

Årsredovisning för
Pensionat Klitterhus AB

556691-2720

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pensionat Klitterhus AB, 556691-2720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsområdet och uthyrning av lokaler, bolaget driver inte längre restaurangen och hotellet i egen regi. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bevaclean AB, 556241-1016.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			8 257	9 076 808
Resultat efter finansiella poster	249 746	-119 885	-1 228 622	-3 297 776
Soliditet %	14	12	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 924 900	-3 729 958	-119 885
Balanseras i ny räkning			-119 885	119 885
Förändring av uppskrivningsfond		-137 200	137 200	
Årets resultat				249 746
Belopp vid årets utgång	100 000	6 787 700	-3 712 643	249 746

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-3 712 642
Årets resultat	249 746
Summa	-3 462 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 462 896
Summa	3 462 896

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 228 610	828 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 228 610	828 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 265	-236 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-710 195	-710 199
Summa rörelsekostnader		-983 460	-946 911
Rörelseresultat		245 150	-118 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 596	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 584
Summa finansiella poster		4 596	-1 584
Resultat efter finansiella poster		249 746	-119 885
Resultat före skatt		249 746	-119 885
Årets resultat		249 746	-119 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 996 161	24 529 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	177 042
Summa materiella anläggningstillgångar		23 996 161	24 706 356
Summa anläggningstillgångar		23 996 161	24 706 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 569	94 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 617	6 012
Summa kortfristiga fordringar		96 186	100 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 247 246	1 243 028
Summa kassa och bank		1 247 246	1 243 028
Summa omsättningstillgångar		1 343 432	1 343 568
SUMMA TILLGÅNGAR		25 339 593	26 049 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 787 700	6 924 900
Summa bundet eget kapital		6 887 700	7 024 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 712 642	-3 729 958
Årets resultat		249 746	-119 885
Summa fritt eget kapital		-3 462 896	-3 849 843
Summa eget kapital		3 424 804	3 175 057
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 500 000	22 492 713
Summa långfristiga skulder		21 500 000	22 492 713
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		75 076	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 713	382 154
Summa kortfristiga skulder		414 789	382 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 339 593	26 049 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 493 741	27 493 741
Utgående anskaffningsvärden	27 493 741	27 493 741
Ingående avskrivningar	-2 964 427	-2 431 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-533 153	-533 153
Utgående avskrivningar	-3 497 580	-2 964 427
Redovisat värde	23 996 161	24 529 314

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 274	2 502 274
Utgående anskaffningsvärden	2 502 274	2 502 274
Ingående avskrivningar	-2 325 232	-2 148 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 042	-177 046
Utgående avskrivningar	-2 502 274	-2 325 232
Redovisat värde	0	177 042

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar		8 000 000
Summa ställda säkerheter		8 000 000

Underskrifter

Ängelholm

Petra Bengtsson

2023-03-20

Petra Bengtsson

Datum

Styrelseledamot