

Årsredovisning för  
**Fastigheten Styvje 1:22 AB**

556812-3490

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Häggeborg  
Styrelseledamot

2025-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Styvje 1:22 AB, 556812-3490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i fastigheteten Bollnäs Gärdet 6:6.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	361 029	510 000	340 886	305 678
Resultat efter finansiella poster	168 050	212 537	178 873	150 849
Soliditet %	44,6	40	34	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	779 201	206 784
Balanseras i ny räkning		206 784	-206 784
Årets resultat			132 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>985 985</b>	<b>132 680</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	985 985
Årets resultat	132 680
<b>Summa</b>	<b>1 118 665</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 118 665
<b>Summa</b>	<b>1 118 665</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		361 029	510 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>361 029</b>	<b>510 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 305	-101 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 628	-68 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 933</b>	<b>-169 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 096</b>	<b>340 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 064	-128 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 046</b>	<b>-127 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 050</b>	<b>212 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 050</b>	<b>262 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 370	-55 753
<b>Årets resultat</b>		<b>132 680</b>	<b>206 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 200 409	2 246 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 409</b>	<b>2 246 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 409</b>	<b>2 246 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		151 029	150 000
Övriga fordringar		513 027	440 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>664 056</b>	<b>590 109</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 192	32 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 192</b>	<b>32 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 248</b>	<b>622 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 866 657</b>	<b>2 868 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		985 985	779 201
Årets resultat		132 680	206 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 665</b>	<b>985 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 665</b>	<b>1 035 985</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 340 000	1 460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		17 092	21 604
Övriga skulder		80 900	90 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 992</b>	<b>232 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 866 657</b>	<b>2 868 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 816 575	2 816 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 575</b>	<b>2 816 575</b>
Ingående avskrivningar	-570 538	-501 908
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 628	-68 630
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-616 166</b>	<b>-570 538</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200 409</b>	<b>2 246 037</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	860 000	1 040 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Tomas Häggeborg*

2025-05-25

Tomas Häggeborg  
Styrelseordförande

Datum