

ÅRSREDOVISNING

för

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i GEIN Industrifastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jönköping 2024-01-12


Christian Einarsson

ÅRSREDOVISNING

för

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr: 556185-4281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrningsverksamhet men har under året varit vilande.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	114	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-32	120	-186
Soliditet (%)	86,18	87,27	94,04	71,64
Balansomslutning	404	416	420	384

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	23 000	-128 217	-32 014	362 769
Balanseras i ny räkning			-32 014	32 014	0
Årets resultat				-14 286	-14 286
Belopp vid årets utgång	500 000	23 000	-160 231	-14 286	348 483

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-160 231
Årets resultat	-14 286
	<hr/>
	-174 517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-174 517
	<hr/>
	-174 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 750	-30 667
Personalkostnader		-625	-1 250
Summa rörelsekostnader		-14 375	-31 917
Rörelseresultat		-14 375	-31 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-103
Summa finansiella poster		89	-97
Resultat efter finansiella poster		-14 286	-32 014
Resultat före skatt		-14 286	-32 014
Årets resultat		-14 286	-32 014

2024040412014

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 345

4 881

Summa kortfristiga fordringar

7 345

4 881

Kassa och bank

Kassa och bank

397 010

410 760

Summa kassa och bank

397 010

410 760

Summa omsättningstillgångar

404 355

415 641

SUMMA TILLGÅNGAR

404 355

415 641

2024040412015

GEIN Industrifastighets AB

Org.nr. 556185-4281

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

523 000

523 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-160 231

-128 217

Årets resultat

-14 286

-32 014

Summa fritt eget kapital

-174 517

-160 231

Summa eget kapital

348 483

362 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

30 872

27 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

55 872

52 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**404 355****415 641**

2024040412016

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

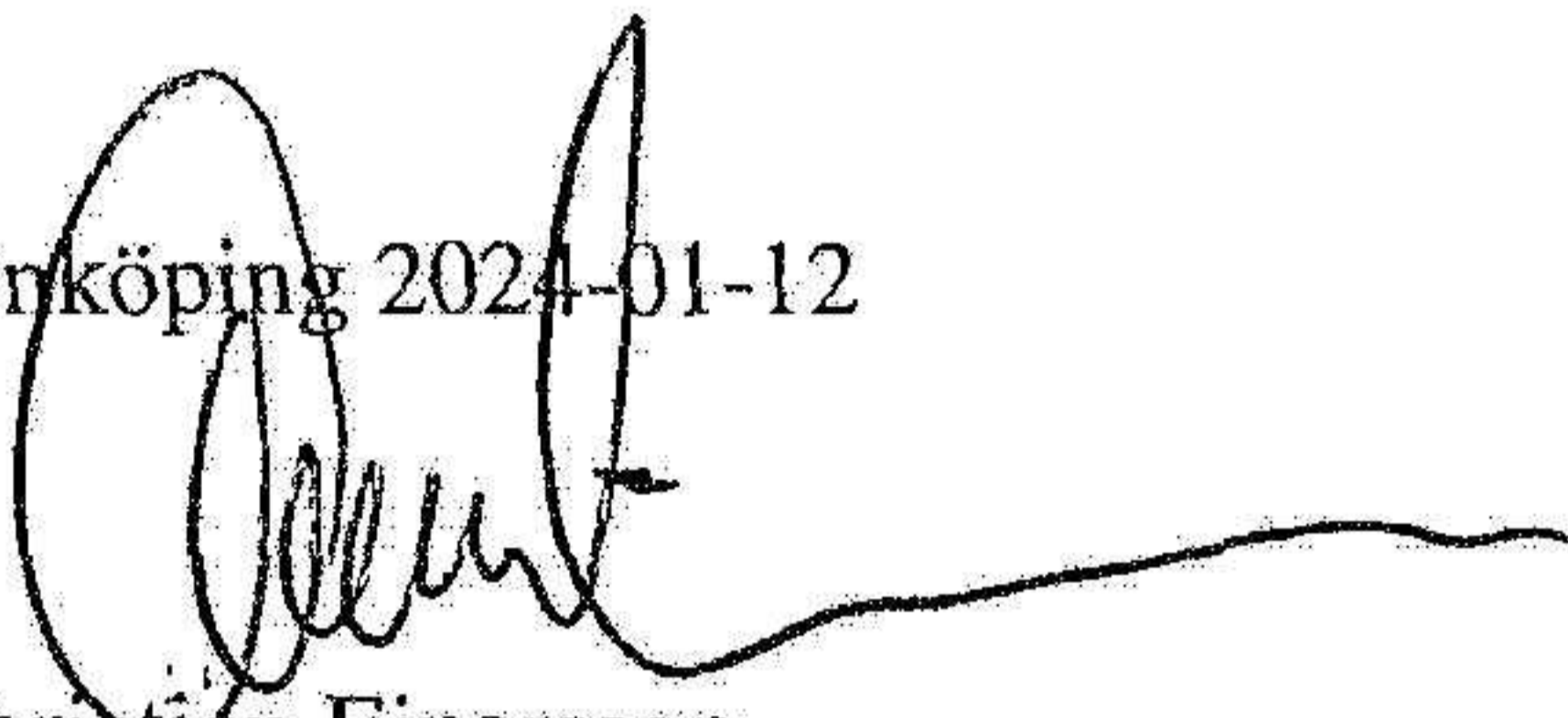
Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2024-01-12



Christian Einarsson
Verkställande direktör

Överensstämme
med uttryckas:



2024040412017