

**Årsredovisning**  
för  
**Stemar Invest AB**  
559379-7888

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Vinberg, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen för Stemar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, värdepapper och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På extra bolagsstämma 2025-05-01 beslutades om sakutdelning av 5 st andelar i Fastighetsutveckling Sverige Syd AB, org.nr 556940-0202, till bolagets aktieägare. Vidare har 9 st andelar i samma bolag försålts externt. Efter transaktionerna äger bolaget 96 andelar i Fastighetsutveckling Sverige Syd AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 161	48	-33	-9
Soliditet (%)	95,2	11,0	2,4	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 877	47 917	<b>61 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 917	-47 917	<b>0</b>
Utdelning		-25 113		<b>-25 113</b>
Årets resultat			1 160 752	<b>1 160 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 927</b>	<b>1 160 752</b>	<b>1 196 679</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 927
årets vinst	1 160 752
	<b>1 171 679</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	740 000
villkorade aktieägartillskott återbetalas	30 000
i ny räkning överföres	401 679
	<b>1 171 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 161 742	76 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 161 742</b>	<b>48 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 160 752</b>	<b>47 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 160 752</b>	<b>47 917</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 160 752</b>	<b>47 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

0

552 492

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

482 175

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**482 175**

**552 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**482 175**

**552 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

500 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**500 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

274 758

1 534

**Summa kassa och bank**

**274 758**

**1 534**

**Summa omsättningstillgångar**

**774 758**

**1 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 256 933**

**554 026**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 927

-11 877

Årets resultat

1 160 752

47 917

**Summa fritt eget kapital**

**1 171 679**

**36 040**

**Summa eget kapital**

**1 196 679**

**61 040**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

60 254

432 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

60 254

**Summa kortfristiga skulder**

**60 254**

**492 986**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 256 933**

**554 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 492	552 492
Omklassificeringar	-552 492	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>552 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>552 492</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Försäljningar	-45 204	0
Omklassificeringar	552 492	0
Sakutdelning	-25 113	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 175</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>482 175</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Malmö

*Stefan Vinberg*  
Stefan Vinberg

2026-02-01