

Årsredovisning

för

FH fastighet och bygg AB

559329-6741

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fadi Hanna, Styrelseledamot

2025-06-28

Styrelsen för FH fastighet och bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyfors 1:2 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat alla aktier i Micho Fastigheter AB 559328-7401, Amanda Fastigheter AB 559327-4078 & Fadico Fastighet AB 559382-4773.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	272	257	220
Resultat efter finansiella poster	127	86	43
Soliditet (%)	10,8	10,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	34 112	68 175	127 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 175	-68 175	0
Årets resultat			101 028	101 028
Belopp vid årets utgång	25 000	102 287	101 028	228 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 287
årets vinst	101 028
	203 315
disponeras så att i ny räkning överföres	203 315
	203 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	272 000	257 160
Övriga rörelseintäkter	5 280	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 280	257 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 738	-77 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 048	-43 048
Summa rörelsekostnader	-125 786	-120 356
Rörelseresultat	151 494	136 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 131	-50 942
Summa finansiella poster	-24 166	-50 942
Resultat efter finansiella poster	127 328	85 862

Resultat före skatt

127 328 85 862

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 300	-17 687
Årets resultat	101 028	68 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 122 681	1 165 729
Summa materiella anläggningstillgångar		1 122 681	1 165 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	215 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 337 681	1 165 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		448 104	0
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		448 105	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 986	65 914
Summa kassa och bank		319 986	65 914
Summa omsättningstillgångar		768 091	65 914
SUMMA TILLGÅNGAR		2 105 772	1 231 643

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 287	34 112
Årets resultat		101 028	68 175
Summa fritt eget kapital		203 315	102 287
Summa eget kapital		228 315	127 287
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		915 850	878 600
Övriga skulder		850 000	59 910
Summa långfristiga skulder		1 765 850	938 510
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 800	89 400
Skatteskulder		61 807	35 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	41 000
Summa kortfristiga skulder		111 607	165 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 105 772	1 231 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Ingående avskrivningar	-86 096	-43 048
Årets avskrivningar	-43 048	-43 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 144	-86 096
Utgående redovisat värde	1 122 681	1 165 729
Bokfört värde byggnader	947 061	990 109
Bokfört värde mark	175 620	175 620
	1 122 681	1 165 729

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	215 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	0
Utgående redovisat värde	215 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 945 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Swedbank (8270-1,975 334 848-2)	915 850	357 600
	915 850	357 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 800	89 400
	29 800	89 400

Eskilstuna 2025-06-28

Fadi Hanna

Fadi Hanna