

# Årsredovisning

för

## E Property Advice AB

559133-8230

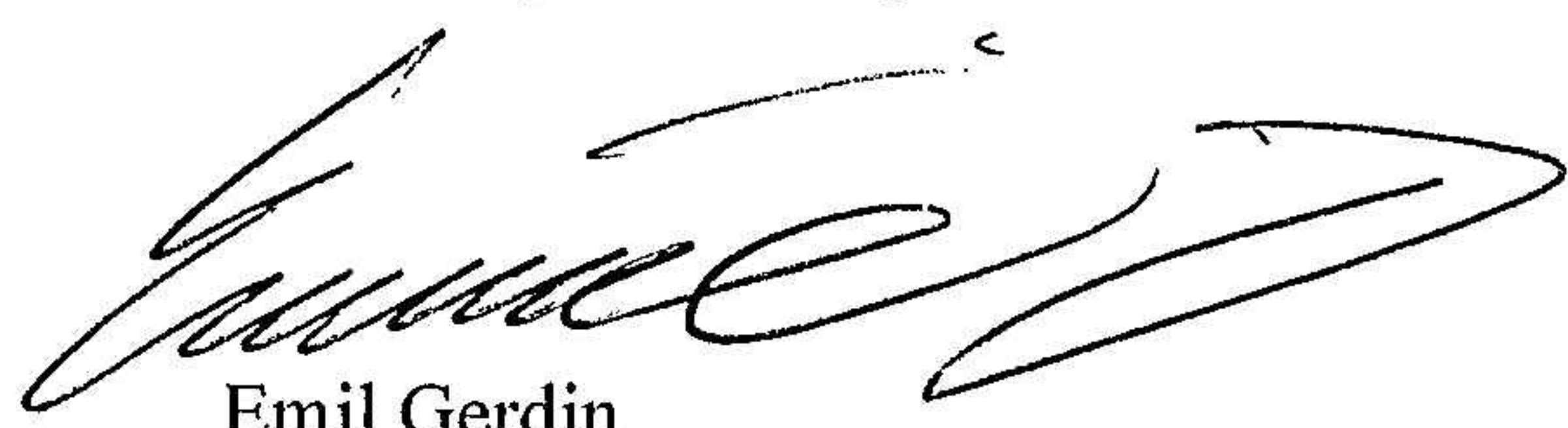
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Property Advice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 26 april 2023



Emil Gerdin

# Årsredovisning

för

## **E Property Advice AB**

559133-8230

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för E Property Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningsminskning beror på minskad efterfrågan på bostäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	798	1 661	810	962
Resultat efter finansiella poster	-77	585	270	238
Soliditet (%)	68,1	63,3	59,0	55,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	87 788	460 192	<b>597 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		460 192	-460 192	<b>0</b>
Årets resultat			-77 031	<b>-77 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>247 980</b>	<b>-77 031</b>	<b>220 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 980
årets förlust	-77 031
	<b>170 949</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 949
	<b>170 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050403016

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

797 717

1 661 257

Övriga rörelseintäkter

0

7 888

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**797 717**

**1 669 145**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 158

-168 123

Personalkostnader

2

-715 590

-915 949

**Summa rörelsekostnader**

**-874 748**

**-1 084 072**

**Rörelseresultat**

**-77 031**

**585 073**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-305

**Summa finansiella poster**

**0**

**-305**

**Resultat efter finansiella poster**

**-77 031**

**584 768**

**Resultat före skatt**

**-77 031**

**584 768**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-124 576

**Årets resultat**

**-77 031**

**460 192**

2023050403017

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 754

22 684

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

84 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 000

28 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 754**

**134 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 720

810 607

**Summa kassa och bank**

**290 720**

**810 607**

**Summa omsättningstillgångar**

**324 474**

**945 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**324 474**

**945 407**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 980

87 788

Årets resultat

-77 031

460 192

**Summa fritt eget kapital**

**170 949**

**547 980**

**Summa eget kapital**

**220 949**

**597 980**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

50 766

Övriga skulder

96 525

289 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**103 525**

**347 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**324 474**

**945 407**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga den 26 april 2023



Emil Gerdin

2023050403020