

Gångjärnet i Karlstad AB  
Org nr 556791-3727

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Gångjärnet i Karlstad AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **3 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 250311

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Gångjärnet i Karlstad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

Styrelsen har under 2024 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 19 mars 2024.

Till ledamöter i Gångjärnet i Karlstad AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är följande ledamöter valda.

### Styrelsen

Ordinarie ledamöter  
Elisabeth Björk (V), ordförande  
Sara Gunnarsson (L)  
Thomas Schultz (S)

### Revisorer

#### Ordinarie

Erik A Eriksson (C)	lekmannarevisor
Peter Söderman	auktoriserad revisor

#### Suppleanter

Christer Svahn (L)	lekmannarevisor
Johan Tingström	auktoriserad revisor

### Verkställande direktör

Hanne Carlén

### Information om verksamheten

Syftet med den verksamhet Gångjärnet i Karlstad AB utövar är att äga och förvalta fast egendom. Egendom som är anpassad för kollektivtrafik och dess försörjning. I Karlstad innehar bolaget en fastighet som är funktionsanpassad som bussdepå. Vid fastigheten finns kontor, personalutrymmen. Det finns även verkstadslokaler för tvätt, städ, reparation och service. Runt om fastigheten finns uppställningsplatser för bussar som är försörjda med rampvärme.

Gångjärnet i Karlstad AB är ägare av befintliga byggnader på fastigheten Gångjärnet 1. Bolaget har ett tomträttsavtal med Karlstad kommun och ett kompletterande arrendeavtal med Nyfosa för bussuppställning. Utifrån fastighetstaxeringslagen är fastigheten Gångjärnet 1 klassad som en specialfastighet med inriktning kommunikation. En specialfastighet som är skatte-och avgiftsbefriad enligt fastighetslagstiftningen.

För uthyrning av lokaler är bolaget frivilligt skattskyldigt gällande moms. Gångjärnet i Karlstad AB

är även registrerat för F-skatt och bolagets säte är Munkfors.

Värmlandstrafik AB (556206-4641) var del av året moderbolag till Gångjärnet i Karlstad AB (556791-3727). I slutet av året, 17 december, har bolaget bytt ägare till Region Värmland (232100-0156). Det tidigare moderbolaget Värmlandstrafik AB sålde samtliga aktier i bolaget till Region Värmland. I varje län skall det enligt kollektivtrafiklagen finnas en myndighet som ansvarar för kollektivtrafiken. Region Värmland är den myndighet i Värmland som bär ansvaret och organiserar länets kollektivtrafik och upprättar långsiktiga trafikförsörjningsprogram.

Bussdepån bolaget förvaltar är belägen på fastigheten Gångjärnet, området Våxnäs, i Karlstad kommun, disponeras i dag av den regionala busstrafiken i Värmland. Fastigheten är central för länets busstrafik och cirka 60 bussar är dagligen placerade vid bussdepån. Vid bussdepån servas även merparten av länets totala bussflotta inom den regionala busstrafiken. Utifrån ett trafikeringsperspektiv har bussdepån ett utmärkt läge med närhet till busstationen i Karlstad, som i många fall är start och ändhållplats för busslinjer. Ett kort avstånd mellan depåfastighet och start och ändhållplats ger en låg grad tomkörning av bussar. Ett minimerat avstånd för tomkörning reducerar kostnaden för fordonsproduktion utanför tidtabell samt begränsar avgasutsläppet.

Gångjärnet i Karlstad AB har två hyresgäster på bussdepåfastigheten. Nobina Sverige AB hyr större delen av depån. Nobina Sverige AB är utövare av busstrafik i Värmland och är innehavare av hyrekontrakt gentemot Gångjärnet i Karlstad AB. Även Visma Esscom AB hyrde viss del av fastigheten under det första kvartalet. Visma Esscom var ett bolag som underhöll trafiknära system. Från och med 240401 är Region Värmland innehavare av hyrekontrakt, hyresgäst i de lokaler Visma EssCom AB hyrde. Lokalerna används nu för länets hållplatsservice samt service och underhåll av bussars biljettsystem.

## Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	6 796	6 418	5 868	5 788	5 706
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 970	3 185	2 978	2 634	2 406
Balansomslutning	tkr	30 506	29 715	28 575	32 647	31 745
Soliditet	%	80,7	75,0	69,2	53,3	48,2
Avkastning på totalt kapital	%	9,8	10,8	10,5	8,2	7,7
Avkastning på eget kapital	%	12,1	14,3	15,1	15,1	15,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### **Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Gångjärnet i Karlstad AB förvärvades av Värmlandstrafik AB 2014-03-03. Värmlandstrafik AB köpte da samtliga aktier i bolaget. Syftet med förvärvet av bolag och fastighet var för att neutralisera bussdepån i Karlstad inför upphandling av Regional busstrafik. Fastigheten har en stor betydelse för trafikförsörjningen i länet och det fanns ett behov av att anvisa den i upphandlingen. I slutet av verksamhetsåret har Gångjärnet i Karlstad AB bytt ägare till Region Värmland. Det tidigare moderbolaget sålde 17:e december samtliga aktier i bolaget till Region Värmland.

Vid fastigheten uppstår löpande olika underhållsåtgärder, byggnaderna är uppförda i slutet av 1960-talet. Lokalerna på fastigheten har under året reparerats. Bland annat på grund av en bussbrand som inträffade under 2024, där några ramper med tillhörande rampvärme ödelades. Det kostade ca 145 tkr att återställa varav försäkringen täckte 93 tkr. Gångjärnet i Karlstad AB har även genomfört utbyte av acrotemprrar och fläkluftsvärmare. De lokaler som Region Värmland disponerar ordningställdes till viss del inför inflytt.

Hyresavtalet med Nobina Sverige AB gäller till och med tidtabellskiftet i december 2027 och följer trafikavtalet mellan Nobina och Region Värmland. När det gäller avtalet med Region Värmland skrevs det på 5 år och löper till 2029-03-31. Hyresavtalen regleras årsvis genom indexering baserat förändring av konsumentprisindex. Hyrorna följer inflationen över tid, vilket värdesäkrar hyresintäkterna.

Under 2024 utfördes en elbesiktning på fastigheten, då försäkringsbolaget krävde en besiktning. Det fanns en del punkter som ansvarsmässigt låg på hyresgästen Nobina att åtgärda vilket avklarades under året.

Årets resultat blev 2 155 tkr, budget för året var 2 444 tkr. Att resultatet blev något sämre än budgeterat beror på att reparationskostnader översteg beräknad budget.

### **Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Under första halvåret 2025 skall stadstrafiken i Karlstad integreras och samlokaliseras vid bussdepån i Karlstad. Efter 10 år med Keolis ska Nobina ta över driftansvaret för stadstrafiken i Karlstad. Nobina har vunnit en 2,5- årig trafikupphandling för Karlstad stad och har möjlighet att merutnyttja fastigheten Gångjärnet 1. Sedan tidigare bedriver Nobina den Regionala busstrafiken i Värmland och disponerar redan bussdepån. I samband med Nobinas trafikstart kommer även bussdepån att elektrifieras och infrastruktur för laddning installeras. De installationer som krävs för eldrift bekostas av hyresgästen Nobina.

Ett pilottest med elbussar skall starta upp i samband med Nobinas trafikstart i Karlstad. Ett av målen med testet är att finna samordningsvinster mellan stads- och regiontrafik. Det ger en möjlighet till att optimera trafiken, bli enklare att planera och växla fordonsomlopp mellan stad och region. Inledningsvis kommer elbussarna främst att planeras in för Hammarötrafiken samt närliggande orter runt Karlstad. Satsningen på elbussar ger även effekter för en hållbar och modern kollektivtrafik. Ett annat syfte med pilottestet är att undersöka vilka delar av regiontrafiken som kan elektrifieras. En erfarenhet som kan komma att ligga till grund för kommande trafikupphandling i

Värmland. El-bussar är tysta och håller nere både buller och klimatavtryck. En dialog förs mellan fastighetsägaren Gångjärnet i Karlstad AB och Region Värmland och Nobina om eventuella åtgärder på fastigheten, för att den ska uppnå de behov verksamheten behöver, när belastningen på fastigheten ökar. I och med att verksamheten vid fastigheten kommer utökas har en upprustning av vissa personalutrymmen påbörjats. Det råder även en osäkerhet i hur länge fastigheten skall kvarstå som bussdepå.

Region Värmland planerar parallellt för framtidens behov av busstrafik i Värmland. Karlstad kommun har planer på att möjliggöra för stadutveckling för Våxnäs. Det har inneburit att ett planarbete genomförts och en inriktning inför en eventuell omlokalisering av bussverksamheten från Gångjärnet 1 har tagits. För att kunna få till en bättre samordning och effektivisering av länets och Karlstads busstrafik är en ny och större bussdepå nödvändig. Region Värmland och Karlstads kommun samarbetar för att hitta den bästa platsen för en ny bussdepå. I nuläget är Eriksberg det mest attraktiva alternativet inom Karlstads kommun. Region Värmlands fastighetsavdelning har under året beslutat om ett programarbete för Eriksberg. Arbetet beräknas vara färdigt 2026. Det tidigare prioriterade området Välsviken har fallit bort på grund av allt för kostsamma markarbeten, med omfattande sprängning och fyllning av massor.

Det budgeterade resultatet för 2025 är beräknat till ett resultat efter skatt på ca 2 567 tkr.

### **Finansiering**

Den fastighet Gångjärnet i Karlstad AB innehar är i sin helhet finansierad via lån från moderbolaget Region Värmland.

### **Finansiella risker**

Gångjärnet i Karlstad AB är exponerat för risker kring anläggningsskador, kreditförluster och viss ränterisk. Företaget är vaksamt på förändringar i omvärlden som kan få effekt och påverka värdet på fastigheten.

Under det gångna verksamhetsåret har Gångjärnet 1 värderats. Fastigheten värderades av Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Marknadsvärderingen visade på ett värde på 48 000 tkr.

Föregående värdering 2020-10 visade ett marknadsvärde på 41 000 tkr. Att värdet på fastigheten har stigit beror dels på de upprustningar som har gjorts sedan föregående värdering.

Fastighetsmarknaden i Karlstad har även utvecklats starkt samt att inflation drivit upp fastighetspriserna. Utifrån vad Sefas värdering av fastigheten visade 2024, har inte några bokföringsåtgärder gjorts med anledning av en uppdaterad värdering. Det bokförda värdet understiger det verkliga värdet.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Den verksamhet Gångjärnet i Karlstad AB bedriver är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	1 000 000	18 494 487	19 494 487
Årets resultat		2 154 659	2 154 659
Eget kapital 2024-12-31	1 000 000	20 649 146	21 649 146

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr per aktie.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	18 494 487
Årets resultat	2 154 659
	-----
kronor	20 649 146

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	20 649 146
	-----
kronor	<u>20 649 146</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	3	6 795 901	6 417 897
Övriga rörelseintäkter	3	93 410	-
		<u>6 889 311</u>	<u>6 417 897</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-3 001 372	-2 015 407
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-910 458	-1 205 833
		<u>-3 911 830</u>	<u>-3 221 240</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		2 977 481	3 196 657
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 452	-11 658
		<u>-6 993</u>	<u>-11 358</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 970 488	3 185 299
Bokslutsdispositioner	9	-229 640	-717 717
Skatt på årets resultat	10	-586 189	-527 321
		<u>2 154 659</u>	<u>1 940 261</u>
<b>Årets vinst</b>			

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	22 171 131	23 081 589
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	11	252 373	377 935
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 423 504</b>	<b>23 459 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 154 299	2 121 661
Aktuella skattefordringar		52 422	-
Övriga kortfristiga fordringar		24 416	917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	123 271	122 527
		2 354 408	2 245 105
<u>Kassa och bank</u>		5 728 220	4 010 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 082 628</b>	<b>6 255 252</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>30 506 132</u></b>	<b><u>29 714 776</u></b>

2025031200020

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	2		
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		18 494 487	16 554 226
Årets vinst		2 154 659	1 940 261
		20 649 146	18 494 487
<b>Summa eget kapital</b>		21 649 146	19 494 487
<b>Obeskattade reserver</b>	13	3 732 965	3 503 325
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	14, 15	-	2 456 697
Övriga långfristiga skulder	14, 15	900 697	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		900 697	2 456 697
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		848 885	602 028
Skulder till koncernföretag	14, 15	-	1 556 000
Aktuella skatteskulder	.	-	110 699
Övriga kortfristiga skulder	14, 15	1 556 000	244 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 818 439	1 747 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 223 324	4 260 267
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		30 506 132	29 714 776

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Gångjärnet i Karlstad AB är ett mindre bolag och utnyttjade 2014 mindre bolags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3:s principer. Från och med 2014 ändrades principerna avseende avskrivningar där komponentavskrivning numera tillämpas.

#### Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

#### Förvaltningsfastighet

Definition: Med förvaltningsfastighet avses fastighet som inneas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Gångjärnet i Karlstad AB äger en fastighet som definieras som förvaltningsfastighet. Fastigheten innehavs med tomträtt och upptas till anskaffningsvärde samt kostnader direkt hänförliga till köpet av tillgången minskat med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten framgår i not 6.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänförliga till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran beräknas, värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Komponentansats tillämpas på en materiell tillgång som har betydande komponenter, som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	20 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	10 år
Ventilation	15-20 år
Fasad	40 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	30 år
Verkstad/garagelokal	
Stommar	80 år
Stomkompletteringar/innerväggar	20 år
Värme/sanitet	10 år
El	40 år
Inre ytskikt/hyregästanpassningar	20 år
Ventilation	20 år
Fasad	50 år
Yttertak	30 år
Styr- och övervakning	15 år
Övrigt	40 år
Markanläggning	
Körplan	30 år
Skalskydd/stängsel	20 år
Skalskydd/grindar	10 år
Skalskydd/restpost	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

### **Nedskrivningar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### **Lån och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Gångjärnet i Karlstad AB har i bokslutet uppskattat och bedömt några kostnadsposter vilka inte anses ha någon betydande effekt för de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 3 Nettoomsättning**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Intäkter från hyror	6 795 901	6 417 897
Övriga sidointäkter	93 410	-
Summa	<u>6 889 311</u>	<u>6 417 897</u>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Framtida kostnader för tomträttsavgäld och arrendekostnader i kronor.		
Förfaller till betalning inom ett år	493 084	478 540
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	602 032	1 080 572
	<u>1 095 116</u>	<u>1 559 112</u>
Under 2024 finns kostnadsförda tomträttsavgälder/ arrendekostnader. Motsvarande intäkt finns bokförd som hyresintäkt.	490 108	478 436
	<u>490 108</u>	<u>478 436</u>

Fram till 1 december 2014 har hyresgästen vid Gångjärnet 1 fakturerats tomträttsavgäld och arrende direkt av markägaren. Den 1 december 2014 tog Gångjärnet i Karlstad AB över avtalen gentemot markägarna. Ett tomträttsavtal finns med Karlstads kommun där nuvarande avgäldsperiod är 20180101-20271231. Arrendeavtalet med Newsec/Nyfosa fd Klöver förlängs med 3 år i taget. År 2024 var det andra året i en treårsperiod. Kostnaden för tomträttsavgäld och arrenden faktureras hyresgästen vid Gångjärnet 1.

**Not 5      Ersättning till revisorerna**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	37 800	35 900
Summa	<u>37 800</u>	<u>35 900</u>

Bedömd kostnad för 2024 års revisionsuppdrag är 25 000 kr

**Not 6      Byggnader och markanläggning**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 600 603	46 600 603
Ingående avskrivningar	-23 519 014	-22 313 180
Årets avskrivningar	-910 458	-1 205 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 429 472	-23 519 014
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 171 131</u>	<u>23 081 589</u>

Fastigheten Gångjärnet 1 innehas med tomträtt.

Taxeringsvärde 0 kr, specialfastighet.

Marknadsvärde efter extern värdering 2024 är beräknat till 48 000 tkr

**Not 7 Inventarier**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden inventarier	3 618 000	3 618 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 000	3 618 000
Ingående avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 618 000	-3 618 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	7 452	11 658
Summa	<u>7 452</u>	<u>11 658</u>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Återföring periodiseringsfond	-481 802	-
Avsättning periodiseringsfond	711 442	717 717
Summa	<u>229 640</u>	<u>717 717</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-460 627	-462 606
Uppskjuten skatt	-125 562	-64 715
	---	---
Skatt på årets resultat	<u>-586 189</u>	<u>-527 321</u>
Redovisat resultat före skatt	2 740 848	2 467 582
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-564 615	-508 322
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-712	-4
Skatteeffekt av ändrade skattesatser återföring av periodiseringsfond	-5 955	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	3 907	-4 023
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt	94	62
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-18 908	-15 034
	---	---
Redovisad skatt	<u>-586 189</u>	<u>-527 321</u>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till bokföringsmässigt högre avskrivningar än skattemässigt på byggnad	252 373	377 935
	---	---
	<u>252 373</u>	<u>377 935</u>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Upplupna hyresintäkter	123 271	122 527
	---	---
	123 271	122 527

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Periodiseringsfond tax 2019	-	481 802
Periodiseringsfond tax 2020	205 840	205 840
Periodiseringsfond tax 2021	598 167	598 167
Periodiseringsfond tax 2022	686 281	686 281
Periodiseringsfond tax 2023	813 518	813 518
Periodiseringsfond tax 2024	717 717	717 717
Periodiseringsfond tax 2025	711 442	-
Summa	<u>3 732 965</u>	<u>3 503 325</u>

**Not 14 Upplåning**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	-	2 456 697
Övriga skulder	900 697	-
Summa	<u>900 697</u>	<u>2 456 697</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till koncernföretag	-	1 556 000
Övriga kortfristiga skulder	1 556 000	-
Summa	<u>1 556 000</u>	<u>1 556 000</u>
Summa räntebärande skulder	<u>2 456 697</u>	<u>4 012 697</u>

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Summa	<u>0</u>	<u>0</u>
-------	----------	----------

### Not 15 Transaktioner med närstående

Moderbolaget i koncernen var till och med 17 december Värmlandstrafik AB, då samtliga aktier såldes till Region Värmland. Region Värmland är ägare av Gångjärnet i Karlstad AB på balansdagen.

Gångjärnet i Karlstad AB har på balansdagen 2024-12-31 lån till Värmlandstrafik AB om 2 457 tkr och har under året erlagt 8 tkr i ränta.

Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Gångjärnet i Karlstad AB 3 mars 2014. Fram till 3 mars 2014 ingick Gångjärnet i Karlstad AB i en koncern där moderföretaget var V-rock Holding AB, 556850-6439 med säte i Västra Frölunda.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Upplupen reparationskostnad	70 000	20 000
Upplupna revisionsarvoden	25 000	30 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 723 439	1 697 329
Summa	<u>1 818 439</u>	<u>1 747 329</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-03 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Elisabeth Björk  
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

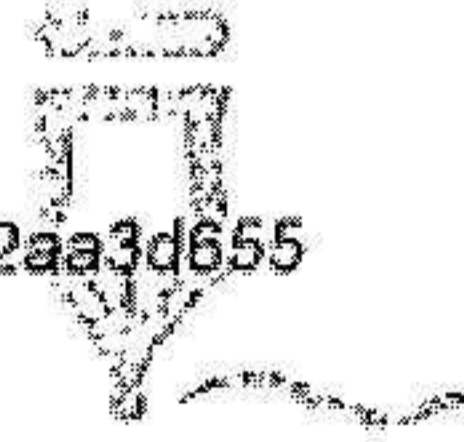
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

2025031700076



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ELISABETH LINNEA BJÖRK  
Date: 2025-02-17 13:24:24  
BankID refno: 019513dd-cb16-78b7-8ab9-03582aa3d655



Ordförande: Elisabeth Björk

Signed by: Sara Gunnarsson  
Date: 2025-02-17 13:35:35  
BankID refno: 019513e8-081c-7826-9a30-e6dab2b8b199



Sara Gunnarsson

Signed by: THOMAS GUNNAR SCHULTZ  
Date: 2025-02-17 13:55:11  
BankID refno: 019513f9-ec53-74d0-9ff7-5d97b9e25e4b



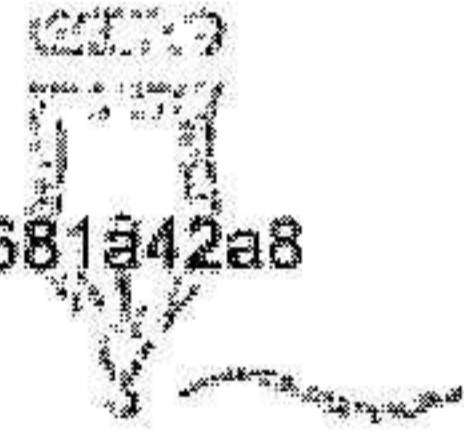
Thomas Schultz

Signed by: Ingrid Hanne Carlén  
Date: 2025-02-17 14:23:28  
BankID refno: 01951413-d7b5-7a96-a5da-42e14f7adb4d



Verkställande direktör: Hanne Carlén

Signed by: PETER SÖDERMAN  
Date: 2025-02-18 14:32:36  
BankID refno: 01951942-9067-7d14-a61e-dab7681a42a8



Auktoriserad revisor: Peter Söderman

Signature reference: 68000ec6-2995-455e-9db3-12b85599f9c6

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gångjärnet i Karlstad AB, org.nr 556791-3727

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gångjärnet i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gångjärnet i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gångjärnet i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gångjärnet i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-18 13:31:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031200028