

Årsredovisning

för

BSE Fastigheter I AB

559251-1850

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för BSE Fastigheter I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2020 och skall direkt och indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	327	318	0
Resultat efter finansiella poster	159	240	-2
Soliditet (%)	31	32	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	935 853	143 573	1 104 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140 000		-140 000
Balanseras i ny räkning		143 573	-143 573	0
Årets resultat			94 721	94 721
Belopp vid årets utgång	25 000	939 426	94 721	1 059 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 426
årets vinst	94 721
	1 034 147

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	94 000
i ny räkning överföres	940 147
	1 034 147

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	327 387	318 194
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	327 432	318 194

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 154	-49 657
Summa rörelsekostnader	-105 154	-49 657
Rörelseresultat	222 278	268 537

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 301	-28 715
Summa finansiella poster	-63 301	-28 715
Resultat efter finansiella poster	158 977	239 822

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 818	-59 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 818	-59 000
Resultat före skatt	119 159	180 822

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 438	-37 249
Årets resultat	94 721	143 573

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	192 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 492 500	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 492 500	3 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 162	81 022
Fordringar hos koncernföretag	2	0	192 500
Övriga fordringar		30 944	0
Summa kortfristiga fordringar		120 106	273 522

Kassa och bank

Kassa och bank		94 811	80 781
Summa kassa och bank		94 811	80 781
Summa omsättningstillgångar		214 917	354 303

SUMMA TILLGÅNGAR

3 707 417

3 654 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 426	935 853
Årets resultat		94 721	143 573
Summa fritt eget kapital		1 034 147	1 079 426
Summa eget kapital		1 059 147	1 104 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		98 818	59 000
Summa obeskattade reserver		98 818	59 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 633 488	1 754 496
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Övriga skulder		112 500	662 500
Summa långfristiga skulder		2 295 988	2 416 996
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 608	5 467
Övriga skulder		146 996	68 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 860	0
Summa kortfristiga skulder		253 464	73 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 707 417	3 654 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	
Tillkommande fordringar		192 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 500	192 500
Utgående redovisat värde	192 500	192 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	
Inköp		3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000	3 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 690 948	1 811 956
	1 690 948	1 811 956

Stockholm 2023-03-30

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Ordförande