

# Årsredovisning

för

## EPAD AB

559433-8211

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPAD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-06-12

Emil Lundberg

*Emil Lundberg*

Styrelsen för EPAD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förartjänster inom åkeribranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	2 202	826
Resultat efter finansiella poster	590	334
Soliditet (%)	12,3	4,5

Omsättningen har ökat med 167% pga utökad försäljning av tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		78 249	103 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 249	-78 249	0
Årets resultat			419 588	419 588
Belopp vid årets utgång	25 000	78 249	419 588	522 837

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 249
årets vinst	419 588
	<b>497 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	497 837
	<b>497 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ℓ

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-11  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 202 323	826 377
Övriga rörelseintäkter		19 740	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 222 063</b>	<b>826 377</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-7 087
Övriga externa kostnader		-840 654	-250 321
Personalkostnader	2	0	-81 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 586	-65 436
Övriga rörelsekostnader		-113 802	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 292 042</b>	<b>-404 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>930 021</b>	<b>422 124</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 951	-88 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-339 938</b>	<b>-88 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 083</b>	<b>333 538</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-59 410	-235 001
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 410</b>	<b>-235 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>530 673</b>	<b>98 537</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-111 085	-20 288
<b>Årets resultat</b>		<b>419 588</b>	<b>78 249</b>

e

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 851 147	3 828 238
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 168 352	1 354 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 019 499</b>	<b>5 182 386</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	838 673	838 673
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>838 673</b>	<b>838 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 858 172</b>	<b>6 021 059</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		35 000	43 750
Övriga fordringar		66 080	10 259
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		63 000	203 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 962	14 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 042</b>	<b>272 371</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		124 287	127 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 287</b>	<b>127 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 329</b>	<b>399 700</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

e

6 166 501

6 420 759

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 249

0

Årets resultat

419 588

78 249

**Summa fritt eget kapital**

**497 837**

**78 249**

**Summa eget kapital**

**522 837**

**103 249**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

294 411

235 001

**Summa obeskattade reserver**

**294 411**

**235 001**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 866 388

3 251 486

Skulder till koncernföretag

555 595

526 032

Övriga skulder

1 120 133

1 673 431

**Summa långfristiga skulder**

**4 542 116**

**5 450 949**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

368 760

394 878

Leverantörsskulder

248 845

102 320

Skulder till koncernföretag

0

61 085

Skatteskulder

111 168

12 563

Övriga skulder

22 158

10 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 206

49 999

**Summa kortfristiga skulder**

**807 137**

**631 560**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 166 501**

**6 420 759**

e

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

c

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023-05-11 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 860 679	0
Inköp	219 161	3 860 679
Försäljningar/utrangeringar	-64 418	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 422</b>	<b>3 860 679</b>
Ingående avskrivningar	-32 441	0
Årets avskrivningar	-131 834	-32 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 275</b>	<b>-32 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 851 147</b>	<b>3 828 238</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 143	0
Inköp	1 089 340	1 387 143
Försäljningar/utrangeringar	-1 161 581	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 314 902</b>	<b>1 387 143</b>
Ingående avskrivningar	-32 995	0
Försäljningar/utrangeringar	92 197	0
Årets avskrivningar	-205 752	-32 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 550</b>	<b>-32 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 168 352</b>	<b>1 354 148</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	838 673	0
Inköp	0	838 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>838 673</b>	<b>838 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>838 673</b>	<b>838 673</b>

e

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bil och motor Husum AB	100%	100%	500	838 673
				<b>838 673</b>
	Org.nr	Säte		
Bil och motor Husum AB	559194-6826	Örnsköldsvik		

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 536 793	1 680 723
	<b>1 536 793</b>	<b>1 680 723</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 235 148 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 866 388	3 251 486
	<b>2 866 388</b>	<b>3 251 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 760	394 878
	<b>368 760</b>	<b>394 878</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 043 000	2 151 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 089 387	1 354 148
	<b>3 132 387</b>	<b>3 505 148</b>

l

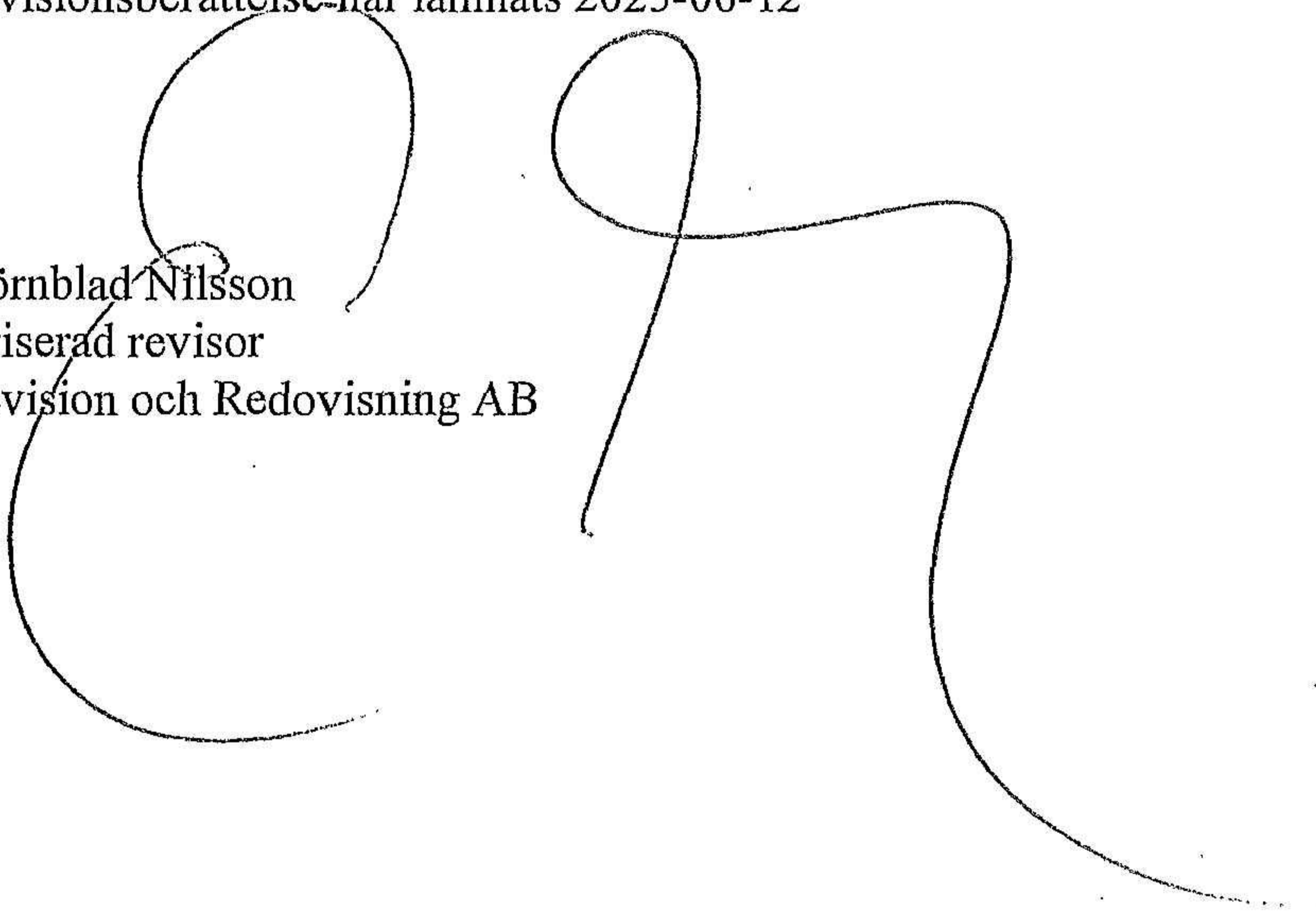
Örnsköldsvik 2025-06-12

Emil Lundberg

*Emil Lundberg*

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision och Redovisning AB

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends to the right.

2025061920534

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EPAD AB

Org.nr. 559433-8211

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EPAD AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EPAD ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPAD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EPAD AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPAD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 12/6-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

