

Original

Årsredovisning för
DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB
556702-8880

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-04-05

Dick Pettersson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB, 556702-8880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DP Home AB / Wiphanai Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Företaget registrerade sin verksamhet i augusti 2006. Verksamheten omfattar försäljning och uthyrning av bostäder i Thailand. Verksamheten bedrivs i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	915	857	725	847
Resultat efter finansiella poster	229	13	36	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		218 904	10 197
Omföring av föreg års vinst			10 197	-10 197
Årets resultat				104 468
Vid årets slut	100 000		229 101	104 468

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	229 101
årets resultat	104 468
Totalt	333 569
disponeras för	
Summa	333 569

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	17 521
Övriga rörelseintäkter		914 783	839 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		914 783	857 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-253	-
Övriga externa kostnader		-361 360	-469 635
Personalkostnader	2	-323 982	-374 177
Summa rörelsekostnader		-685 595	-843 812
Rörelseresultat		229 188	13 228
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 064	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		320	-389
Summa finansiella poster		-97 616	-385
Resultat efter finansiella poster		131 572	12 843
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		131 572	12 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 104	-2 646
Årets resultat		104 468	10 197

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	124 158	124 158
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 109	-
Summa materiella anläggningstillgångar		146 267	124 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 297	9 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 297	9 297
Summa anläggningstillgångar		155 564	133 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 748	-1 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 341	117 467
Summa kortfristiga fordringar		97 089	116 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 282	278 095
Summa kassa och bank		408 282	278 095
Summa omsättningstillgångar		505 371	394 490
SUMMA TILLGÅNGAR		660 935	527 945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 101	218 904
Årets resultat		104 468	10 197
Summa fritt eget kapital		333 569	229 101
Summa eget kapital		433 569	329 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 574	117 574
Övriga skulder		-	5 943
Summa långfristiga skulder		117 574	123 517
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 131	12 794
Skatteskulder		27 104	7 900
Övriga skulder		15 447	15 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 110	38 918
Summa kortfristiga skulder		109 792	75 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		660 935	527 945

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär netto redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljningsprovisioner av fastigheter sker i thailändsk bath och värderas till dagens kurs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Materiella anläggningstillgångar är fullt avskrivna.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	355 476	390 017
Stöd nystartsjobb	-212 367	-211 717
Summa	143 109	178 300

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 158	124 158
	<u>124 158</u>	<u>124 158</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	124 158	124 158

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	216 109	216 109
Vid årets slut	<u>216 109</u>	<u>216 109</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 109	-216 109
Vid årets slut	<u>-216 109</u>	<u>-216 109</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 297	9 297
Redovisat värde vid årets slut	9 297	9 297

Underskrifter

Karlstad 2024-04-05

X Dick Pettersson
Styrelseordförande/verkställande direktör



2024062414329