

Årsredovisning
för
CA Förvaltning Kinna AB
559244-7303

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för CA Förvaltning Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 27 februari 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Sedan 2022 ägs samtliga andelar i bolaget av Kinna Invest AB, 556493-8800.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	960	943	884	800
Resultat efter finansiella poster	629	678	553	482
Soliditet (%)	64	56	41	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 184 604	536 859	1 746 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 859	-536 859	0
Årets resultat			499 030	499 030
Belopp vid årets utgång	25 000	1 721 463	499 030	2 245 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 721 464
årets vinst	499 030
	2 220 494
disponeras så att i ny räkning överföres	2 220 494
	2 220 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		960 468	943 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 468	943 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 246	-216 340
Personalkostnader	1	-2 150	-3 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 479	-52 479
Summa rörelsekostnader		-332 875	-271 986
Rörelseresultat		627 593	671 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 786	6 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-172
Summa finansiella poster		1 480	6 446
Resultat efter finansiella poster		629 073	677 631
Resultat före skatt		629 073	677 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 043	-140 772
Årets resultat		499 030	536 859

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 165 793	1 218 272
Summa materiella anläggningstillgångar		1 165 793	1 218 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 165 793	2 218 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 772	290 093
Övriga fordringar		120 573	83 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 864	47 776
Summa kortfristiga fordringar		464 209	421 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		991 198	657 120
Summa kassa och bank		991 198	657 120
Summa omsättningstillgångar		1 455 407	1 078 232
SUMMA TILLGÅNGAR		3 621 200	3 296 504

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 721 464	1 184 604
Årets resultat		499 030	536 859
Summa fritt eget kapital		2 220 494	1 721 463
Summa eget kapital		2 245 494	1 746 463
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 487	106 487
Summa obeskattade reserver		106 487	106 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 586	8 120
Skatteskulder		93 591	120 420
Övriga skulder		917 824	1 077 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 218	237 075
Summa kortfristiga skulder		1 269 219	1 443 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 621 200	3 296 504

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 275	1 423 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 275	1 423 275
Ingående avskrivningar	-205 003	-152 524
Årets avskrivningar	-52 479	-52 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 482	-205 003
Utgående redovisat värde	1 165 793	1 218 272

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea Stratega 30

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	500 000
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Annelie Stenbom, Markekonomerna i Kinna AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Anneli Stenmark
Anneli Stenmark

2026-03-12

Christer Johansson
Christer Johansson

2026-03-12