

Årsredovisning

för

JR Fastigheter i Hässleholm AB

559247-3853

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Engvall, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för JR Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta andelar i fast egendom.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	300	300	300	275
Resultat efter finansiella poster	183	2 851	4 715	3 199
Soliditet (%)	76,5	87,7	90,0	80,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 650 745	2 843 227	6 518 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 843 227	-2 843 227	0
Årets resultat			149 319	149 319
Belopp vid årets utgång	25 000	2 493 972	149 319	2 668 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 493 972
årets vinst	149 319
	2 643 291
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 043 291
	2 643 291

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 153

-186 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 691

-64 691

Summa rörelsekostnader

-102 844

-250 901

Rörelseresultat

197 156

49 100

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 750 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

17 178

13 136

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 078

42 721

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

53 645

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 375

-57 469

Summa finansiella poster

-14 119

2 802 033

Resultat efter finansiella poster

183 037

2 851 133

Resultat före skatt

183 037

2 851 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 718

-7 906

Årets resultat

149 319

2 843 227

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 562 472	2 627 163
		2 562 472	2 627 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	53 645	53 645
		53 645	53 645
Summa anläggningstillgångar		2 616 117	2 680 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 583	233 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 058
		38 583	261 421
<i>Kassa och bank</i>		831 394	4 487 451
Summa omsättningstillgångar		869 977	4 748 872
SUMMA TILLGÅNGAR		3 486 094	7 429 680

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 493 972	3 650 745
Årets resultat		149 319	2 843 227
		2 643 291	6 493 972
Summa eget kapital		2 668 291	6 518 972
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	690 000	745 000
Summa långfristiga skulder		690 000	745 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 268	8 955
Aktuella skatteskulder		0	41 254
Övriga skulder		22 500	22 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 035	32 999
Summa kortfristiga skulder		127 803	165 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 486 094	7 429 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 451	2 816 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 451	2 816 451
Ingående avskrivningar	-189 288	-124 597
Årets avskrivningar	-64 691	-64 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 979	-189 288
Utgående redovisat värde	2 562 472	2 627 163

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	499 975	499 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 975	499 975
Ingående nedskrivningar	-446 330	-499 975
Återförda nedskrivningar	0	53 645
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-446 330	-446 330
Utgående redovisat värde	53 645	53 645

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000	505 000
	450 000	505 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750 000 (805 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 000	745 000
	690 000	745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Hässleholm

Robin Engvall
Robin Engvall
Ordförande
2025-12-16

Jimmy Ljunggren
Jimmy Ljunggren
2025-12-16