

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ljungskile 2023-06-29


Marie Willny Johansson

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Styrelsen för Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB får härmed avge
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i uthyrning av bostadslägenheter. Företaget äger en fastighet i Ljungskile.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget sålt sin fastighet i Ljungskile.

Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	211	405	343	330
Resultat efter finansiella poster	2 361	79	-156	115
Soliditet	80	21	12	20

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	181 327	396 058	697 385
Disposition enligt stämmobeslut			396 058	-396 058	0
Utdelning			-250 000		-250 000
Årets resultat				1 874 508	1 874 508
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	327 385	1 874 508	2 321 893

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	327 385
Årets resultat	1 874 508
Summa	2 201 893

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Att utdelas till aktieägarna	500 000
Att i ny räkning överförs	1 701 893
Summa	2 201 893

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens anser är att företagets likviditet är på en betryggande nivå även efter den föreslagna utdelningen.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar företaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3st.

Resultat och ställning

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2023073111351

2023073111352

2. RESULTATRÄKNING

	Not	2022 (kronor)	2021 (kronor)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		211 099	404 600
Övriga rörelseintäkter		2 486 523	0
Summa rörelsens intäkter		2 697 622	404 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-253 841	-213 409
Personalkostnader	2	-43 549	0
Avskrivningar		0	-66 820
Summa rörelsens kostnader		-297 390	-280 229
RÖRELSERESULTAT		2 400 232	124 371
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 306	-45 559
Summa resultat från finansiella poster		-39 237	-45 559
Resultat efter finansiella poster		2 360 995	78 812
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	420 000
Resultat före skatt		2 360 995	498 812
Skatt på årets resultat		-486 487	-102 754
ÅRETS RESULTAT		1 874 508	396 058



2023073111353

3. BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31 (kronor)	2021-12-31 (kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	3	0	2 701 352
Maskiner och inventarier	4	0	19 520
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 720 872
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	2 770 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		390 100	420 000
Övriga kortfristiga fordringar		467 554	37 094
Summa kortfristiga fordringar		857 654	457 094
Kassa och bank		1 996 387	62 444
Summa omsättningstillgångar		2 854 041	519 538
SUMMA TILLGÅNGAR		2 904 041	3 290 410



3. BALANSRÄKNING

Not	2022-12-31 (kronor)	2021-12-31 (kronor)
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	327 385	181 327
Årets resultat	1 874 508	396 058
Summa fritt eget kapital	2 201 893	577 385
Summa eget kapital	2 321 893	697 385
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 432 663
Summa långfristiga skulder	0	2 432 663
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 117	12 609
Skatteskulder	557 031	134 753
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder	582 148	160 362
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 904 041	3 290 410

4. REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 (K2 regler).

Anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärde, i förekommande fall efter avdrag för avskrivningar. Följande avskrivningstider har tillämpats:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not		2022	2021
Not 2	Anställda		
	Medelantalet anställda	0	0
Not 3	Byggnader, markanläggningar och mark	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	3 426 433	3 168 906
	Årets försäljningar	-3 426 433	0
	Årets anskaffningar	0	257 527
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 426 433
	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-725 081	-668 021
	Årets försäljningar/utrangeringar	725 081	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-57 060
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	-725 081
	Utgående planenligt restvärde	0	2 701 352
Not 4	Maskiner och inventarier	2022	2021
	Ingående anskaffningsvärden	48 800	48 800
	Årets försäljningar/utrangeringar	-48 800	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 800
	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-29 280	-19 520
	Årets försäljningar/utrangeringar	29 280	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-9 760
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	-29 280
	Utgående planenligt restvärde	0	19 520
Not 5	Andelar koncernföretag	2022	2021
	Ingående värde vid årets början	50 000	50 000
	Utgående värde vid årets slut	50 000	50 000
Not 6	Ställda panter och säkerheter	2022	2021
	Företaginteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	0	2 758 000
	Summa ställda panter och säkerheter	400 000	3 158 000

Ljungskile 2023-06-29


Marie Willny Johansson

