

Årsredovisning

för

Havsbron Butängen 1:4 AB

559279-5966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Uddén, Styrelseledamot
2023-03-12

Styrelsen för Havsbron Butängen 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat tomträtten Norrköping Butängen 1:4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	3 160	1 468
Resultat efter finansiella poster	1 534	502
Soliditet (%)	6,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		394 898	419 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		394 898	-394 898	0
Årets resultat			1 059 541	1 059 541
Belopp vid årets utgång	25 000	194 898	1 059 541	1 279 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 898
årets vinst	1 059 541
	1 254 439
disponeras så att i ny räkning överföres	1 254 439
	1 254 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-29
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 159 841	1 467 951
Övriga rörelseintäkter	4 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 164 251	1 467 951

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-762 347	-587 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-494 477	-239 787
Summa rörelsekostnader	-1 256 824	-827 480
Rörelseresultat	1 907 427	640 471

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 928	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376 940	-138 058
Summa finansiella poster	-373 012	-138 058
Resultat efter finansiella poster	1 534 415	502 413

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	1 334 415	502 413

Skatter

Skatt på årets resultat	-274 874	-107 515
Årets resultat	1 059 541	394 898

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 748 301	16 242 778
Summa materiella anläggningstillgångar		15 748 301	16 242 778
Summa anläggningstillgångar		15 748 301	16 242 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 051 459	75 355
Övriga fordringar		67	0
Summa kortfristiga fordringar		1 051 526	75 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 064 079	1 730 085
Summa kassa och bank		2 064 079	1 730 085
Summa omsättningstillgångar		3 115 605	1 805 440
SUMMA TILLGÅNGAR		18 863 906	18 048 218

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 898	0
Årets resultat		1 059 541	394 898
Summa fritt eget kapital		1 254 439	394 898
Summa eget kapital		1 279 439	419 898
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 874 608	14 704 000
Summa långfristiga skulder		13 874 608	14 704 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		0	37 500
Skulder till koncernföretag		1 501 385	1 101 385
Skatteskulder		382 389	107 515
Övriga skulder		986 818	948 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		839 267	729 107
Summa kortfristiga skulder		3 709 859	2 924 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 863 906	18 048 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 588 000	16 588 000
	16 588 000	16 588 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 482 565	
Inköp		16 482 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 482 565	16 482 565
Ingående avskrivningar	-239 787	
Årets avskrivningar	-494 477	-239 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 264	-239 787
Utgående redovisat värde	15 748 301	16 242 778

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 557 041	11 386 433
	10 557 041	11 386 433

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 704 001 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 874 609	14 704 001
	13 874 609	14 704 001
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	829 392	829 392
	829 392	829 392

Stockholm 2023-02-03

Joel Uddén
Joel Uddén