

2025071712021

Östra Lerans Fastighets AB
Org nr 556731-8067

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östra Lerans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2025-07-14


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	6 018	5 333	5 514	5 459	5 204
Resultat efter finansiella poster	tkr	-578	-1 338	-100	1 072	824
Soliditet	%	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	100 000	2 047	102 047
Aktieägartillskott	-	488 000	488 000
Årets resultat	-	-489 942	-489 942
Eget kapital 2024-12-31	100 000	105	100 105

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	490 047
Årets resultat	-489 942
	<u>105</u>

kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>105</u>
kronor	<u>105</u>

2025071712023

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	6 017 745	5 333 348
		<u>6 017 745</u>	<u>5 333 348</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 985 991	-4 162 389
Övriga externa kostnader		-272 396	-246 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 547	-412 547
		<u>-4 670 934</u>	<u>-4 821 856</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-4 670 934	-4 821 856
Rörelseresultat		1 346 811	511 492
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 924 991	-1 849 107
		<u>-1 924 991</u>	<u>-1 849 107</u>
Summa resultat från finansiella poster		-1 924 991	-1 849 106
Resultat efter finansiella poster		-578 180	-1 337 614
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		578 000	1 338 100
		<u>578 000</u>	<u>1 338 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		578 000	1 338 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-489 762	-457
		<u>-489 762</u>	<u>-457</u>
Årets resultat		<u>-489 942</u>	<u>29</u>

2025071712024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	18 395 040	18 807 587
Summa materiella anläggningstillgångar		18 395 040	18 807 587
Summa anläggningstillgångar		18 395 040	18 807 587
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		29 058 539	19 712 539
Övriga kortfristiga fordringar		5 625	33 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 356	44 257
Summa kortfristiga fordringar		29 111 520	19 789 957
<u>Kassa och bank</u>		370 772	106 293
Summa omsättningstillgångar		29 482 292	19 896 250
Summa tillgångar		47 877 332	38 703 837
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		490 047	2 017
Årets resultat		-489 942	29
Summa fritt eget kapital		105	2 046
Summa eget kapital		100 105	102 046

2025071712025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	45 660 625	37 171 875
Summa långfristiga skulder		<u>45 660 625</u>	<u>37 171 875</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	684 000	500 000
Leverantörsskulder		179 132	232 707
Aktuella skatteskulder		498 097	10 548
Övriga kortfristiga skulder		10 090	8 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		745 283	678 092
Summa kortfristiga skulder		<u>2 116 602</u>	<u>1 429 916</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>47 877 332</u>	<u>38 703 837</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 060 987	25 060 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 060 987	25 060 987
Ingående avskrivningar	-6 253 400	-5 840 853
Årets avskrivningar	<u>-412 547</u>	<u>-412 547</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 665 947	-6 253 400
Utgående restvärde enligt plan	<u>18 395 040</u>	<u>18 807 587</u>

2025071712027

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	40 074 625	32 321 875

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	46 765 625	46 765 625
Summa ställda säkerheter	<u>46 765 625</u>	<u>46 765 625</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 660 625	37 171 875
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 000	500 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>46 344 625</u>	<u>37 671 875</u>

Täby

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Mats Wickman
Styrelseordförande

Annika Selinder
Styrelseledamot

Catarina Tillius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 90b1ba5d-f289-4bba-bb76-6f81814ef084

2025071712028

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Östra Lerans Fastighets AB 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-19 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

Wickman, Mats Jarl

m.j.w@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "MATS WICKMAN"

Signerat: 2025-06-19

Selinder, Annika Margareta

Annika@stadskronan.se



BankID returnerade
personnamnet "ANNIKA
SELINDER"

Signerat: 2025-06-23

Tillius, Catarina Margareta

ctillius@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Catarina
Margareta Tillius"

Signerat: 2025-06-19

Erik Emilsson

erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Lerans Fastighets AB, org.nr 556731-8067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Lerans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Lerans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Lerans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Lerans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Östra Lerans Fastighets AB, Org.nr 556731-8067

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östra Lerans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2025071712031

Verifikation av digital signering

För transaktion 7149924f-a10a-4ab5-bab9-3bcc5a6f1892

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Östra Lerans Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-23 och slutfördes genom att alla parter signerat 2025-06-23.

Erik Emilsson


erik.emilsson@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "Erik Adrian
Emilsson"

Signerat: 2025-06-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


CATARINA TILLIUS
077776162

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifikationen.