

Årsredovisning

för

Fastigheten Krönleinstigen AB

559364-0369

Räkenskapsåret

2022-02-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Fastigheten Krönleinstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-03 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, 559336-1131.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-154
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		5 142	5 142
Belopp vid årets utgång	25 000	5 142	30 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 142
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 142
	5 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-02-03
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-19 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 294
Summa rörelsekostnader	-96 508
Rörelseresultat	-96 508
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 018
Summa finansiella poster	-57 018
Resultat efter finansiella poster	-153 526
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	160 000
Summa bokslutsdispositioner	160 000
Resultat före skatt	6 474
Skatter	
Skatt på årets resultat	-1 332
Årets resultat	5 142

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 875 706
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	679 545
Summa materiella anläggningstillgångar		7 555 251

Summa anläggningstillgångar 7 555 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 653
Summa kortfristiga fordringar		5 653

Kassa och bank

Kassa och bank		144 956
Summa kassa och bank		144 956
Summa omsättningstillgångar		150 609

SUMMA TILLGÅNGAR 7 705 860

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 142

Summa fritt eget kapital

5 142

Summa eget kapital

30 142

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 900 000

Skulder till koncernföretag

2 725 000

Summa långfristiga skulder

7 625 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 914

Skatteskulder

1 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 472

Summa kortfristiga skulder

50 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 705 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 953 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 953 000
Årets avskrivningar	-77 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 294
Utgående redovisat värde	6 875 706

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	679 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 545
Utgående redovisat värde	679 545

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

4 900 000

4 900 000

Jönköping 2023-05-11

Lars Svensson

Lars Svensson