

ÅRSREDOVISNING

för

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

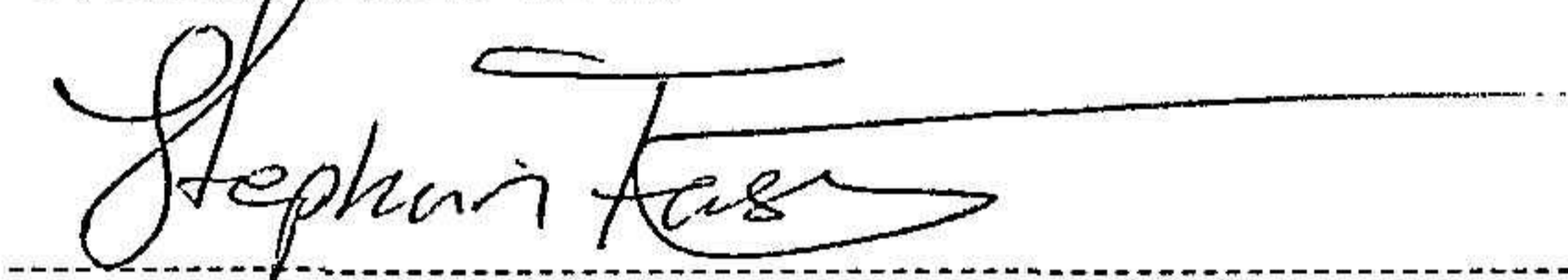
Org.nr. 556522-5371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

ONSALA 2025-02-25



Stephan Fässberg

ÅRSREDOVISNING

för

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet samt el- och larminstallationer.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	507 785	520 324	461 972	444 782
Resultat efter finansiella poster	-17 382	19 790	26 572	-15 024
Soliditet (%)	64,18	62,68	49,83	50,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 444 163	593 756	6 157 919
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			593 756	-593 756	0
Årets resultat				582 632	582 632
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 737 919	582 632	6 440 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 737 919
Årets resultat	582 632
	<u>6 320 551</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 020 551
	<u>6 320 551</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300.000 kr. vilket motsvarar 300 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 785	520 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>507 785</u>	<u>520 325</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 479	0
Övriga externa kostnader		-209 060	-183 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 511	-92 511
Summa rörelsekostnader		<u>-310 050</u>	<u>-276 099</u>
Rörelseresultat		197 735	244 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 255	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 372	-246 484
Summa finansiella poster		<u>-215 117</u>	<u>-246 436</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 382	-2 210
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		750 000	750 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Resultat före skatt		732 618	747 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 986	-154 034
Årets resultat		<u>582 632</u>	<u>593 756</u>

2025032006513

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 578 088	3 670 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 578 088	3 670 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	355 890	1 156 740
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 200 845	2 200 845
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 706 735	3 507 585

Summa anläggningstillgångar		6 284 823	7 178 184
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 669	1 669
Övriga fordringar		238 068	214 795
Summa kortfristiga fordringar		239 737	216 464

Kassa och bank

Kassa och bank		3 509 058	2 429 387
Summa kassa och bank		3 509 058	2 429 387

Summa omsättningstillgångar		3 748 795	2 645 851
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 033 618	9 824 035
-------------------------	--	-------------------	------------------

2025032006514

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 737 919

5 444 163

Årets resultat

582 632

593 756

Summa fritt eget kapital

6 320 551

6 037 919

Summa eget kapital

6 440 551

6 157 919

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 466 000

3 550 000

Summa långfristiga skulder

3 466 000

3 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

2 108

1 185

Övriga skulder

12 959

8 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

127 067

116 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 033 618

9 824 035

2025032006515

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Utgående anskaffningsvärden	5 128 747	5 128 747
Ingående avskrivningar	-1 458 148	-1 365 637
Årets avskrivningar	-92 511	-92 511
Utgående avskrivningar	-1 550 659	-1 458 148
Redovisat värde	3 578 088	3 670 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Utgående anskaffningsvärden	307 432	307 432
Ingående avskrivningar	-307 432	-307 432
Utgående avskrivningar	-307 432	-307 432
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

			2024-08-31	2023-08-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
556953-7110		500	50 000	50 000
Elektroline i Kungsbacka AB	Kungsbacka	100,00%	50 000	50 000

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 156 740	1 688 237
	Tillkommande fordringar	750 000	750 000
	Reglerade fordringar	-1 550 850	-1 281 497
	Utgående anskaffningsvärden	<u>355 890</u>	<u>1 156 740</u>
	Redovisat värde	355 890	1 156 740

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
SS1 Fastigheter AB		500	
556969-4580	Kungsbacka	50,00%	
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 200 845</u>	<u>2 200 845</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 200 845</u>	<u>2 200 845</u>
	Ingående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 200 845	2 200 845

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	336 000	336 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 130 000</u>	<u>3 214 000</u>
		3 466 000	3 550 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB

Org.nr. 556522-5371

NOTER


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

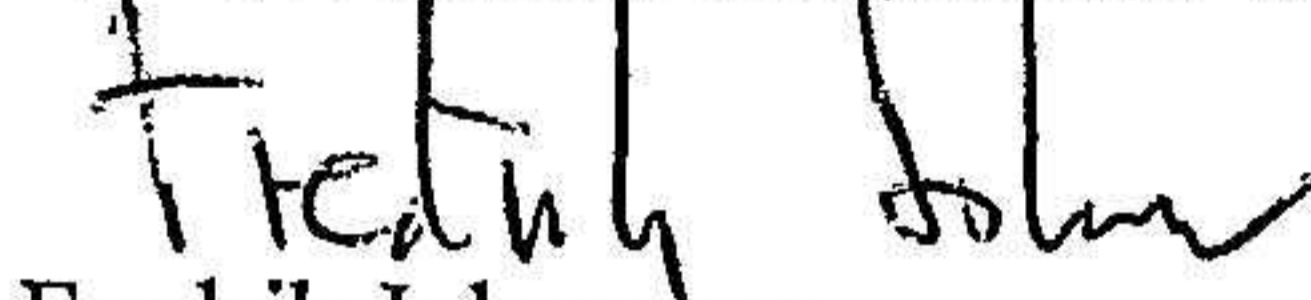
ON SALA

2025-02-25



Stephan Fässberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025.



Fredrik Johansson
Godkänd revisor

2025032006518

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB
Org.nr. 556522-5371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektrolin Fastigheter i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elektroline Fastigheter i Kungsbacka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal den 25 februari 2025


Fredrik Johansson
Godkänd revisor