

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rejmyre Industricenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Rejmyre 2025- 06-26



Rickard Öster

ÅRSREDOVISNING

för

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rejmyre.

Företagets säte är Finspång kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 637	1 811	1 881	1 819
Resultat efter finansiella poster	4	-63	-482	-393
Soliditet (%)	64	65	64	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 000	20 000	-253 347	-83 166
Balanseras i ny räkning				-83 166	83 166
Årets resultat					-37 255
Belopp vid årets utgång	100 000	4 400 000	20 000	-336 513	-37 255

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-336 513
Årets resultat	-37 255
	<u>-373 768</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-373 768
	<u>-373 768</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 636 996	1 811 304
Övriga rörelseintäkter		135 376	348 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 772 372</u>	<u>2 160 068</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 305 337	-1 775 451
Personalkostnader		0	-8 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 661	-337 683
Summa rörelsekostnader		<u>-1 649 998</u>	<u>-2 121 280</u>
Rörelseresultat		122 374	38 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter		171	196
Räntekostnader		-118 947	-102 383
Summa finansiella poster		<u>-118 776</u>	<u>-102 187</u>
Resultat efter finansiella poster		3 598	-63 399
Resultat före skatt		3 598	-63 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 853	-19 767
Årets resultat		<u>-37 255</u>	<u>-83 166</u>

ank=20250708;2025071040017

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	4 291 249	4 612 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 885	97 452
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 426 134	4 742 445

Summa anläggningstillgångar

4 426 134 4 742 445

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		18 150	13 200
Summa varulager		18 150	13 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		160 942	198 043
Fordringar hos koncernföretag		1 313 203	1 137 680
Övriga fordringar		47 562	37 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 200	62 173
Summa kortfristiga fordringar		1 576 907	1 435 333

Kassa och bank

Kassa och bank		428 881	252 702
Summa kassa och bank		428 881	252 702

Summa omsättningstillgångar

2 023 938 1 701 235

SUMMA TILLGÅNGAR

6 450 072 6 443 680

Rejmyre Industricenter AB

Org.nr. 556578-7271

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Utgående anskaffningsvärden	4 054 245	4 054 245
Ingående avskrivningar	-3 325 252	-3 175 516
Årets avskrivningar	-149 744	-149 736
Utgående avskrivningar	-3 474 996	-3 325 252
Ingående uppskrivningar	3 884 000	4 056 000
Årets avskrivningar	-172 000	-172 000
Utgående uppskrivningar	3 712 000	3 884 000
Redovisat värde	4 291 249	4 612 993
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	477 000	477 000
Byggnader	5 136 000	5 136 000
	5 613 000	5 613 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 317	522 540
Inköp	28 350	37 777
Utgående anskaffningsvärden	588 667	560 317
Ingående avskrivningar	-462 865	-446 918
Årets avskrivningar	-22 917	-15 947
Utgående avskrivningar	-485 782	-462 865
Redovisat värde	102 885	97 452

Not 4 Konst och liknande tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Redovisat värde	32 000	32 000

ank=20250708;2025071040020

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 400 000	4 400 000
	Belopp vid årets utgång	4 400 000	4 400 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
	Förfaller senare än 5 år	1 707 500	1 737 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 450 000	8 450 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till WIROMIN Aktiebolag, Org. nr 556454-1992, säte Rejmyre.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rejmyre
Enligt datum för elektronisk underskrift

Rickard Öster

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektroniskt underskrift

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emmi Akasey
044-187270

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument som har undertecknats med elektronisk underskrift enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Öster
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 19:49:36 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0bde6921a98740a09322dbdab1ee3c7b

Underskrift 2

Namn: Ingrid Petersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 19:59:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: cba91a9d51c04038801553daa3b77ee0

*För att verifiera äktheten
med originalet, intygas.*

Emma Atalay

U4H-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rejmyre Industricenter AB
Org.nr. 556578-7271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rejmyre Industricenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rejmyre Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rejmyre Industricenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rejmyre Industricenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2025

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Revisors överenskommen
med originalet int...

Dona Afadeg
044-187270

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk signatur.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ingrid Petersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 19:59:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 83740a47d1e0478785d34872586272fd

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:

Barbara Andersson
044-187270