

Årsredovisning för  
**Polismästarens Hyreshus AB**

559217-2794

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Josefsson  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polismästarens Hyreshus AB, 559217-2794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2019 och bedriver sedan dess Fastighetsbolag. Fastighetsbolaget tittar tillbaka på ett positivt 2023 där full uthyrningsgrad redovisas. Löpande underhåll har utförts i lägenheterna där vissa direktavskrivningar genomförts. Inga större renoveringar eller investeringar är planerat för 2024 utan liksom 2023 ska löpande underhåll tillämpas där miljö, effektivisering och ekonomi är stöttepelare.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	278 852	274 000	270 000
Resultat efter finansiella poster	65 332	78 540	53 732
Soliditet %	5,7	5,8	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 310	64 392
Balanseras i ny räkning		64 392	-64 392
Utdelning		-60 000	
Årets resultat			55 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 702</b>	<b>55 289</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 702
Årets resultat	55 289
<b>Summa</b>	<b>82 991</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 991
<b>Summa</b>	<b>82 991</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		278 852	274 000
Övriga rörelseintäkter		19 081	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>297 933</b>	<b>274 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 215	-126 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 581	-38 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 796</b>	<b>-164 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 137</b>	<b>109 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 817	-30 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 805</b>	<b>-30 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 332</b>	<b>78 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 332</b>	<b>78 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 043	-14 148
<b>Årets resultat</b>		<b>55 289</b>	<b>64 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 187 233	2 225 814
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 233</b>	<b>2 225 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 233</b>	<b>2 225 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 088	46 000
Övriga fordringar		2 009	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 940	14 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 037</b>	<b>62 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 663	91 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 663</b>	<b>91 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 700</b>	<b>153 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 351 933</b>	<b>2 378 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 702	23 310
Årets resultat		55 289	64 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 991</b>	<b>87 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 991</b>	<b>137 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 328 500	1 359 000
Skulder till koncernföretag		738 358	738 358
Övriga skulder		9 000	9 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 075 858</b>	<b>2 106 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		42 452	37 326
Övriga skulder		70 632	67 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 084</b>	<b>134 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 351 933</b>	<b>2 378 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 341 053	2 341 053
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 341 053</b>	<b>2 341 053</b>
Ingående avskrivningar	-115 239	-76 658
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 581	-38 581
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 820</b>	<b>-115 239</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 187 233</b>	<b>2 225 814</b>

## Underskrifter

Värnamo

*Alexander Josefsson*  
Alexander Josefsson  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum