

**Årsredovisning**  
för  
**DLAN Property Holding AB**  
556986-3995

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Lindberg , Styrelsesuppleant

2025-04-24

Styrelsen för DLAN Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska genom investering, köp och partnerskap förvärva och utveckla fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Paradis.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat per balansdagen. Styrelsen är medveten sitt ansvar enligt ABL kap 25.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-6	-6
Soliditet (%)	-4,2	-4,2	-4,2	-4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-156 568	0	<b>-106 568</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-156 568</b>	<b>0</b>	<b>-106 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-156 568
behandlas så att i ny räkning överföres	-156 568
	<b>-156 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 370 999	1 370 999
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	710 000	710 000
Andra långfristiga fordringar		362 703	362 703
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 493 702</b>	<b>2 493 702</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 493 702</b>	<b>2 493 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 253	17 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 253</b>	<b>17 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 255</b>	<b>17 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 510 957</b>	<b>2 510 957</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-156 568

-156 568

**Summa fritt eget kapital**

**-156 568**

**-156 568**

**Summa eget kapital**

**-106 568**

**-106 568**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 039 160

1 039 160

Övriga skulder

1 548 615

1 548 615

**Summa långfristiga skulder**

**2 587 775**

**2 587 775**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

29 750

29 750

**Summa kortfristiga skulder**

**29 750**

**29 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 510 957**

**2 510 957**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar
Fairway Active AB	100%	1 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 999	1 370 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 370 999</b>	<b>1 370 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 370 999</b>	<b>1 370 999</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>710 000</b>	<b>710 000</b>

Malmö 2025-04-23

*Odd Arne Blindheim*  
Odd Arne Blindheim