

Årsredovisning för
Åhlins Fastigheter i Visby AB

559158-0963

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Åhlin
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhlins Fastigheter i Visby AB, 559158-0963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till PSÅ Holding AB, 556881-9600, med säte i Visby bedriver uthyrning av bostadsrättslägenheter. Eftersom en stor del av bolagets skulder avser skuld till moderbolaget, som har ett betydande fritt eget kapital, föreslår styrelsen att företaget fortsätter verksamheten. Det finns ännu inga betydande övervärden i företagens bostadsrätter varför denna årsredovisning tillika utgör kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-59 161	-13 773	967	-62 801
Soliditet %	-3,2	-2,1	-1,9	-1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-158 567	-13 773
Balanseras i ny räkning		-13 773	13 773
Årets resultat			-59 161
Belopp vid årets utgång	50 000	-172 340	-59 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-172 340
Årets resultat	-59 161
Summa	-231 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		193 000	158 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 000	158 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 417	-100 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 910	-14 910
Summa rörelsekostnader		-126 327	-115 162
Rörelseresultat		66 673	42 938
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 834	-56 711
Summa finansiella poster		-125 834	-56 711
Resultat efter finansiella poster		-59 161	-13 773
Resultat före skatt		-59 161	-13 773
Årets resultat		-59 161	-13 773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	89 470	104 380
Summa materiella anläggningstillgångar		89 470	104 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 536 398	5 536 398
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 536 398	5 536 398
Summa anläggningstillgångar		5 625 868	5 640 778
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 029	162 280
Summa kassa och bank		109 029	162 280
Summa omsättningstillgångar		109 029	162 280
SUMMA TILLGÅNGAR		5 734 897	5 803 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-172 340	-158 567
Årets resultat		-59 161	-13 773
Summa fritt eget kapital		-231 501	-172 340
Summa eget kapital		-181 501	-122 340
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 447 500	3 447 500
Skulder till koncernföretag		2 468 898	2 427 500
Summa långfristiga skulder		5 916 398	5 875 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	41 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 000
Summa kortfristiga skulder		0	50 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 734 897	5 803 058

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Utgående anskaffningsvärden	149 100	149 100
Ingående avskrivningar	-44 720	-29 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 910	-14 910
Utgående avskrivningar	-59 630	-44 720
Redovisat värde	89 470	104 380

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 536 398	5 536 398
Utgående anskaffningsvärden	5 536 398	5 536 398
Redovisat värde	5 536 398	5 536 398

Underskrifter

Visby

Peter Åhlin

2024-04-29

Peter Åhlin

Datum

Styrelseledamot