

Årsredovisning

för

Ljungby Rättaren 1 AB

556701-4997

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungby Rättaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 27 juni 2024



Claes Persson

Årsredovisning

för

Ljungby Rättaren 1 AB

556701-4997

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Ljungby Rättaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 765	2 765	2 122	64
Resultat efter finansiella poster	2 042	2 014	1 958	3
Soliditet (%)	4,3	4,0	4,8	89,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	287 461	10 457	397 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 457	-10 457	0
Årets resultat			112 042	112 042
Belopp vid årets utgång	100 000	297 918	112 042	509 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 918
årets vinst	112 042
	409 960
disponeras så att i ny räkning överföres	409 960
	409 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 764 986	2 764 985
Övriga rörelseintäkter		84 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 849 396	2 764 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-626 573	-536 674
Personalkostnader	3	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 721	-111 554
Summa rörelsekostnader		-790 494	-648 428
Rörelseresultat		2 058 902	2 116 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-104 410	-102 879
Summa finansiella poster		-17 075	-102 879
Resultat efter finansiella poster		2 041 827	2 013 678
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 900 000	-2 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 900 000	-2 000 000
Resultat före skatt		141 827	13 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 785	-3 221
Årets resultat		112 042	10 457

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 5 210 111 5 129 795

Inventarier, verktyg och installationer 6 397 863 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 7 38 710 0

Summa materiella anläggningstillgångar 5 646 684 5 129 795

Summa anläggningstillgångar 5 646 684 5 129 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 288 019

Övriga fordringar 31 231 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 87 269 0

Summa kortfristiga fordringar 118 500 288 022

Kassa och bank

Kassa och bank 6 051 408 4 414 917

Summa kassa och bank 6 051 408 4 414 917

Summa omsättningstillgångar 6 169 908 4 702 939

SUMMA TILLGÅNGAR

11 816 592 9 832 734

L

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 918

287 461

Årets resultat

112 042

10 457

Summa fritt eget kapital

409 960

297 918

Summa eget kapital

509 960

397 918

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

5 269 883

5 166 552

Övriga skulder

214 752

214 752

Summa långfristiga skulder

5 484 635

5 381 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 366

107 719

Skulder till koncernföretag

5 600 000

3 700 000

Skatteskulder

35 390

84 432

Övriga skulder

88 241

86 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

5 821 997

4 053 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 816 592

9 832 734

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Silverstone Holding AB (556786-5265), med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun. Silverstone Holding AB upprättar koncernårsredovisning.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - % (f.å -) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ränteintäkter har uppgått till - tkr (f.å -) och räntekostnader har uppgått till 103 tkr (f.å 103) inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

L

2024070229509

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	103 331	102 560
Räntekostnader, övriga	1 079	319
	104 410	102 879

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 343 577	5 342 752
Inköp	199 830	825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 543 407	5 343 577
Ingående avskrivningar	-213 782	-102 228
Årets avskrivningar	-119 514	-111 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 296	-213 782
Utgående redovisat värde	5 210 111	5 129 795
Taxeringsvärden byggnader	4 305 000	4 305 000
Taxeringsvärden mark	1 297 000	1 297 000
	5 602 000	5 602 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	442 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 070	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-44 207	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 207	0
Utgående redovisat värde	397 863	0

h

2024070229510

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	38 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 710	0
Utgående redovisat värde	38 710	0

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 269 883	5 166 552
	5 269 883	5 166 552

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 500 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(6 500 000)
	0	6 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0
	2	

2024070229511

Ljungby 2024-06-27



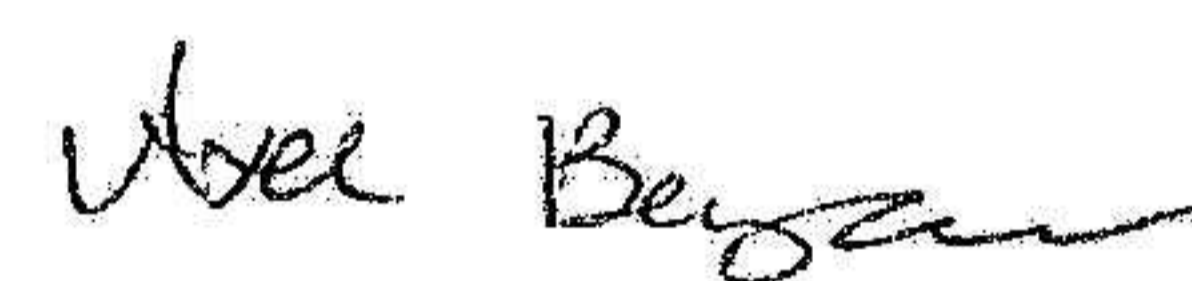
Claes Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Rättaren 1 AB

Org.nr 556701-4997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Rättaren 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Rättaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rättaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Rättaren 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Rättaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

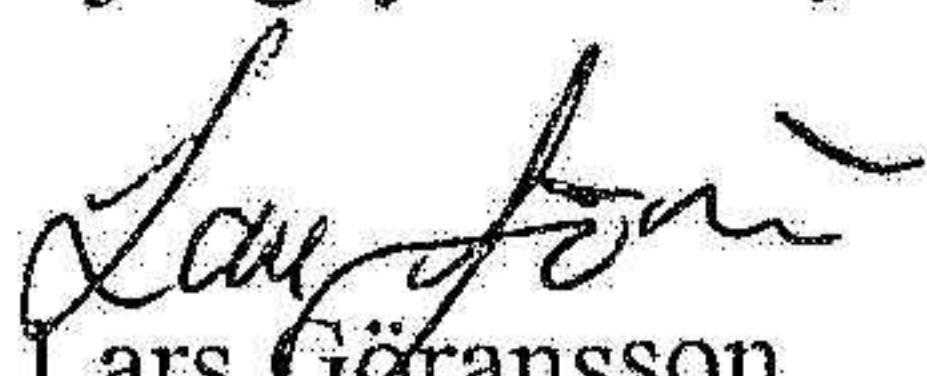
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 27 juni 2024


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

