

Räntehuset 4 AB  
Org nr 559233-9435

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

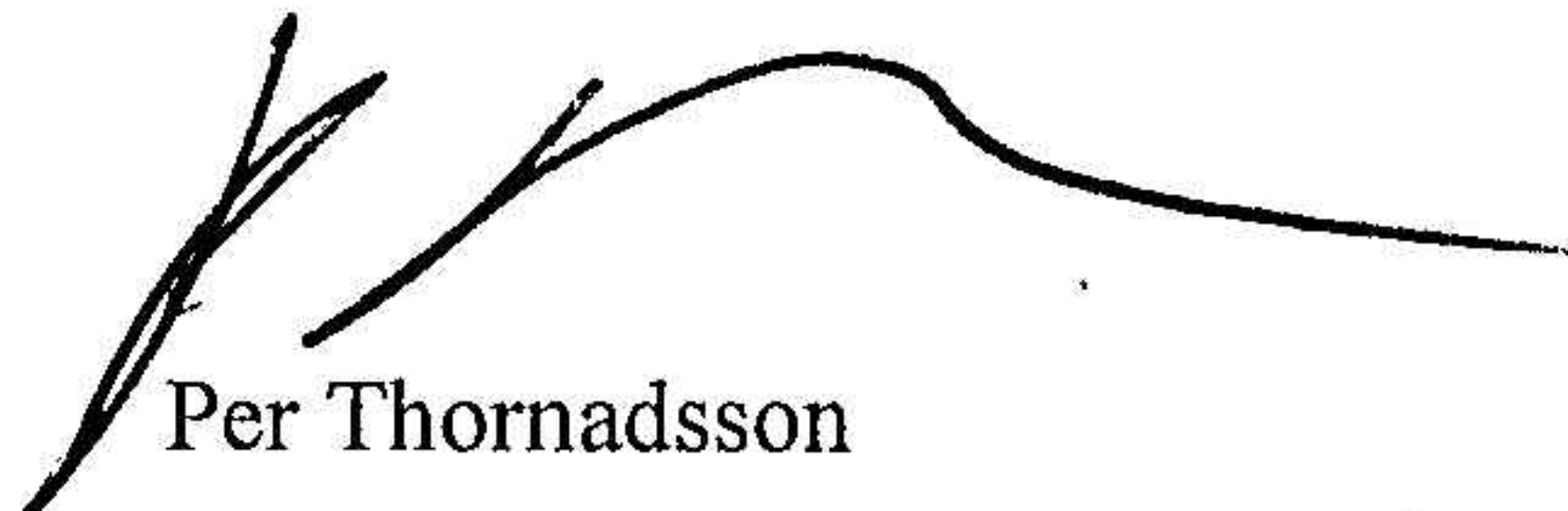
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27

  
Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 4 AB 559233-9435 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Obligationen har förtidsinlösts och dess värdepapper har under året avyttrats.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	-95 354 036	742 840	0	9 400	-9 400
Soliditet (%)	0	0	0	0	81

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000		0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Årets resultat			-85 354 036	-85 354 036
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>		<u>-85 354 036</u>	<u>-85 304 036</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

0

Årets resultat

- 85 354 036

- 85 354 036

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

- 85 354 036

- 85 354 036

**Resultaträkning**

Not

2024-01-01- 2023-01-01-  
2024-12-31 2023-12-31

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

- 1 245 332 - 2 663 110

**Summa rörelsens kostnad**

- 1 245 332 - 2 663 110

**Finansiella poster**

Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar

3 1 663 365 - 1 493 417

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 435 818 21 766 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

5 - 96 207 887 - 16 867 071

**Summa finansiella poster**

- 94 108 704 3 405 950

**Resultat efter finansiella poster**

- 95 354 036 742 840

**Mottaget koncernbidrag**

10 000 000 0

**Skatt föregående år**

0 - 742 840

**Årets resultat**

- 85 354 036 0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>186 165 379</u>
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>186 165 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>186 165 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfr. fordringar		10 000 001	100 001
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>0</u>	<u>13 076 050</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000 001</b>	<b>13 176 050</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>584 962</u>	<u>15 136 525</u>
<b>Summa Kassa och bank</b>		<b>584 962</b>	<b>15 136 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 584 963</b>	<b>28 312 576</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 584 963</b>	<b>214 477 955</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	<u>- 85 354 037</u>	<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	- 85 354 037	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>- 85 304 037</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligations- och förlagslån	7 <u>0</u>	<u>207 601 855</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>207 601 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Koncernskuld	- 95 889 000	9 400
Derivat	0	4 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>1 916 700</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>- 95 889 000</b>	<b>6 826 100</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>10 584 963</b>	<b>214 477 955</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Valutakursvinster/förluster	- 3 146 794	- 8 333 713
Vinst/förlust vid avyttr. av finansiella tillgångar	3 456 111	-10 849 352
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>1 354 048</u>	<u>17 689 647</u>
Summa	1 663 365	1 493 418

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	<u>435 818</u>	<u>21 766 438</u>
Summa	435 818	21 766 438

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader	-16 809 742	-22 110 613
Övriga finansiella kostnader	0	- 2 000 000
Orealiserade värdeförändring på skulder	<u>-79 398 145</u>	<u>7 243 542</u>
Summa	-96 207 887	16 867 071

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	186 165 379	201 756 959
Inköp	173 900 649	303 585 189
Försäljning	- 365 144 797	-333 141 695
Reservering nedskrivning	3 724 721	- 3 724 721
Värderat till verkligt värde	<u>1 354 048</u>	<u>17 689 647</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	186 165 379
Redovisat värde	0	186 165 379

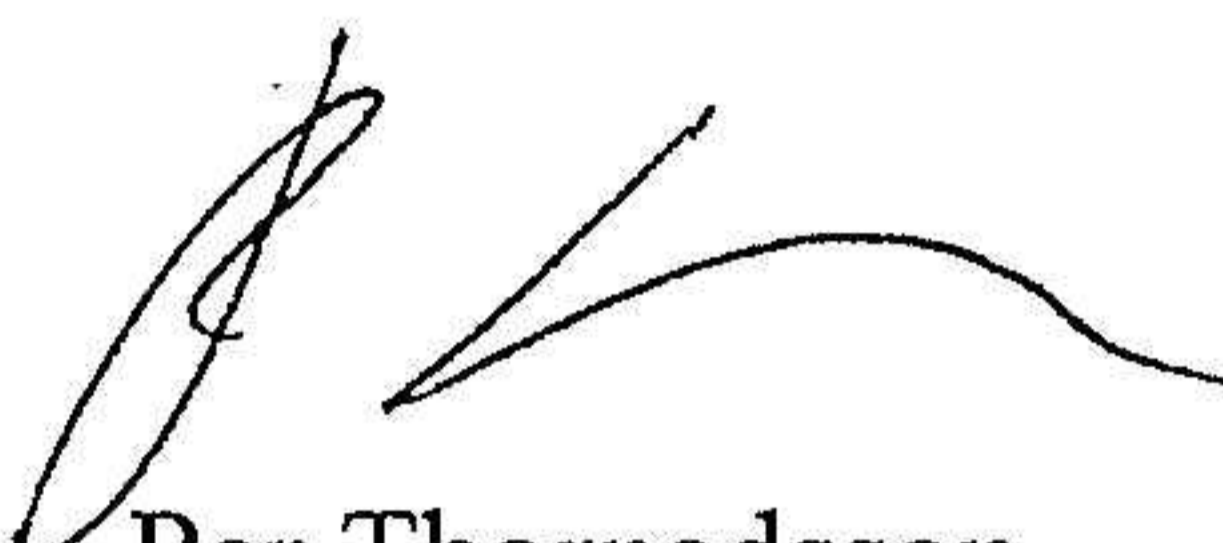
**Not 7 Obligationslån**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Obligationslån	0	350 000 000
Värdering till verkligt värde	<u>0</u>	<u>- 142 398 145</u>
Summa	0	207 601 855

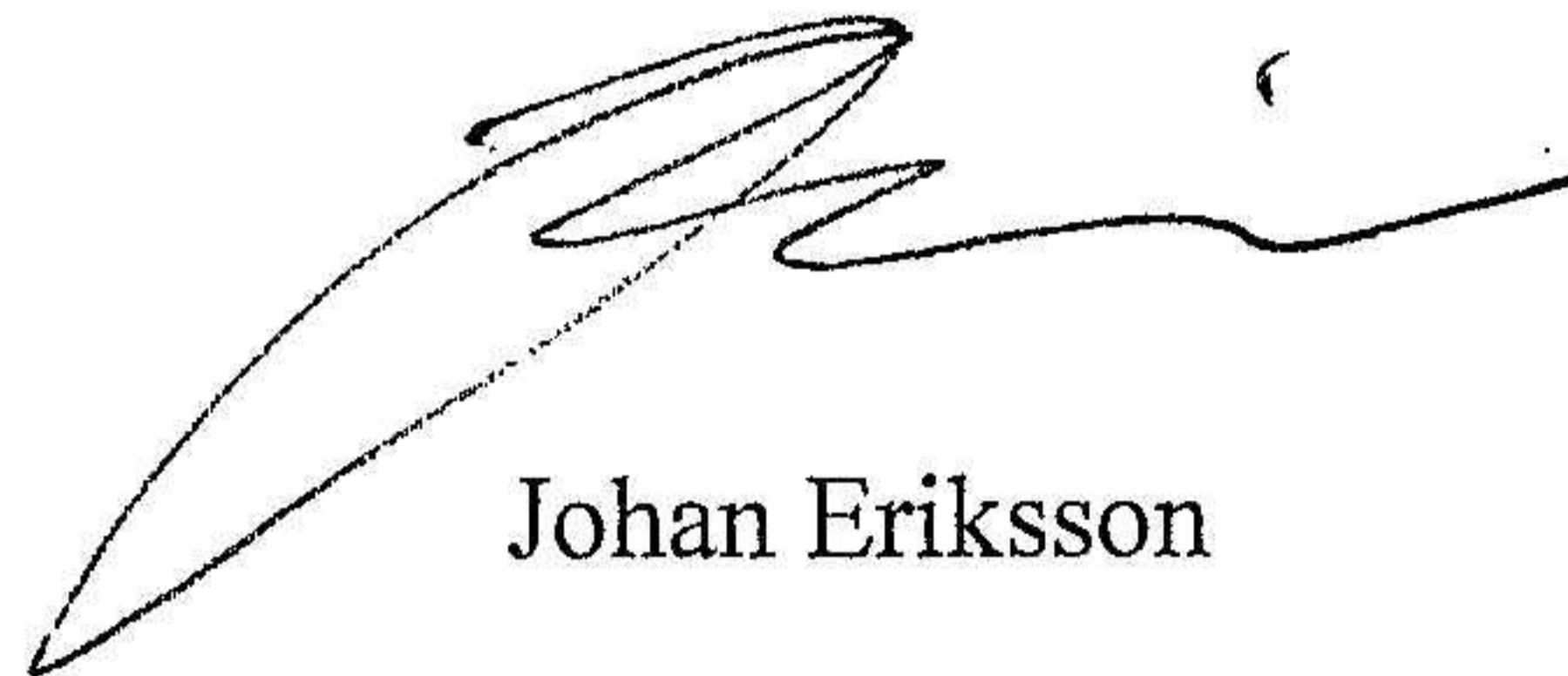
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>186 165 379</u>
Summa	50 000	186 215 379

Göteborg 2025-06-27



Per Thornadsson  
Ordförande



Johan Eriksson



Maria Blidstedt

2025072211845