

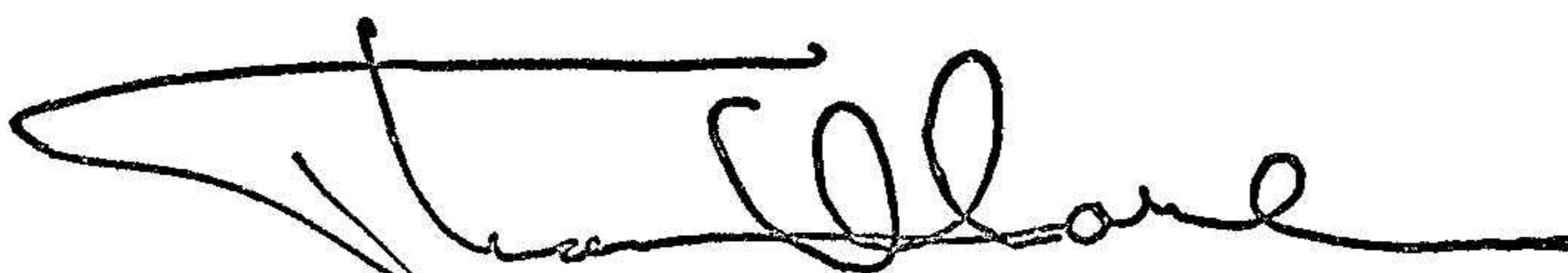
Årsredovisning

Styrelsen för Morneon Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-07-01 till 2024-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar, noter	6

Följande resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma 2024-09-20. Beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2024-09-20



/Thomas Morne/

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i en av bolaget ägd fastighet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsjämförelse, kkr

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 121	1 182	975	1 045
Resultat efter finansnetto	8	295	-592	145
Balansomslutning	2 678	2 824	2 758	2 814
Soliditet	22%	20%	10%	10%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 150	294 916
Disposition enligt årsstämmo- beslut:				
Balanserat i ny räkning			294 916	-294 916
Årets resultat				8 351
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	455 066	8 351

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	455 066
Årets vinst	8 351
S:a	<u>463 417</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så
att i ny räkning överföres

S:a	<u>463 417</u>
	463 417

2024100100582

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Resultaträkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2023/24</i>	<i>2022/23</i>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		1 120 702	1 181 823
Summa		1 120 702	1 181 823
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader fastighet		-526 131	-311 392
Övriga externa kostnader		-163 601	-165 554
Personalkostnader		-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1		-40 940	-40 940
Summa		-1 046 080	-833 294
Rörelseresultat		74 622	348 529
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter		2 608	1 216
Räntekostnader		-68 879	-54 829
Summa		-66 271	-53 613
Resultat efter finansiella poster		8 351	294 916
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		8 351	294 916

2024100100583

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>2 201 142</u>	<u>2 242 082</u>
		2 201 142	2 242 082
Summa anläggningstillgångar		2 201 142	2 242 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		240 465	249 414
Övriga fordringar		160 498	160 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 141</u>	<u>278</u>
		413 104	410 190
<i>Kassa och bank</i>		64 054	171 229
Summa omsättningstillgångar		<u>477 158</u>	<u>581 419</u>
Summa tillgångar		<u><u>2 678 300</u></u>	<u><u>2 823 501</u></u>

2024100100584

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Balansräkning

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 066	160 150
Årets resultat		8 351	294 916
		<u>463 417</u>	<u>455 066</u>
Summa eget kapital		583 417	575 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		837 500	887 500
Andra långfristiga skulder		732 135	882 135
Summa långfristiga skulder		<u>1 569 635</u>	<u>1 769 635</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 534	1 938
Övriga skulder		62 284	62 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 430	414 578
Summa kortfristiga skulder		<u>525 248</u>	<u>478 800</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 678 300</u>	<u>2 823 501</u>

2024100100585

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Allmänna upplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

	2023/24	2022/23
Personal		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till enskilda poster

<i>Belopp i Kr.</i>	2023/24	2022/23
---------------------	---------	---------

Not 1 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	3 555 300	3 555 300
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 313 218	-1 272 304
<i>Årets avskrivningar</i>	<u>-40 940</u>	<u>-40 940</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 354 158	-1 313 218
Bokfört värde	2 201 142	2 242 082
<i>Taxeringsvärden</i>	25 000 000	25 000 000

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

Upplysningar till enskilda poster

Belopp i Kr. 2024-06-30 2023-06-30

Not 3 Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år 120 000 120 000

Enligt balansräkningen innevarande år 120 000 120 000

Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år 455 066 151 758

Villkorat aktieägartillskott 0 600 000

Årets resultat 8 351 294 916

Enligt balansräkningen innevarande år 463 417 455 066

Villkorade aktieägartillskott 920 000 920 000

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 1 500 000 1 500 000

1 500 000 1 500 000

Stockholm 2024-09-20



/Thomas Morne/

2024100100587