

# Årsredovisning

för

## Hjelmsäters Fastigheter AB

556759-6241

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmsäters Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 / 2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hällekis den 9 / 2 2023



Edvard Hamilton

Styrelsen för Hjelmsäters Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av lokaler för olika event.

Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 023	3 498	3 470	3 353
Resultat efter finansiella poster	9	-39	262	270
Soliditet (%)	9	9	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 666 719	-38 516	<b>1 728 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 516	38 516	<b>0</b>
Årets resultat			9 372	<b>9 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 628 203</b>	<b>9 372</b>	<b>1 737 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 202
årets vinst	9 372
	<b>1 637 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 637 574
	<b>1 637 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 023 299	3 491 716
Övriga rörelseintäkter		0	5 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 023 299</b>	<b>3 497 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 559 360	-2 007 423
Personalkostnader	2	-992 454	-1 086 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 392	-335 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 900 206</b>	<b>-3 429 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 093</b>	<b>67 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 721	-106 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 721</b>	<b>-106 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 372</b>	<b>-38 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 372</b>	<b>-38 516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 372</b>	<b>-38 516</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 123 440

18 333 238

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 123 440**

**18 333 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 123 440**

**18 333 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

90 470

23 009

Övriga fordringar

205 526

189 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 055

160 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**414 051**

**373 011**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 075 555

756 457

**Summa kassa och bank**

**1 075 555**

**756 457**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 489 606**

**1 129 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 613 046**

**19 462 706**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 628 202

1 666 718

Årets resultat

9 372

-38 516

**Summa fritt eget kapital**

**1 637 574**

**1 628 202**

**Summa eget kapital**

**1 737 574**

**1 728 202**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 973 000

7 083 000

Övriga skulder

9 829 371

9 829 371

**Summa långfristiga skulder**

4

**16 802 371**

**16 912 371**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Leverantörsskulder

574 748

223 493

Övriga skulder

90 458

105 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 895

383 474

**Summa kortfristiga skulder**

**1 073 101**

**822 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 613 046**

**19 462 706**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 037 400	9 037 400
	<b>9 037 400</b>	<b>9 037 400</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

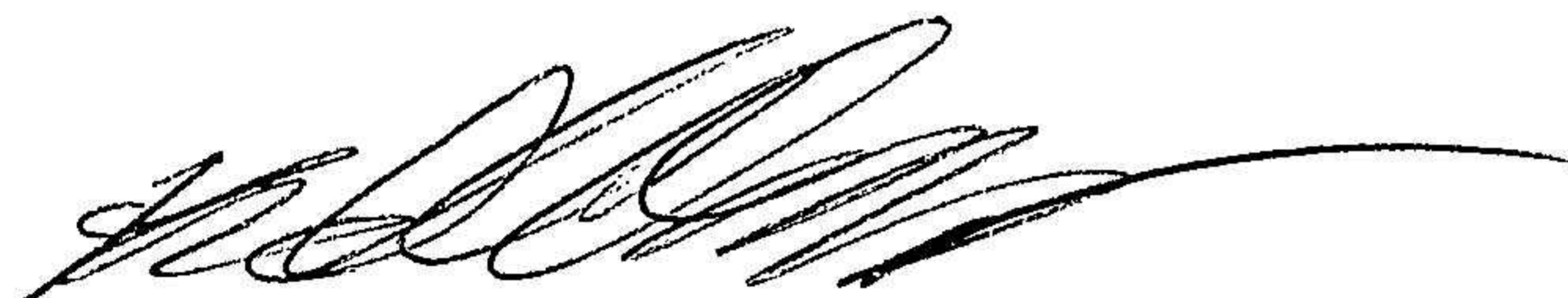
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 374 288	20 874 288
Inköp	138 594	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 512 882</b>	<b>21 374 288</b>
Ingående avskrivningar	-3 041 050	-2 705 129
Årets avskrivningar	-348 392	-335 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 389 442</b>	<b>-3 041 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 123 440</b>	<b>18 333 238</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 975 000	12 401 000
Taxeringsvärden mark	3 584 000	3 803 000
	<b>16 559 000</b>	<b>16 204 000</b>
Bokfört värde byggnader	14 043 826	14 253 624
Bokfört värde mark	4 079 614	4 079 614
	<b>18 123 440</b>	<b>18 333 238</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	16 362 371	16 472 371
Skulder som betalas från år två till år fem från balansdagen	440 000	440 000
	<b>16 802 371</b>	<b>16 912 371</b>

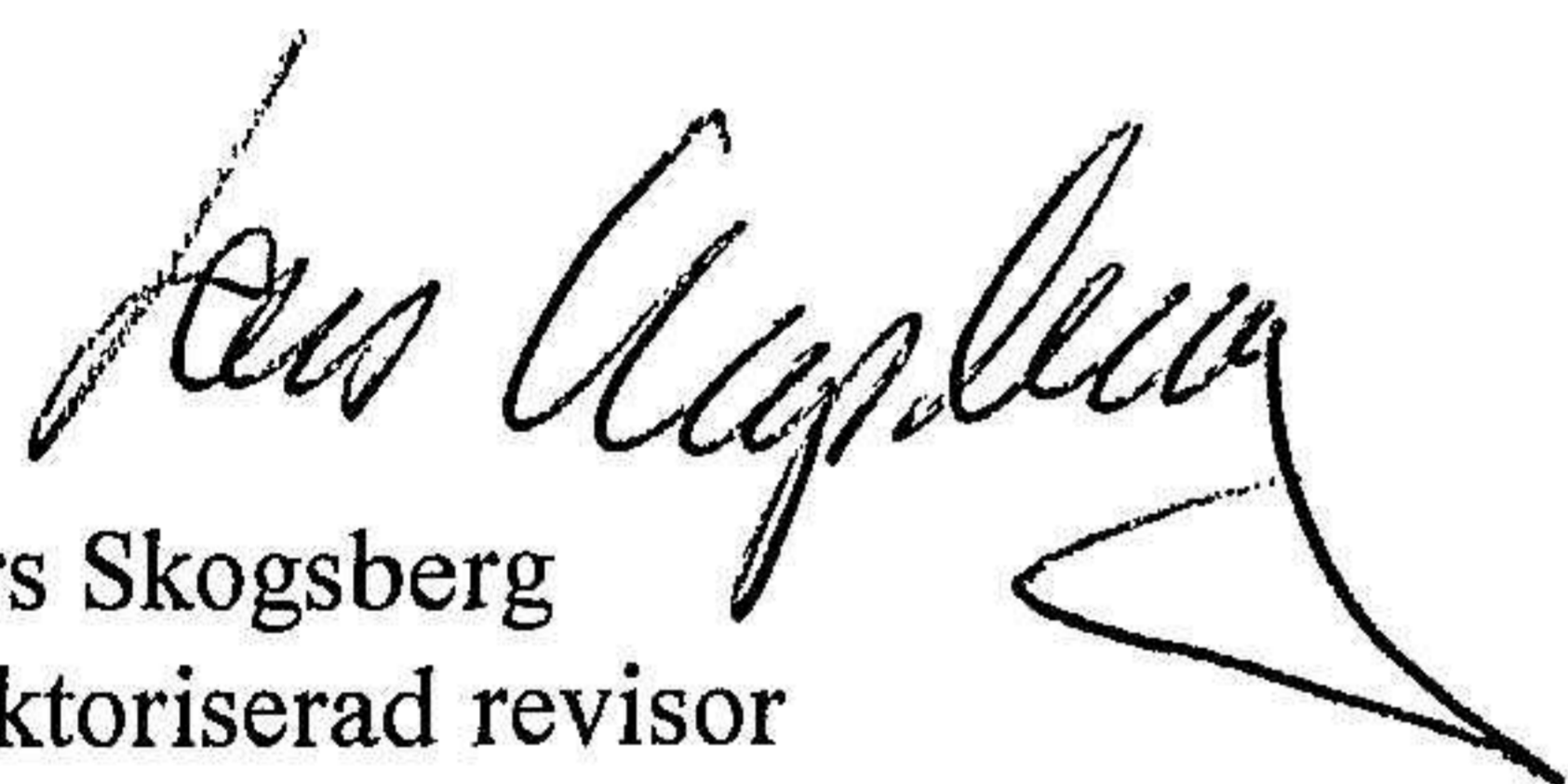
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hällekis 230109



Edvard Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/12 2023



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjelmsäters Fastigheter AB  
Org.nr 556759-6241

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmsäters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmsäters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjelmsäters Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad 2022-02-09



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor