

Årsredovisning
för
RoRent i Jönköping Aktiebolag
556556-3276

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Agnehus, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för RoRent i Jönköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	208	536	636	573
Resultat efter finansiella poster	-84	-28	276	296
Soliditet (%)	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 800	97 321	1 262	204 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 262	-1 262	0
Årets resultat				988	988
Belopp vid årets utgång	100 000	5 800	98 583	988	205 371

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 841 (256 841).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 583
årets vinst	988
	99 571
disponeras så att i ny räkning överföres	99 571
	99 571

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

208 091

536 122

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

208 091

536 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 364

-380 577

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 660

-18 660

Summa rörelsekostnader

-157 024

-399 237

Rörelseresultat

51 067

136 885

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

306

13 967

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 385

-178 590

Summa finansiella poster

-135 079

-164 623

Resultat efter finansiella poster

-84 012

-27 738

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

85 000

29 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

29 000

Resultat före skatt

988

1 262

Årets resultat

988

1 262

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 560 608	2 579 268
Summa materiella anläggningstillgångar		2 560 608	2 579 268
Summa anläggningstillgångar		2 560 608	2 579 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 566	0
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		16	16 966
Summa kortfristiga fordringar		347 582	316 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 285	459 729
Summa kassa och bank		333 285	459 729
Summa omsättningstillgångar		680 867	776 695
SUMMA TILLGÅNGAR		3 241 475	3 355 963

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 800	5 800
Summa bundet eget kapital		105 800	105 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 583	97 321
Årets resultat		988	1 262
Summa fritt eget kapital		99 571	98 583
Summa eget kapital		205 371	204 383
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 655 000	2 715 000
Summa långfristiga skulder		2 655 000	2 715 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 608	12 493
Skulder till koncernföretag		199 750	284 750
Skatteskulder		35 374	36 640
Övriga skulder		24 319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 053	42 697
Summa kortfristiga skulder		381 104	436 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 241 475	3 355 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 633 479	3 633 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 633 479	3 633 479
Ingående avskrivningar	-1 054 211	-1 035 551
Årets avskrivningar	-18 660	-18 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 871	-1 054 211
Utgående redovisat värde	2 560 608	2 579 268

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 415 000	2 475 000
	2 415 000	2 475 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 715 000 (2 775 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 415 000	2 715 000
	2 415 000	2 715 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Rocani AB	559208-8024	Huskvarna

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Agnehus
Robert Agnehus

2026-03-19