

# Årsredovisning

för

## PreDev Kungälv Holding AB

559250-3303

Räkenskapsåret

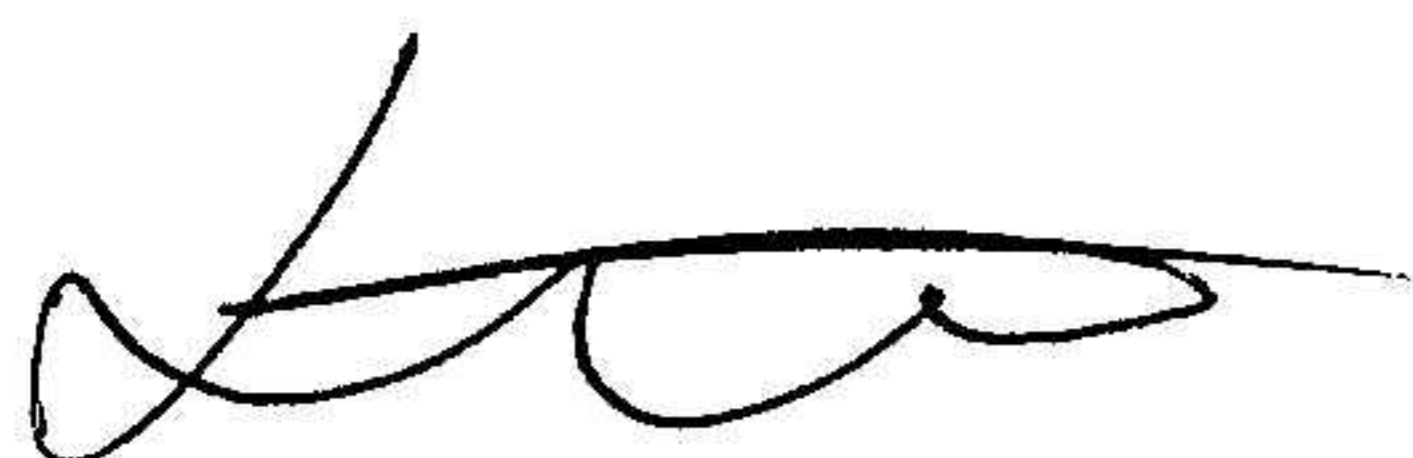
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PreDev Kungälv Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-05-25



Carl Zetterqvist

**Årsredovisning**  
för  
**PreDev Kungälv Holding AB**  
559250-3303  
Räkenskapsåret  
2021

28

Styrelsen för PreDev Kungälv Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-2	-4
Soliditet (%)	2,7	2,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-3 512	<b>146 488</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 512	3 512	<b>0</b>
Årets resultat			-2 250	<b>-2 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 488</b>	<b>-2 250</b>	<b>144 238</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

✓  
h

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 488
årets förlust	-2 250
	<b>94 238</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 238
	<b>94 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-03-30 -2020-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 250	-3 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 250</b>	<b>-3 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>-3 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 250</b>	<b>-3 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 250</b>	<b>-3 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 250</b>	<b>-3 512</b>

2  
u

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 513 062	3 345 062
Fordringar hos koncernföretag	4	2 776 822	2 846 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 289 884</b>	<b>6 191 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 289 884</b>	<b>6 191 884</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 154	6 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 154</b>	<b>6 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 154</b>	<b>6 404</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 292 038

6 198 288

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		96 488	100 000
Årets resultat		-2 250	-3 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 238</b>	<b>96 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 238</b>	<b>146 488</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		5 147 800	4 801 800
Övriga skulder		0	1 250 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 147 800</b>	<b>6 051 800</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 292 038

6 198 288

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	23 253 750	0
	<b>23 253 750</b>	<b>0</b>

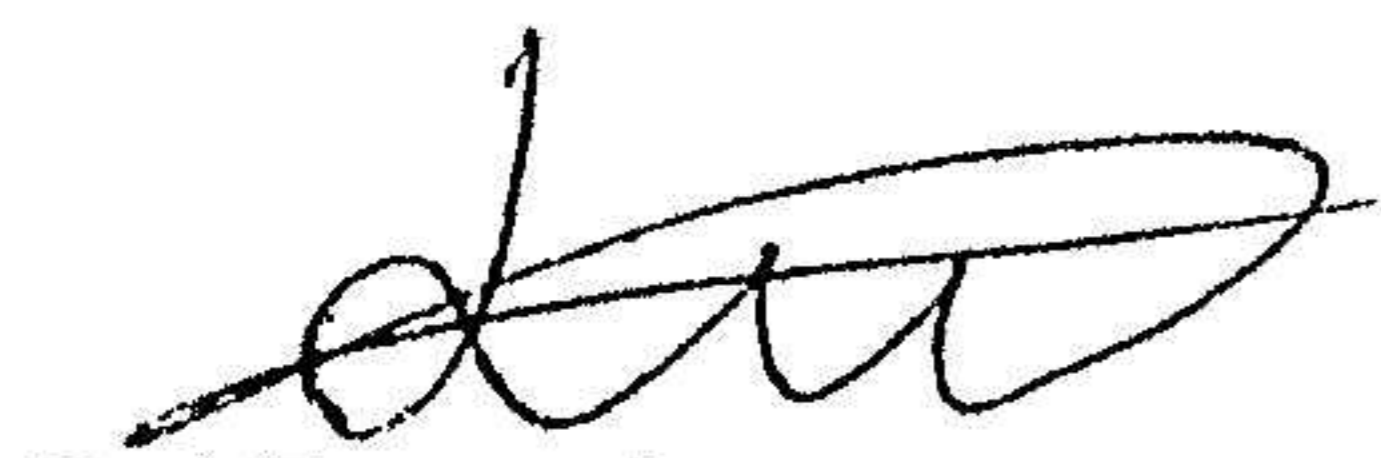
### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 062	0
Inköp	0	3 245 062
Omklassificeringar	-832 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 513 062</b>	<b>3 345 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 513 062</b>	<b>3 345 062</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846 822	0
Tillkommande fordringar	0	2 946 822
Avgående fordringar	-70 000	0
Lämnat aktieägartillskott	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 776 822</b>	<b>2 846 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 776 822</b>	<b>2 846 822</b>

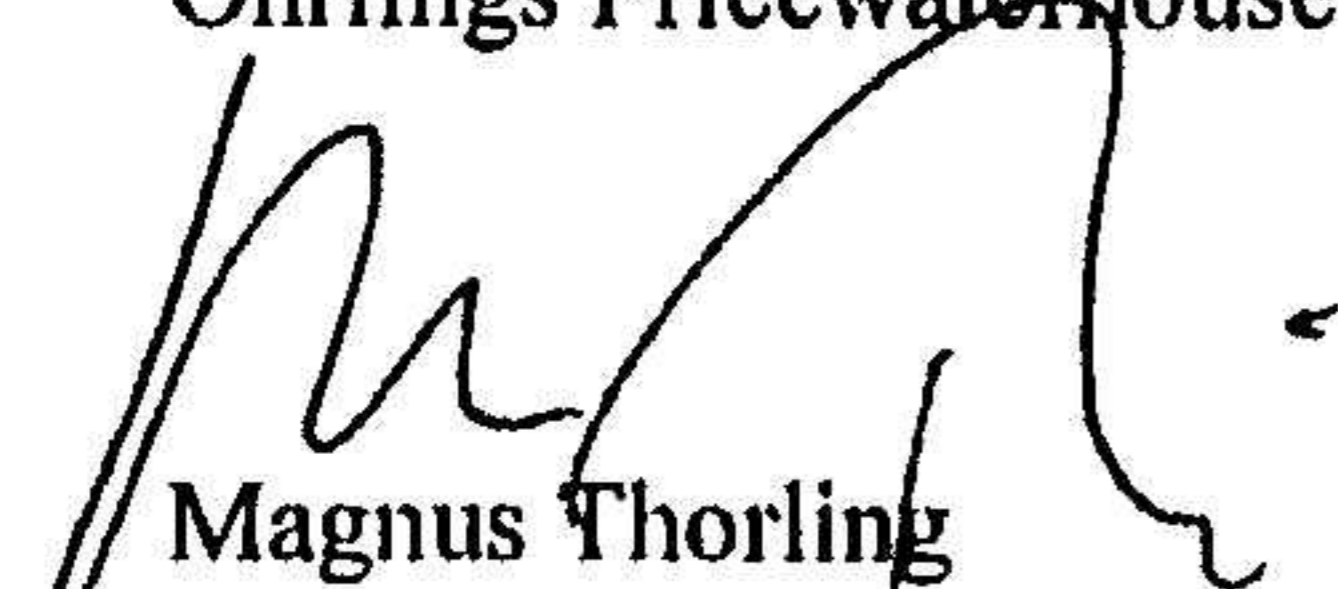
Stockholm 2022-05 - 24



Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05 - 24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PreDev Kungälv Holding AB, org.nr 559250-3303

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PreDev Kungälv Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PreDev Kungälv Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PreDev Kungälv Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev Kungälv Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PreDev Kungälv Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PreDev Kungälv Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24/5 2022

Örnings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor