

Årsredovisning
för
HKJ Förvaltning AB
556413-0069

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga - 2023-10-20


Henrik Johansen

Årsredovisning
för
HKJ Förvaltning AB

556413-0069

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för HKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av prefabricerade hus och byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	14 072	14 773	5 228	3 272
Resultat efter finansiella poster	761	953	1 030	194
Soliditet (%)	45,7	46,0	38,1	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 992 336	697 280	3 809 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			697 280	-697 280	0
Årets resultat				592 993	592 993
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 689 616	592 993	4 402 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 689 617
årets vinst	592 993
	4 282 610
disponeras så att i ny räkning överföres	4 282 610
	4 282 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 072 026	14 773 282
Övriga rörelseintäkter		-245	237 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 071 781	15 010 930
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 891 755	-10 831 348
Övriga externa kostnader		-1 506 940	-1 454 178
Personalkostnader	2	-1 686 296	-1 599 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 211	-90 625
Övriga rörelsekostnader		-11 198	-8 850
Summa rörelsekostnader		-13 200 400	-13 984 527
Rörelseresultat		871 381	1 026 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 250	-73 217
Summa finansiella poster		-110 117	-73 217
Resultat efter finansiella poster		761 264	953 186
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-70 000
Resultat före skatt		756 264	883 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 271	-185 906
Årets resultat		592 993	697 280

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 224 423	4 315 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 315	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 312 738	4 315 049
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	175 200	175 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 200	175 200
Summa anläggningstillgångar		4 487 938	4 490 249
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	892 167
Summa varulager		0	892 167
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 689 511	894 429
Fordringar hos koncernföretag		4 125 511	719 918
Övriga fordringar		0	64 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 376	34 796
Summa kortfristiga fordringar		5 857 398	1 713 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 357	2 317 946
Summa kassa och bank		454 357	2 317 946
Summa omsättningstillgångar		6 311 755	4 923 775
SUMMA TILLGÅNGAR		10 799 693	9 414 024

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 689 617	2 992 337
Årets resultat		592 993	697 280
Summa fritt eget kapital		4 282 610	3 689 617
Summa eget kapital		4 402 610	3 809 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		665 000	660 000
Summa obeskattade reserver		665 000	660 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 777 776	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 777 776	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	166 668	0
Leverantörsskulder		896 696	530 455
Skatteskulder		89 174	60 143
Övriga skulder		672 795	722 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 974	131 568
Summa kortfristiga skulder		1 954 307	1 444 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 799 693	9 414 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Ingående avskrivningar	-1 163 900	-1 073 274
Årets avskrivningar	-90 625	-90 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 525	-1 163 899
Utgående redovisat värde	4 224 423	4 315 049

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 620	58 620
Inköp	101 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 520	58 620
Ingående avskrivningar	-58 620	-58 620
Årets avskrivningar	-13 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 205	-58 620
Utgående redovisat värde	88 315	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 200	150 000
Inköp	0	25 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 200	175 200
Utgående redovisat värde	175 200	175 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
Skulder som förväntas betalas efter mer än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	277 776	0
	3 777 776	3 500 000

Not 7 Kortfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	0
	166 668	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2023 14:46

SENT BY OWNER:

Marcus Olofsson • 20.10.2023 08:36

DOCUMENT ID:
SJllyeikf6

ENVELOPE ID:

HklyeskGa-SJllyeikf6

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023-04-30 - HKJ Förvaltning.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. HENRIK JOHANSEN henrik@hkjab.se	Signed	20.10.2023 14:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/08)
	Authenticated	20.10.2023 14:39	Low	IP: 83.185.86.123
2. MARCUS OLOFSSON marcus.olofsson@se.gt.com	Signed	20.10.2023 14:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15)
	Authenticated	20.10.2023 14:46	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKJ Förvaltning AB

Org.nr. 556413 - 0069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.10.2023 14:44

SENT BY OWNER:

Marcus Olofsson · 20.10.2023 08:41

DOCUMENT ID:

rkLfWokG6

ENVELOPE ID:

rySfWjyfT-rkLfWokG6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HKJ Förvaltning AB 2022-05-01--2023-04-30.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. MARCUS OLOFSSON	Signed	20.10.2023 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/15)
marcus.olofsson@se.gt.com	Authenticated	20.10.2023 14:43	Low	IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed