

Årsredovisning

för

Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB

Org.nr. 559091-0609

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Hisingen Tingstadsvassen 10:5 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ringö Bryggeri AB (556663-9497) med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 561 201	972 085	690 812	1 297 022	1 107 236
Resultat efter finansiella poster	386 137	-325 638	-253 736	243 279	-437 862
Soliditet (%)	5,82	2,42	3,12	4,97	4,24

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 001	-75 638	254 363
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-75 638	75 638	0
Årets resultat	0	0	358 690	358 690
Belopp vid årets utgång	50 000	204 363	358 690	613 053

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	204 363
Årets resultat	358 690
Summa	563 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	563 053
Summa	563 053

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 561 201	972 085
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 201	972 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 000
Övriga externa kostnader		-402 494	-493 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 521	-302 659
Summa rörelsekostnader		-693 015	-802 740
Rörelseresultat		868 186	169 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 179	1 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 228	-496 065
Summa finansiella poster		-482 049	-494 983
Resultat efter finansiella poster		386 137	-325 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		386 137	-75 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 447	0
Årets resultat		358 690	-75 638

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	7 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	7 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 618 780	9 890 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 884	113 418
Summa materiella anläggningstillgångar		9 720 664	10 003 935
Summa anläggningstillgångar		9 720 664	10 011 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 589	135 303
Övriga fordringar		4 589	86 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 894	0
Summa kortfristiga fordringar		372 072	221 928
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 262	294 662
Summa kassa och bank		432 262	294 662
Summa omsättningstillgångar		804 334	516 590
SUMMA TILLGÅNGAR		10 524 998	10 527 775

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 363	280 001
Årets resultat		358 690	-75 638
Summa fritt eget kapital		563 053	204 363
Summa eget kapital		613 053	254 363
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 135 738	6 440 500
Skulder till koncernföretag		594 769	594 769
Övriga skulder		412 500	420 976
Summa långfristiga skulder		7 143 007	7 456 245
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 166	65 206
Skatteskulder		-35 308	20 460
Övriga skulder		69 580	13 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 639 500	2 718 395
Summa kortfristiga skulder		2 768 938	2 817 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 524 998	10 527 775

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	Procent	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	5-10

Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-137 750	-108 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 250	-29 000
Utgående avskrivningar	-145 000	-137 750
Redovisat värde	0	7 250

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 662	11 467 662
Utgående anskaffningsvärden	11 467 662	11 467 662
Ingående avskrivningar	-1 577 145	-1 305 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 737	-271 737
Utgående avskrivningar	-1 848 882	-1 577 145
Redovisat värde	9 618 780	9 890 517

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 340	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	115 340
Utgående anskaffningsvärden	115 340	115 340
Ingående avskrivningar	-1 922	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 534	-1 922
Utgående avskrivningar	-13 456	-1 922
Redovisat värde	101 884	113 418

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 719 738	5 024 500

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut	Långfristig	6 135 738	6 440 500
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig	354 000	354 000
Skuld till koncernföretag	Långfristig	594 769	594 769
Skuld till närstående	Kortfristig	120 000	240 000

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000
Summa ställda säkerheter	7 650 000	7 650 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Niklas Nilsson för Ringö Brygga AB

Conny Andersson för Ringö Brygga AB

2025-05-09

2025-05-11

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot