

Årsredovisning för
Fastighetsbyrån Helena Oscarsson Hammar AB
556630-8945

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Helena Oscarsson Hammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 2022-05-02



Helena Oscarsson Hammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrå Helena Oscarsson Hammar AB, 556630-8945, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2002 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter. Verksamheten drivs dels i egen och dels i hyrda lokaler.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 202 521	2 634 326	2 971 459	3 350 889
Resultat efter finansiella poster	-13 003	861 464	381 078	627 689
Soliditet, %	75	78	67	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 094 475
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-298 725
Vid årets slut	100 000	20 000	6 795 750

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 094 475
Årets resultat	-298 725
Totalt	6 795 750
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 795 750
Summa	6 795 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 202 521	2 634 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 202 521	2 634 326
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-481 478	-288 840
Övriga externa kostnader		-965 479	-571 966
Personalkostnader	2	-1 611 617	-1 092 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 540 304	-102 800
Övriga rörelsekostnader		-	-69 970
Summa rörelsekostnader		-4 598 878	-2 126 411
Rörelseresultat		-396 357	507 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385 190	581 761
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 836	-228 212
Summa finansiella poster		383 354	353 549
Resultat efter finansiella poster		-13 003	861 464
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 003	861 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 722	-184 000
Årets resultat		-298 725	677 464

2022072726362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 499 055	4 001 855
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 010	112 514
Summa materiella anläggningstillgångar		2 574 065	4 114 369
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 978 057	3 272 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 978 057	3 272 661
Summa anläggningstillgångar		7 552 122	7 387 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 543	-12 807
Övriga fordringar		54 553	106 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	51 016
Summa kortfristiga fordringar		132 096	144 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 588 630	1 740 319
Summa kassa och bank		1 588 630	1 740 319
Summa omsättningstillgångar		1 720 726	1 885 296
SUMMA TILLGÅNGAR		9 272 848	9 272 326

2022072726363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 094 475	6 417 011
Årets resultat		-298 725	677 464
Summa fritt eget kapital		6 795 750	7 094 475
Summa eget kapital		6 915 750	7 214 475
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	-45 422	-46 898
Summa långfristiga skulder		-45 422	-46 898
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		205 973	56 149
Skatteskulder		132 969	46 156
Övriga skulder		1 008 713	826 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 054 865	1 175 553
Summa kortfristiga skulder		2 402 520	2 104 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 272 848	9 272 326

2022072726364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-50 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 858	5 319 858
	5 319 858	5 319 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 318 003	-1 215 203
-Årets avskrivning enligt plan	-102 800	-102 800
	-1 420 803	-1 318 003
-Nedskrivning	-1 400 000	

Vid årets slut

2 499 055

5 000 185

Redovisat värde vid årets slut **2 499 055** **4 001 855**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	642 742	455 220
-Nyanskaffningar		187 522
Vid årets slut	642 742	642 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-530 228	-455 220
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 504	-75 008
Vid årets slut	-567 732	-530 228
Redovisat värde vid årets slut	75 010	112 514

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 272 661	3 272 661
-Förvärv	1 705 396	
Vid årets slut	4 978 057	3 272 661

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

2022072726366

Underskrifter

Åtgång 2022-04-30

Helena Oscarsson Hammar

Helena Oscarsson Hammar

2022072726367