

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

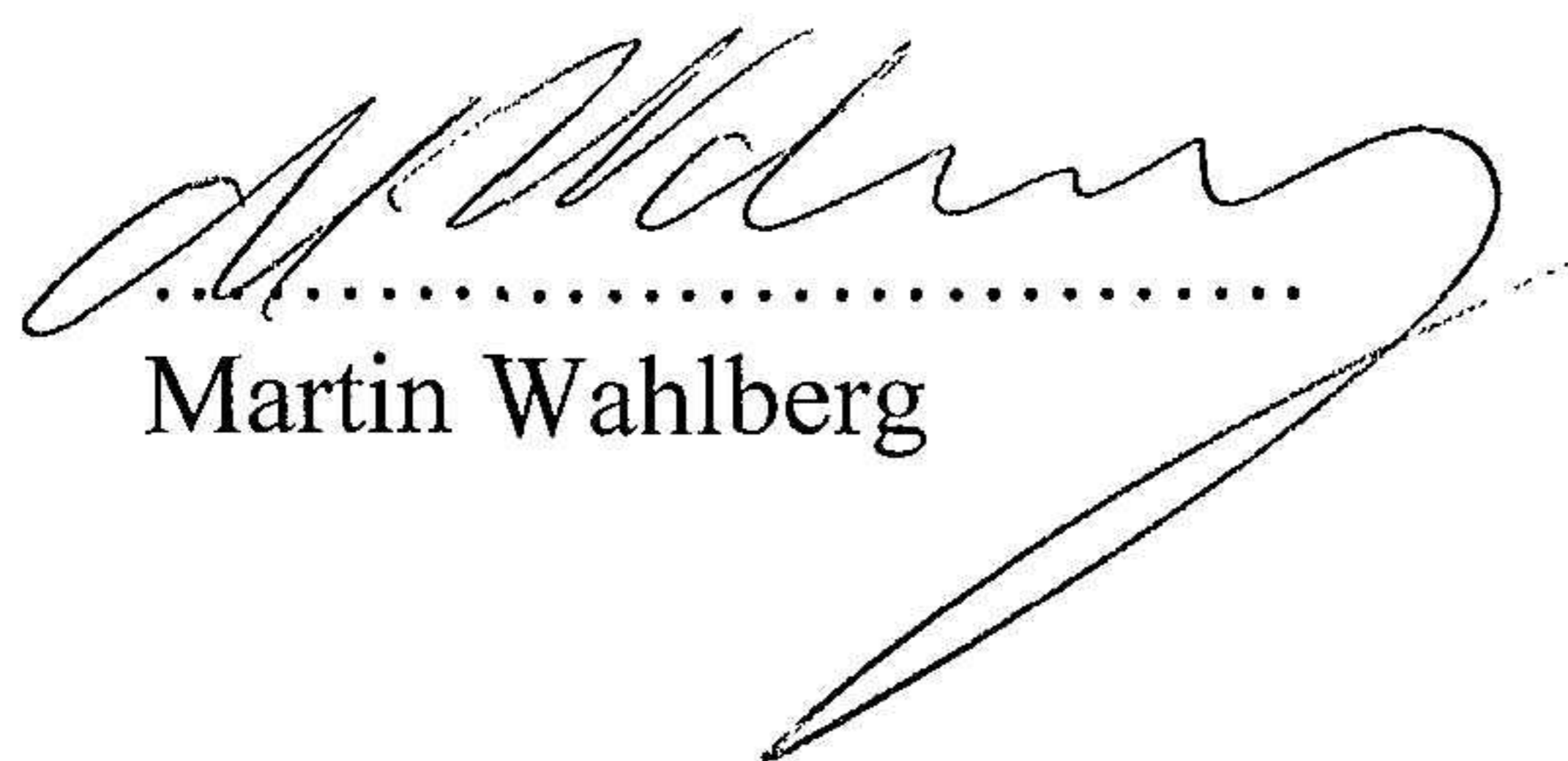
Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


.....
Martin Wahlberg

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Collegium Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	16 343	8 455	10 034	12 401
Soliditet	0,1%	1,1%	0,4%	0,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 617 331	1 717 331
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		1 617 331	-1 617 331	0
- lämnad utdelning		-1 617 331		-1 617 331
Erhållet aktieägartillskott		1 744 594		1 744 594
Årets resultat			-1 744 594	-1 744 594
Belopp vid årets utgång	100 000	1 744 594	-1 744 594	100 000

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	1 744 594
Årets resultat	<u>-1 744 594</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

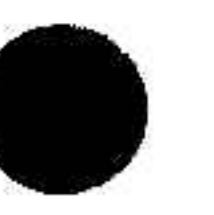
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i intresseföretag		16 343 006	8 455 368
Ränteintäkter		5	-
Summa finansiella poster		16 343 011	8 455 368
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 343 011	8 455 368
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-18 087 605	-6 838 037
Summa bokslutsdispositioner		-18 087 605	-6 838 037
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 744 594	1 617 331
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-1 744 594	1 617 331

2024071110758



COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

2024071110759

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag	2	0	0
Fordringar hos intresseföretag	3	<u>174 331 827</u>	<u>157 988 821</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 331 827	157 988 821
Summa anläggningstillgångar		174 331 827	157 988 821
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>258</u>	<u>253</u>
Summa kortfristiga fordringar		258	253
Summa omsättningstillgångar		258	253
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>174 332 085</u>	<u>157 989 074</u>

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 744 594	0
Årets resultat		<u>-1 744 594</u>	<u>1 617 331</u>
Summa fritt eget kapital		0	1 617 331
Summa eget kapital		100 000	1 717 331
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>174 232 085</u>	<u>156 271 743</u>
Summa kortfristiga skulder		174 232 085	156 271 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>174 332 085</u>	<u>157 989 074</u>

2024071110760

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	0	0
- årets resultatandel	16 343 006	8 455 368
- årets kapitalinsättning/uttag	<u>-16 343 006</u>	<u>-8 455 368</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde vid årets utgång	0	0

Namn	Org nr	Kapitalandel	Bokf värde
HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun	916633-8518	50,00%	<u>0</u>
		Summa	0

COLLEGIUM HAGAFÄSTIGHETER AB

Org nr 556703-4375

NOTER, forts**Not 3 Fordringar hos intresseföretag**

	2023	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	157 988 821	149 533 453
- uttagen resultatandel	<u>16 343 006</u>	<u>8 455 368</u>
Utgående anskaffningsvärden	174 331 827	157 988 821
Redovisat värde vid årets utgång	174 331 827	157 988 821

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 224 022 972 (260 769 096) kr.

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Collegium Capital AB, org nr 556458-6047, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

COLLEGIUM HAGAFSTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:45:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:14:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:22:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

2024071110763

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Collegium Hagafastigheter AB, org.nr 556703-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Collegium Hagafastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Collegium Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Collegium Hagafastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Collegium Hagafastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Collegium Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:21:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071110766