

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjuvs Företagshotell AB

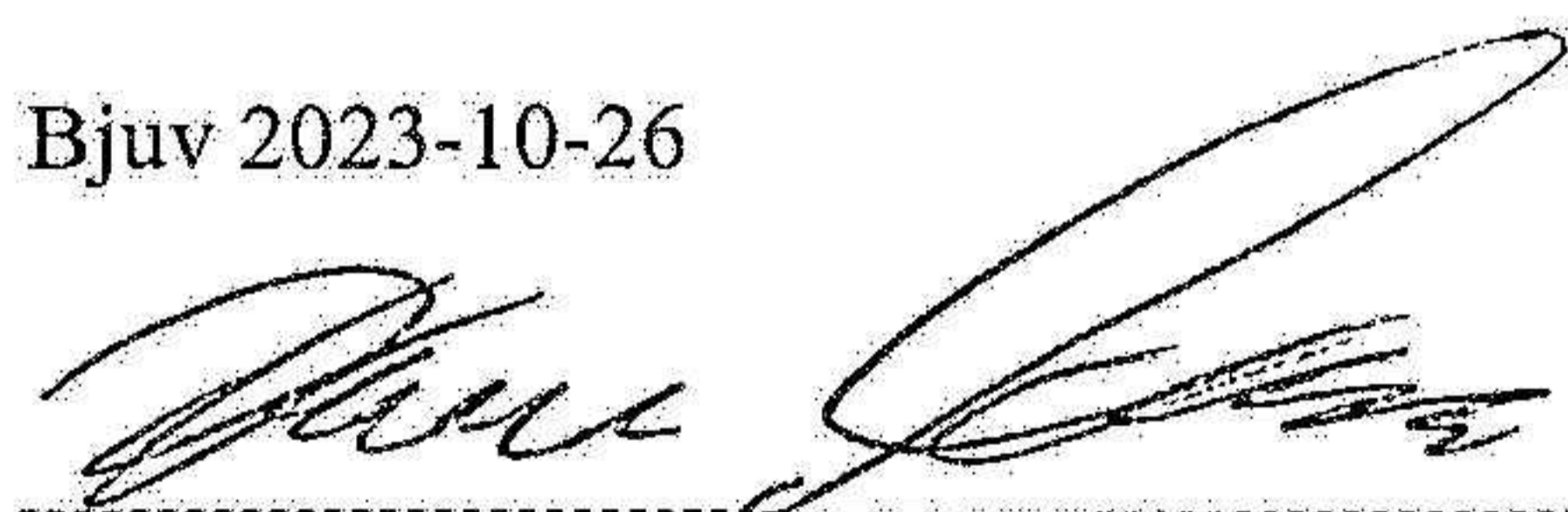
Org.nr. 559083-7448

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bjuvs Företagshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2023-10-26



Fredrik Lundblad

# Bjuvs Företagshotell AB

Org.nr. 559083-7448

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Företagets säte är Skåne län, Bjuvs kommun

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	907 789	914 534	878 069	880 526
Resultat efter finansiella poster	270 862	352 735	372 858	416 903
Soliditet (%)	21,53	18,13	14,41	9,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	851 117
Årets resultat			213 693
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 064 810
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-04-30 90 000	2022-04-30 90 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	851 117
Årets resultat	213 693
	1 064 810

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 064 810
	1 064 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		907 789	914 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>907 789</u>	<u>914 534</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 839	-203 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 771	-228 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-437 610</u>	<u>-432 530</u>
<b>Rörelseresultat</b>		470 179	482 004
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 317	-129 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-199 317</u>	<u>-129 269</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		270 862	352 735
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-88 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		270 862	264 735
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 169	-54 876
<b>Årets resultat</b>		<u>213 693</u>	<u>209 859</u>

2023103006400

**Bjuvs Företagshotell AB**

Org.nr. 559083-7448

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 066 436

5 166 383

Inventarier, verktyg och installationer

3

829 976

76 110

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 896 412

5 242 493

**Summa anläggningstillgångar**

5 896 412

5 242 493

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

66 595

45 233

Övriga fordringar

10 393

1 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 991

254 336

**Summa kortfristiga fordringar**

89 979

300 983

**Kassa och bank**

Kassa och bank

375 057

830 898

**Summa kassa och bank**

375 057

830 898

**Summa omsättningstillgångar**

465 036

1 131 881

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 361 448

6 374 374

2023103006401

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

851 117

641 258

Årets resultat

213 693

209 859

Summa fritt eget kapital

1 064 810

851 117

Summa eget kapital

1 114 810

901 117

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

321 000

321 000

Summa obeskattade reserver

321 000

321 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 171 000

4 417 000

Summa långfristiga skulder

4 171 000

4 417 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

246 000

246 000

Leverantörsskulder

15 395

20 468

Skulder till koncernföretag

409 088

409 088

Skatteskulder

0

19 923

Övriga skulder

43 376

9 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 779

30 400

Summa kortfristiga skulder

754 638

735 257

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 361 448**

**6 374 374**

2023103006402

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 688 865	5 481 735
Inköp	78 000	207 130
Ingående avskrivningar	-522 482	-349 655
Årets avskrivningar	-177 947	-172 827
Redovisat värde	5 066 436	5 166 383

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	279 550	279 550
Inköp	868 690	0
Ingående avskrivningar	-203 440	-147 530
Årets avskrivningar	-114 824	-55 910
Redovisat värde	829 976	76 110

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	3 187 000	3 433 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

↙

**NOTER**

Bjuv  
2023-10-26



Mark o Miljöutv AB/gm Fredrik  
Lundblad

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.



Sten Kareld  
Godkänd revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjuvs Företagshotell AB  
Org.nr. 559083-7448

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjuvs Företagshotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjuvs Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjuvs Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Björv den 26 oktober 2023



Sten Kareld

Godkänd revisor / Medlem i FAR