

# Årsredovisning

för

## WBH Norrköping Frukten 1 AB

559231-4511

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wahlström, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för WBH Norrköping Frukten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	678	733	710
Resultat efter finansiella poster	96	254	119
Soliditet (%)	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747	100 251	<b>150 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 251	-100 251	<b>0</b>
Årets resultat			-23 664	<b>-23 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 998</b>	<b>-23 664</b>	<b>127 334</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 998
årets förlust	-23 664
	<b>77 334</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 334
	<b>77 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		677 538	733 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 538</b>	<b>733 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-279 285	-167 758
Övriga externa kostnader		-18 968	-43 935
Personalkostnader	2	-7 576	-12 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 997	-159 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-465 826</b>	<b>-383 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 712</b>	<b>349 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 377	-95 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 376</b>	<b>-95 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 336</b>	<b>254 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 664</b>	<b>126 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 007
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 664</b>	<b>100 251</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 716 193

7 876 190

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 716 193**

**7 876 190**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 716 193**

**7 876 190**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 988

115 710

Övriga fordringar

1 347

1 346

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 335**

**117 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

659 150

640 272

**Summa kassa och bank**

**659 150**

**640 272**

**Summa omsättningstillgångar**

**681 485**

**757 328**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 397 678**

**8 633 518**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 998	747
Årets resultat		-23 664	100 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 334</b>	<b>100 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 334</b>	<b>150 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 507 750	4 668 300
Skulder till koncernföretag		3 368 604	3 456 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 876 354</b>	<b>8 124 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Förskott från kunder		12 750	0
Leverantörsskulder		86 689	19 889
Skatteskulder		32 497	30 550
Övriga skulder		172 259	227 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 795	80 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 990</b>	<b>358 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 397 678</b>	<b>8 633 518</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 204 951	8 204 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 204 951</b>	<b>8 204 951</b>
Ingående avskrivningar	-328 761	-168 764
Årets avskrivningar	-159 997	-159 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 758</b>	<b>-328 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 716 193</b>	<b>7 876 190</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 655 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 507 750	4 668 300
	<b>4 507 750</b>	<b>4 668 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 200	135 850
	<b>148 200</b>	<b>135 850</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	<b>4 940 000</b>	<b>4 940 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-05-25

*Jan Brolinson*  
Jan Brolinson  
Ordförande

*Thomas Wahlström*  
Thomas Wahlström