

Årsredovisning

för

Juristfirman Öfver AB

556475-0551

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juristfirman Öfver AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 24 oktober 2022

Eva-Lis Öfver



Årsredovisning
för
Juristfirman Öfver AB

556475-0551

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Juristfirman Öfver AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver juridisk verksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har fortsatt påverkat bolagets finansiella ställning negativt. Konsekvensen av pandemiutbrottet har fortsatt varit uppskjutna förhandlingar i pågående mål samt längre handläggningstider.

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprincip. Detta är bolagets första årsredovisning upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Se not [1] för ytterligare information.

Bolaget redovisar en lägre omsättning 2021 än året dessförinnan. Orsak till minskningen är att räkenskapsåret 2020 hade många förhandlingar som påbörjades under 2019 men som avslutades först 2020 vilket gav en högre omsättning än vad som annars hade varit fallet.

Fastigheten som förvärvades 2020 har tagits i bruk under 2021. Ombyggnationer har fortlöpt under året men har nu avslutats. Aktuella värderingsintyg visar på betydande övervärden i fastighetsbeståndet även efter genomförd uppskrivning i bokföring om 2,5 mkr.

Ett villkorat aktieägartillskott om 525 tkr har tillskjutits under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har det beslutats att drygt 776 tkr ska tillskjutas bolaget i form av villkorat aktieägartillskott för att säkra driften.

Under 2022 har aktieägare ställt ut en garanti om kapitaltäckning på 1 mkr.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Eva-Lis Öfver	1 000	1 000

W

2022110307458

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 731	5 471	4 211	6 878
Resultat efter finansiella poster	-2 477	-845	124	646
Balansomslutning	24 009	21 378	16 268	14 101
Soliditet (%)	0,8	1,0	6,0	6,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	714 490	-665 233	169 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-665 233	665 233	0
Uppskrivning fastighet		2 500 000				2 500 000
Erhållna aktieägartillskott				525 000		525 000
Uppskjuten skatteskuld		-515 000				-515 000
Årets resultat					-2 477 199	-2 477 199
Belopp vid årets utgång	100 000	1 985 000	20 000	574 257	-2 477 199	202 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 525 000 kr (0).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	574 257
årets förlust	-2 477 199
	-1 902 942
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 902 942
	-1 902 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ms

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 730 801	5 470 819
Aktiverat arbete för egen räkning		-419 410	-273 661
Övriga rörelseintäkter	2	1 029 423	1 563 873
		5 340 814	6 761 031
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 488 182	-3 906 932
Personalkostnader	3	-3 657 561	-2 911 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 115	-349 020
Övriga rörelsekostnader		-30 000	0
		-7 205 858	-7 167 775
Rörelseresultat		-1 865 044	-406 744
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 156	-439 075
		-612 156	-438 488
Resultat efter finansiella poster		-2 477 199	-845 233
Bokslutsdispositioner		0	180 000
Resultat före skatt		-2 477 199	-665 233
Årets resultat		-2 477 199	-665 233

v3

2022110307459

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	20 191 672	16 406 209
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 347 221	1 290 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	777 237
Summa materiella anläggningstillgångar		21 538 893	18 474 016
Summa anläggningstillgångar		21 538 893	18 474 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 245	88 998
Övriga fordringar		40 405	931 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 307 510	1 726 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 875	108 345
Summa kortfristiga fordringar		1 467 035	2 855 876

Kassa och bank

Kassa och bank		293 679	48 580
Redovisningsmedel		709 107	0
Summa kassa och bank		1 002 786	48 580
Summa omsättningstillgångar		2 469 821	2 904 456

SUMMA TILLGÅNGAR

24 008 714

21 378 472

1/2

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

1 985 000

0

Reservfond

20 000

20 000

2 105 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

574 257

714 490

Årets resultat

-2 477 199

-665 233

-1 902 942

49 257

Summa eget kapital

202 058

169 257

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

515 000

0

Summa avsättningar

515 000

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

986 075

1 923 041

Skulder till kreditinstitut

10

16 645 617

16 232 521

Övriga skulder

2 218 525

461 908

Summa långfristiga skulder

19 850 217

18 617 470

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

574 768

661 000

Leverantörsskulder

408 948

996 405

Aktuella skatteskulder

0

90 925

Övriga skulder

11

2 105 995

656 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 727

187 120

Summa kortfristiga skulder

3 441 438

2 591 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 008 714

21 378 472

1/3

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har föranlett en justering av avskrivningar på byggnad som följd av komponentansats. Bolaget har under räkenskapsåret valt att göra en uppskrivning av del av övervärdet i fastighetsbeståndet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	60 år
Byggnader - Markanläggningar	30 år
Byggnader - Fasad	50 år
Byggnader - Fönster	50 år
Byggnader - Inre ytskikt	15 år
Byggnader - Installationer	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

PS

Not 2 Övriga rörelseintäkter fördelning

	2021	2020
Hysesintäkter	1 143 592	1 157 038
Övrigt	-114 169	406 835
	1 029 423	1 563 873

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	5

Not 4 Byggnader och mark

Omklassificeringen av avskrivningar avser en justering för att korrigera historiskt gjorda avskrivningar.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 399 845	8 944 333
Nyanskaffningar	0	6 733 844
Omklassificeringar pågående arbeten	1 208 861	0
Ingående uppskrivning	0	2 721 668
Uppskrivning av byggnad	2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 108 706	18 399 845
Ingående avskrivningar	-1 993 636	-1 810 881
Omklassificeringar avskrivningar	323 570	0
Årets avskrivningar	-246 968	-182 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 917 034	-1 993 636
Utgående redovisat värde	20 191 672	16 406 209

PO

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 158	3 186 753
Inköp	193 367	123 405
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 423 525	3 280 158
Ingående avskrivningar	-1 989 588	-1 831 284
Försäljningar/utrangeringar	20 000	7 961
Årets avskrivningar	-106 717	-166 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 076 305	-1 989 588
Utgående redovisat värde	1 347 220	1 290 570

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 237	0
Inköp	431 624	777 237
Omklassificeringar	-1 208 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	777 237
Utgående redovisat värde	0	777 237

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 985 000	0
Belopp vid årets utgång	1 985 000	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Årets avsättningar	515 000	0
Belopp vid årets utgång	515 000	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	13 925	76 959

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
	13 878 205	13 438 521
	13 878 205	13 438 521

Not 11 Övriga skulder kortfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Klientmedel	1 399 441	2 010 630
Övrigt	706 554	-1 354 335
	2 105 995	656 295

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	250 000	1 250 000
Fastighetsinteckningar	20 993 000	18 255 000
	21 243 000	19 505 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

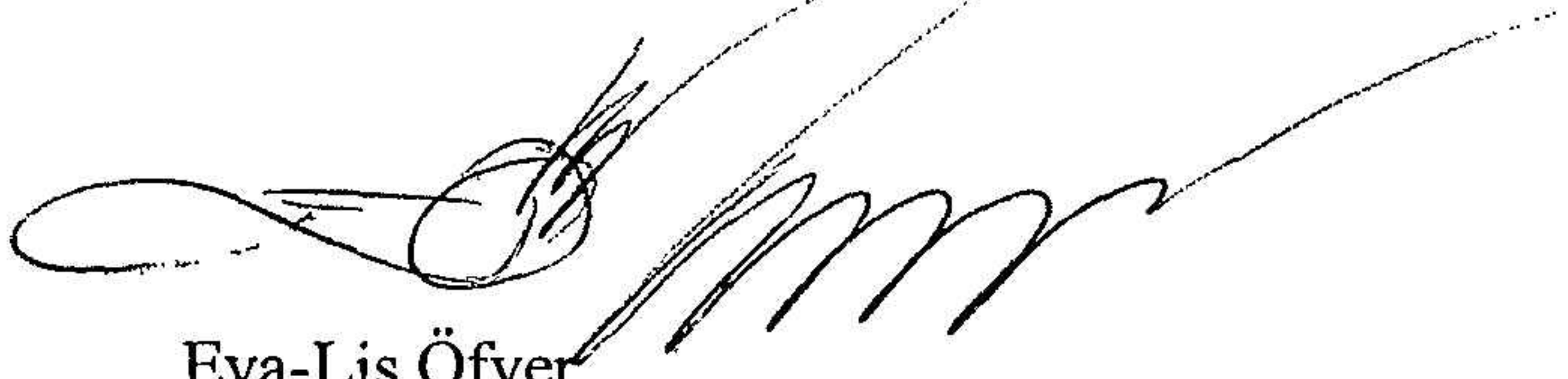
Under 2022 har det beslutats att drygt 776 tkr ska tillskjutas bolaget i form av villkorat aktieägartillskott för att säkra driften.

Under 2022 har aktieägare ställt ut en garanti om kapitaltäckning på 1 mkr.

175

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar den 11 oktober 2022



Eva-Lis Öfver
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022

Deloitte AB



Robert Björklund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Juristfirman Öfver AB
organisationsnummer 556475-0551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Juristfirman Öfver AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Juristfirman Öfver ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juli 2021 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i

revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Juristfirman Öfver AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Juristfirman Öfver AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vi anmärker på brister i bolagets interna kontroll avseende hantering i enlighet med Lag (1944:181) om redovisningsmedel. Bolaget har under räkenskapsåret inte separerat medel i enlighet med vad lagen stipulerar.

Kalmar den 18 oktober 2022

Deloitte AB



Robert Björklund
Auktoriserad revisor