

Årsredovisning

för

Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB

556237-3760

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 28 september 2022



Mikael Andersson

Årsredovisning
för
**Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i
Huddinge AB**

556237-3760

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB, 556237-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1983 och bedriver sedan dess förvaltning av koncernens rörelsefastighet, i vilken koncernens verksamhet bedrivs på Sjödalsvägen 37 i Huddinge. Företaget tillhandahåller dessutom lednings- och administrativa tjänster till koncernföretagen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ingeniör M Andersson Holding AB, 556794-4326 med säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har endast påverkat bolagets verksamhet marginellt. Bolaget har inte utnyttjat korttidspermittering.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	7 127 989	7 505 998	7 849 991	6 318 995
Resultat efter finansiella poster	1 023 788	344 788	91 534	-228 966
Soliditet, %	45	48	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	200 000	3 903 266	40 000	386 792	28 184
Återf. mot uppskrivningsfond		-41 136		41 136	
Omföring av föreg års resultat				28 184	-28 184
Årets resultat					170 892
Vid årets slut	200 000	3 862 130	40 000	456 112	170 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 627 004, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	456 112
Årets resultat	170 892
Totalt	627 004
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	627 004
Summa	627 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022100309238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 127 989	7 505 998
Övriga rörelseintäkter		76 408	96 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 204 397	7 602 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 955 243	-2 327 024
Personalkostnader	2	-3 891 897	-4 632 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 880	-95 760
Summa rörelsekostnader		-5 941 020	-7 055 185
Rörelseresultat		1 263 377	547 038
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 589	-202 250
Summa finansiella poster		-239 589	-202 250
Resultat efter finansiella poster		1 023 788	344 788
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-300 000
Resultat före skatt		223 788	44 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 896	-16 604
Årets resultat		170 892	28 184

2022100309239

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 950 562	6 040 658
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	3 784
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	60 783	60 783
Summa materiella anläggningstillgångar		6 011 345	6 105 225
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 428 635	3 085 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 428 635	3 085 824
Summa anläggningstillgångar		10 439 980	9 191 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	38 000
Övriga fordringar		113 980	182 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 271	-
Summa kortfristiga fordringar		195 251	220 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		541	457
Summa kassa och bank		541	457
Summa omsättningstillgångar		195 792	220 972
SUMMA TILLGÅNGAR		10 635 772	9 412 021

2022100309240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		3 862 130	3 903 266
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		4 102 130	4 143 266
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 112	386 792
Årets resultat		170 892	28 184
Summa fritt eget kapital		627 004	414 976
Summa eget kapital		4 729 134	4 558 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 441 450	2 742 950
Summa långfristiga skulder		2 441 450	2 742 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	148 707	107 106
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		301 500	301 500
Leverantörsskulder		430 829	409 287
Skatteskulder		-	91 623
Övriga skulder		2 073 278	832 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 874	368 805
Summa kortfristiga skulder		3 465 188	2 110 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 635 772	9 412 021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	64
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	8
Summa	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 612 050	3 612 050
Vid årets slut	3 612 050	3 612 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 474 658	-1 425 698
-Årets avskrivning	-48 960	-48 960
Vid årets slut	-1 523 618	-1 474 658

Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	3 903 266	3 944 402
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-41 136	-41 136
Vid årets slut	3 862 130	3 903 266
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	5 950 562	6 040 658
Varav mark		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	498 388	498 388
Vid årets slut	498 388	498 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-498 388	-498 388
Vid årets slut	-498 388	-498 388
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 000	17 000
Vid årets slut	17 000	17 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 216	-7 552
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 784	-5 664
Vid årets slut	-17 000	-13 216
Redovisat värde vid årets slut	-	3 784

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början	60 783	60 783
Redovisat värde vid årets slut	60 783	60 783

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 085 824	2 178 858
-Tillkommande fordringar	5 035 000	2 485 500
-Reglerade fordringar	-3 692 189	-1 578 534
Redovisat värde vid årets slut	4 428 635	3 085 824

Not 8 Checkräkningskredit

	2021-08-31	2020-08-31
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000
Outnyttjad del	-1 293	-42 894
Utnyttjat kreditbelopp	148 707	107 106

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Lån Swedbank 985072852-9	-2 441 450	-2 742 950
	-2 441 450	-2 742 950

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Huddinge enligt digital signatur

Mikael Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

2022100309244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB
Org.nr 556237-3760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har anmärkt på väsentliga brister i bolagets interna kontroll och dess rutiner, vilket bl a påverkat bolagets likviditet och medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och bokföringslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér
Auktoriserad revisor, FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19530702xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-09-28 11:56:28 UTC



TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-09-28 11:57:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022100309247

Penneo dokumentnyckel: QQEP8-UCBBJ-C23KD-12P2H-HZE8E-3JWXI