

**Årsredovisning**  
för  
**Kavander Fastigheter AB**  
559122-3200

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Kavander, Styrelseledamot  
2025-09-02

Styrelsen för Kavander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning, uthyrning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	50	53	49	55
Resultat efter finansiella poster	345	76	-154	-245
Soliditet (%)	22,1	5,6	0,8	-6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-34 663	75 692	<b>91 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 692	-75 692	<b>0</b>
Årets resultat			345 259	<b>345 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 029</b>	<b>345 259</b>	<b>436 288</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 030
årets vinst	345 259
	<b>386 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	386 289
	<b>386 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	50 285	53 399
Övriga rörelseintäkter	0	92 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 285</b>	<b>145 730</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-43 035	-68 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-7 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-43 035</b>	<b>-76 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 250</b>	<b>69 701</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	300 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	24 570	6 036
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 870	545
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 431	-590
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>338 009</b>	<b>5 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 259</b>	<b>75 692</b>

### Resultat före skatt

345 259 75 692

### Årets resultat

345 259 75 692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 000	70 000
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	3	386 666	386 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>456 666</b>	<b>456 666</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	450 000	450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>956 666</b>	<b>956 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 428	0
Fordringar hos koncernföretag		28 084	6 036
Övriga fordringar		210	3 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 722</b>	<b>9 902</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		960 936	672 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>960 936</b>	<b>672 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 658</b>	<b>682 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 977 324</b>	<b>1 638 913</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 030

-34 662

Årets resultat

345 259

75 692

**Summa fritt eget kapital**

**386 289**

**41 030**

**Summa eget kapital**

**436 289**

**91 030**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 525 000

1 525 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 525 000**

**1 525 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

300

8 640

Övriga skulder

15 735

14 243

**Summa kortfristiga skulder**

**16 035**

**22 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 977 324**

**1 638 913**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	1 637 075
Försäljningar/utrangeringar		-1 567 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-47 013
Försäljningar/utrangeringar		47 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	386 666	386 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 666</b>	<b>386 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 666</b>	<b>386 666</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	450 000	
Tillkommande fordringar		450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-02

Strängnäs

*Jimmy Kavander*  
Jimmy Kavander

2025-09-02