

Årsredovisning för  
**Sundholmen 1 Parkerings AB**  
556853-7566

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

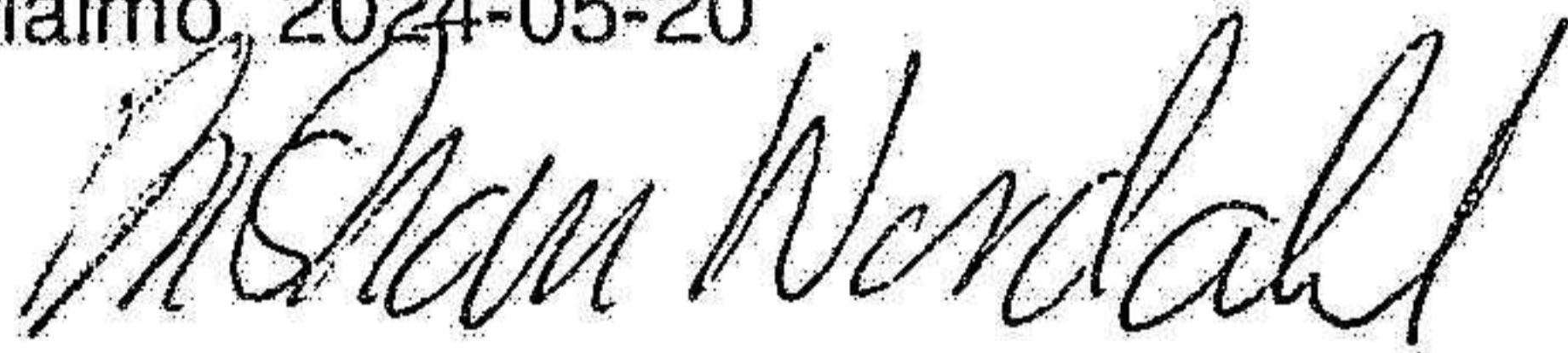
Innehållsförteckning:

Sida

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sundholmen 1 Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-05-20



Kristian Nordahl

Årsredovisning för  
**Sundholmen 1 Parkerings AB**  
556853-7566

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundholmen 1 Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024- -

Kristian Nordahl

Jag intygar att  
denna kopia stämmer  
med originalet  
Oskar Stöhl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundholmen 1 Parkerings AB, 556853-7566, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Sundholmen 1 Parkerings AB hyr enligt upprättat avtal 64 stycken parkeringsplatser i Brf Sundholmen 1:s garage. Garaget har 10 stycken MC- och mopedplatser.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Sundholmen 1, org.nr 769620-6445, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	444 516	425 220	411 887	434 823
Resultat efter finansiella poster	494	22 454	-10 810	10 534
Soliditet, %	16,8	37,3	33	36

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	110 133
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		12
Vid årets slut	50 000	110 145

Antal aktier: 500 stycken.

### Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	110 133
Årets resultat	12
Totalt	110 145
Disponeras så att i ny räkning överföres	
<b>Summa</b>	<b>110 145</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning	2	444 516	425 220
Övriga rörelseintäkter		2 227	344
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>446 743</b>	<b>425 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	2	-397 350	-386 048
Övriga externa kostnader		-57 907	-17 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-455 257</b>	<b>-403 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 514</b>	<b>22 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 008	275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 008</b>	<b>275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>494</b>	<b>22 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494</b>	<b>22 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-482	-4 616
<b>Årets resultat</b>		<b>12</b>	<b>17 838</b>

2024053129220

## Balansräkning

*Belopp i kr*

*Not*                      *2023-12-31*                      *2022-12-31*

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 177

60 921

Summa kortfristiga fordringar

63 177

60 921

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

889 692

368 554

Summa kassa och bank

889 692

368 554

**Summa omsättningstillgångar**

952 869

429 475

**SUMMA TILLGÅNGAR**

952 869

429 475

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 133

92 295

Årets resultat

12

17 838

Summa fritt eget kapital

110 145

110 133

**Summa eget kapital**

160 145

160 133

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-

128

Leverantörsskulder

1 163

-

Skulder till koncernföretag

729 859

208 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 702

61 043

Summa kortfristiga skulder

792 724

269 342

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

952 869

429 475

2024053129221

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett dotterbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Inköp	91,7 %	100%
Försäljning	0%	0%
<b>Summa</b>		

## Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Kristian Nordahl  
Styrelseordförande

Kent Borgquist  
Styrelseledamot

Henry Jakobsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

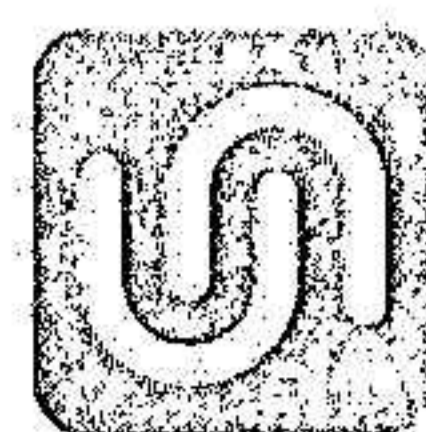
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

2024053129222

# Dokument

## Sundholmen 1 Parkerings AB årsredovisning 2023

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: Apr 15 2024 02:49PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
6618E16F61020  
APR 15 2024 02:49PM

## Deltagare

### Oskar Ståhl (Skapare)

Bredablickgruppen

oskar.stahl@bredablickgruppen.se

Skickades: Apr 12 2024 09:26AM

### Kristian Nordahl (Esignatur)

kristian.nordahl@icloud.com

Signerad: Apr 15 2024 08:24AM

### Kent Borgquist (Esignatur)

kent.sundholmen1@gmail.com

Signerad: Apr 12 2024 02:28PM

### Henry Jakobsson (Esignatur)

henry.w.j@outlook.com





Signerad: Apr 12 2024 11:14AM

### Erik Mauritzson (Esignatur)

erik.mauritzson@se.ey.com

Signerad: Apr 15 2024 02:49PM

## Registrerade händelser

Apr 12 2024 09:26AM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 12 2024 11:10PM	Kristian Nordahl granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2367429/6618e23a61389">https://esign.simplesign.io/document/view/2367429/6618e23a61389</a>	IP ADDRESS 104.28.31.64
Apr 15 2024 08:24AM	 Sven Johan Kristian Nordahl signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.5724 Long 12.9148 Signerad med: BankID (cb596bb2-8d9a-445f-a1b4-3ed00a9e1726)	IP-ADRESS 83.185.86.236
Apr 12 2024 02:19PM	Kent Borgquist granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2367430/6618e23c69af1">https://esign.simplesign.io/document/view/2367430/6618e23c69af1</a>	IP ADDRESS 37.46.185.146
Apr 12 2024 02:28PM	 HANS KENT GÖRAN BORGQUIST signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946 Signerad med: BankID (a8d9cbd8-54b8-4bd9-bfd7-5bca419fa7c0)	IP-ADRESS 37.46.185.146
Apr 12 2024 11:13AM	Henry Jakobsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2367431/6618e23e33d69">https://esign.simplesign.io/document/view/2367431/6618e23e33d69</a>	IP ADDRESS 212.107.142.180
Apr 12 2024 11:14AM	 HENRY JAKOBSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (9675433c-6c0e-4139-9a6a-90a5575aa928)	IP-ADRESS 212.107.142.180
Apr 15 2024 01:33PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2367432/6618e24008448">https://esign.simplesign.io/document/view/2367432/6618e24008448</a>	IP ADDRESS 147.161.188.97
Apr 15 2024 02:49PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 65.6418 Long 22.2423 Signerad med: BankID (5397b4db-90ab-4e83-bb19-3c171198dae3)	IP-ADRESS 94.234.109.115
Apr 15 2024 02:49PM	Dokumentet har signerats	



I goda och bra  
working words

2024053129224

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundholmen 1 Parkerings AB, org.nr 556853-7566

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundholmen 1 Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundholmen 1 Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundholmen 1 Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentlig-

heter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Revisionsberättelse om årsredovisningen för 2023

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sundholmen 1 Parkerings AB för år 2023, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Revisionsansvar

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundholmen 1 Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av min elektroniska signatur

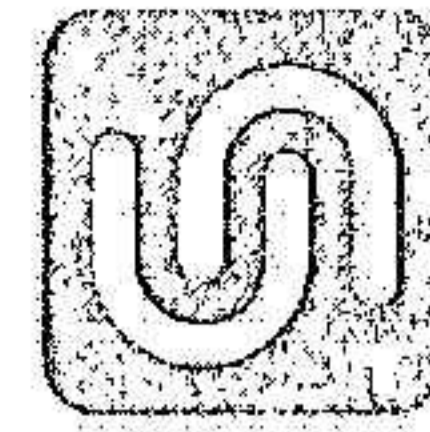
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Dokument

## Sundholmen 1 Parkerings AB RB 2023

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Apr 15 2024 02:49PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
6618E255036F7  
APR 15 2024 02:49PM

## Deltagare

2024033109225

Oskar Ståhl (Skapare)

Bredablickgruppen

oskar.stahl@bredablickgruppen.se


Skickades: Apr 12 2024 09:28AM

Erik Mauritzson (Esignatur)

erik.mauritzson@se.ey.com

Signerad: Apr 15 2024 02:49PM

## Registrerade händelser

Apr 12 2024 09:28AM	Oskar Ståhl skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 15 2024 01:33PM	Erik Mauritzson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2367436/6618e297ba5df">https://esign.simplesign.io/document/view/2367436/6618e297ba5df</a>	IP ADDRESS 147.161.188.97
Apr 15 2024 02:49PM	 ERIK MAURITZSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 65.6418 Long 22.2423 Signerad med: BankID (a29c8931-64a4-4bc8-8d21-c269d051d671)	IP-ADRESS 94.234.109.115
Apr 15 2024 02:49PM	Dokumentet har signerats	