

Styrelsen för  
**WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB**  
Org. nr. 556548-1107

får härmed avge


# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5, 6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Gustav Dahlfors

WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB  
Org. nr. 556548-1107

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av det tyska bolaget WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, registrerat i Commercial Register B of the administrative court in Düsseldorf, under nummer HRB 24304. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Göteborg Gullbergsvass 17:2. Bolaget har som verksamhetsmål att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

En överenskommelse har tidigare träffats om en avbetalning av hyran för maj-juli 2020 vilken kommer pågå till 31 december 2023. En överenskommelse om rabatt med anledning av Covid 19 träffades under tidigare år vilket medförde en minskad intäkt under räkenskapsåret 2021 om 6 057 KSEK. Vidare utgavs, under 2021, rabatter med statligt stöd med 4 850 KSEK vilket medförde en minskad intäkt med motsvarande belopp.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	47 441 276	11 014 712	58 575 988
Resultatdisposition enligt årsstämman; Utdelning			-	-11 014 712	-11 014 712
Årets resultat	-	-	-	19 046 214	19 046 214
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	47 441 276	19 046 214	66 607 490

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37 380	25 804	36 345	35 953
Resultat efter finansiella poster	22 914	12 800	22 823	22 984
Soliditet	22,8%	21,0%	18,0%	18,0%

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	47 441 276
Årets vinst	19 046 214
	<u>66 487 490</u> kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	40 487 490
I ny räkning överförs	26 000 000
	<u>66 487 490</u> kronor

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att bokas upp som en skuld och regleras framgent.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentalskronor(tkr). Uppgift inom parentes avser föregående år.

WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB  
Org. nr. 556548-1107

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		37 380	25 804
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>37 380</b>	<b>25 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 552	-6 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-2 082	-2 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1</b>	<b>-8 634</b>	<b>-8 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 746</b>	<b>17 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	313	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 145	-4 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 832</b>	<b>-4 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 914</b>	<b>12 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 914</b>	<b>12 800</b>
Skatt på årets resultat		-3 868	-1 785
<b>Årets resultat</b>		<b>19 046</b>	<b>11 015</b>

2023061923574

WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB  
Org. nr. 556548-1107

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar	4	226 644	228 725
Byggnader och mark		226 644	228 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 644</b>	<b>228 725</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kundfordringar	5	–	5 679
		–	5 679
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 644</b>	<b>234 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 679	5 679
Övriga fordringar		732	1 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 546</b>	<b>7 765</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>58 829</b>	<b>40 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 375</b>	<b>48 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>292 019</b>	<b>282 708</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		47 441	47 441
Årets resultat		19 046	11 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 487</b>	<b>58 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 607</b>	<b>58 576</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6, 7	218 400	218 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>218 400</b>	<b>218 400</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		414	–
Övriga skulder		3 227	2 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 371	3 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 012</b>	<b>5 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>292 019</b>	<b>282 708</b>

2023061923575

WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB  
Org. nr. 556548-1107

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med tillägg för gjorda uppskrivningar och med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas period enligt nedanstående förteckning:

#### Avskrivningstider

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Skattemässigt görs värdeminskningssavdrag inom ramen för skattelagstiftningen.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det finns inga koncerninterna inköp och/eller försäljningar under 2021 och 2022.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkt övrigt	313	-
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>313</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnad koncernlån	6 149	4 540
Räntekostnad övrigt	-4	5
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>6 145</b>	<b>4 545</b>

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	210 923	210 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 923</b>	<b>210 923</b>
Ingående avskrivningar	-38 786	-36 704
Årets avskrivningar	-2 082	-2 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 868</b>	<b>-38 786</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	56 588	56 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 588</b>	<b>56 588</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>226 644</b>	<b>228 725</b>

### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar, långfristiga	-	5 679
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>-</b>	<b>5 679</b>

**WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB**  
Org. nr. 556548-1107

2023061923577

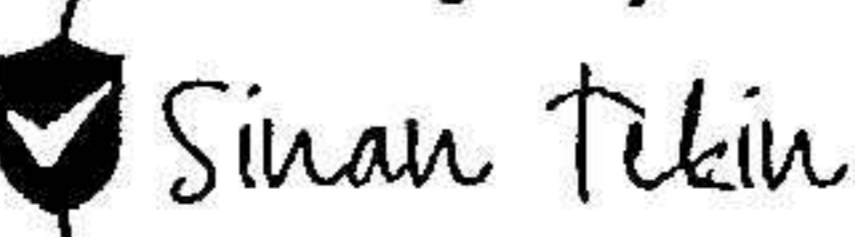
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till koncernföretag	218 400	218 400
	<b>218 400</b>	<b>218 400</b>
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>För egna skulder till koncernföretag</i>		
Inga ställda säkerheter	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Not 8 Eventualförpliktelser</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Inga	Inga
<b>Not 9 Medeltal anställda</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	0	0

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm den 2023

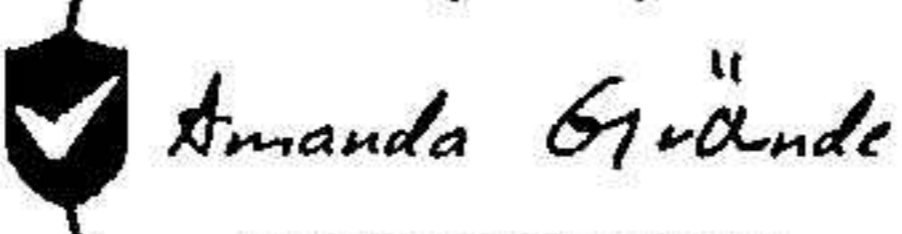
Sinan Tekin  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
A99C38B9DBF84A0...

av Dahlfors


DocuSigned by:  
  
CAC36E96DFB4435...

Amanda Grände

DocuSigned by:  
  
CECB9C90565C447...

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023  
Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
40B5E9704FD84C5...



Building a better  
working world

2023061923578

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB, org.nr 556548-1107

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WestInvest Göteborg Hotel Nils Ericsonsplatsen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MALIN EKMAN LORENTZON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880605xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-06-12 20:46:08 UTC



2023061923580

Penneo dokumentnyckel: 4WP08-MDTDK-TBNN4-W2ZKD-CZEXH-1VDYD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Certificate Of Completion

Envelope Id: 81B202042A154769A0D0E8CDD300FCF7

Subject: FS Hotellet 2022

Source Envelope:

Document Pages: 6

Certificate Pages: 5

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Marco Cocco

Deka Immobilien Investment GmbH

Lyoner Straße 13

Frankfurt am Main, Hessen 60528

Marco.Cocco@bnymellon.com

IP Address: 107.152.24.147

Record Tracking

Status: Original

6/12/2023 9:49:44 AM

Holder: Marco Cocco

Marco.Cocco@bnymellon.com

Location: DocuSign

Signer Events

Sinan Tekin

Sinan.Tekin@deka.de

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+49 1525 3110286)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Gustav Dahlfors

gustav.dahlfors@newsec.se

Key Account MANager

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 70 844 30 09)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/12/2023 10:35:05 AM  
ID: 8d338b73-913f-45c3-8865-70cf83ece8d0

Signature

DocuSigned by:  
*Sinan Tekin*  
A99C38B9DBF84A0...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 192.166.106.126

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Timestamp

Sent: 6/12/2023 9:57:44 AM

Viewed: 6/12/2023 10:02:24 AM

Signed: 6/12/2023 10:03:43 AM

DocuSigned by:  
*Gustav Dahlfors*  
CAC36E96DFB4435...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 212.247.11.248

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 10:03:45 AM

Viewed: 6/12/2023 10:35:05 AM

Signed: 6/12/2023 10:36:15 AM

DocuSigned by:  
*Amanda Grande*  
CECB9C90565C447...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.252.49.84

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

Sent: 6/12/2023 10:36:17 AM

Viewed: 6/12/2023 10:37:34 AM

Signed: 6/12/2023 10:38:27 AM

Amanda Grande

amanda.grande@newsec.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 73 033 33 39)

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023061923581

2023061923582

**Signer Events**

Malin Ekman Lorentzon  
malin.ekman-lorentzon@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication: SMS (+46 76 101 27 90)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/12/2023 10:55:15 PM  
ID: 02a7dc95-73f8-4c37-b57d-ecc77e28a0ed

**Signature**

DocuSigned by:  
*Malin Ekman Lorentzon*  
40B5E9704FD84C5...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.229.196.163

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign

**Timestamp**

Sent: 6/12/2023 10:38:29 AM  
Viewed: 6/12/2023 10:55:15 PM  
Signed: 6/12/2023 10:55:40 PM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

BNYM Poland  
Deka01@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/12/2023 10:55:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jacek Kacperski  
Jacek.Kacperski@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/12/2023 10:55:44 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Marco Cocco  
marco.cocco@bnymellon.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/12/2023 10:55:45 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

6/12/2023 9:57:44 AM  
6/12/2023 10:55:15 PM  
6/12/2023 10:55:40 PM  
6/12/2023 10:55:45 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023061923583

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, DekaBank (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact DekaBank:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de)

**To advise DekaBank of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from DekaBank**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [michael.mueller@deka.de](mailto:michael.mueller@deka.de) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with DekaBank**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to michael.mueller@deka.de and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify DekaBank as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by DekaBank during the course of your relationship with DekaBank.