

Årsredovisning

Fornåsen Fastighet AB

559435-4960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Ekeby Vrå fastighet AB, 559335-1280 med säte i Knivsta.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312
Nettoomsättning	97	
Resultat efter finansiella poster	-126	-11
Soliditet %	8	3

Nettoomsättningen avviker mer än 30% pga. uthyrningen kom igång 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 200		-11 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-11 100	11 100
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-126 198
- Belopp vid årets utgång	25 200	488 900	-126 198

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	488 900
<i>Årets resultat</i>	<i>-126 198</i>
<i>Summa</i>	<i>362 702</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	362 702
<i>Summa</i>	<i>362 702</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-24 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	97 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	97 440	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 053	-11 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 253	0
Summa rörelsekostnader	-129 306	-11 225
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-31 866</i>	<i>-11 225</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 484	0
Summa finansiella poster	-94 332	125
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-126 198</i>	<i>-11 100</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-126 198</i>	<i>-11 100</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-126 198</i>	<i>-11 100</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 806 660	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 806 660</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		4 806 660	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 911	0
Övriga fordringar		0	435 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-12 911	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>435 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 804	22 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 804</i>	<i>22 000</i>
Summa omsättningstillgångar		4 804	457 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 811 464	457 000

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 200	25 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	488 900	0
Årets resultat	-126 198	-11 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	362 702	-11 100
Summa eget kapital	387 902	14 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 4 389 242	436 900
Summa långfristiga skulder	4 389 242	436 900
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 000	0
Övriga skulder	49	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 271	6 000
Summa kortfristiga skulder	34 320	6 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 811 464	457 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning
Byggnad 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 830 913	-
Utgående anskaffningsvärden	4 830 913	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 253	-
Utgående avskrivningar	-24 253	-
Redovisat värde	4 806 660	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till aktieägare och närstående	4 389 242	436 900

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tien Shih
Tien Shih
2025-06-28

Tommy Shih
Tommy Shih
2025-06-28