

Årsredovisning

för

Strandvägen Östhammar Fastighets AB

556892-9490

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevork Markarian, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet samt förvalta fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolag ägs med 50 % av Top Notch Consulting AB, 556775-2489 och med 50 % Insaf AB, 556782-4676.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet vattenskadats. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för skadan vilken är bokförd som övrig rörelseintäkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 539	6 790	6 195	6 106
Resultat efter finansiella poster	66	-83	605	164
Soliditet (%)	56,1	50,7	57,8	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 484 280	43 680	2 577 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 680	-43 680	0
Årets resultat			63 242	63 242
Belopp vid årets utgång	50 000	2 527 960	63 242	2 641 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 527 959
årets vinst	63 242
	2 591 201
disponeras så att i ny räkning överföres	2 591 201
	2 591 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 539 399	6 790 863
Övriga rörelseintäkter		31 970	800 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 571 369	7 591 642
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 065 986	-2 139 515
Övriga externa kostnader		-3 199 092	-3 939 786
Personalkostnader	2	-842 275	-1 292 515
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 389	-234 776
Summa rörelsekostnader		-6 437 742	-7 606 592
Rörelseresultat		133 627	-14 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		810	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 814	-69 658
Summa finansiella poster		-67 004	-68 658
Resultat efter finansiella poster		66 623	-83 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	149 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	149 000
Resultat före skatt		88 623	65 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 381	-21 712
Årets resultat		63 242	43 680

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 989 700	5 033 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	956 128	1 242 966
Summa materiella anläggningstillgångar		5 945 828	6 276 217
Summa anläggningstillgångar		5 945 828	6 276 217
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 800	20 000
Summa varulager		1 800	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 126	7 693
Övriga fordringar		833	196 025
Summa kortfristiga fordringar		6 959	203 718
Summa omsättningstillgångar		8 759	223 718
SUMMA TILLGÅNGAR		5 954 587	6 499 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 527 959	2 484 279
Årets resultat		63 242	43 680
Summa fritt eget kapital		2 591 201	2 527 959
Summa eget kapital		2 641 201	2 577 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		882 000	904 000
Summa obeskattade reserver		882 000	904 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6		
	5	342 521	429 885
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 500 000
Övriga skulder		132 514	330 000
Summa långfristiga skulder		1 825 035	2 259 885
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Förskott från kunder		1 206	2 706
Leverantörsskulder		63 064	212 383
Skatteskulder		-70 360	61 266
Övriga skulder		432 440	301 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 001
Summa kortfristiga skulder		606 351	758 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 954 587	6 499 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Ingående avskrivningar	-424 324	-380 773
Årets avskrivningar	-43 551	-43 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 875	-424 324
Utgående redovisat värde	4 989 700	5 033 251
Bokfört värde byggnader	1 709 700	1 796 801
Bokfört värde mark	3 280 000	3 280 000
	4 989 700	5 076 801

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 884 191	450 000
Inköp		1 434 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 191	1 884 191
Ingående avskrivningar	-641 225	-450 000
Årets avskrivningar	-286 838	-191 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 063	-641 225
Utgående redovisat värde	956 128	1 242 966

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	342 521	429 885

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 000	900 000
	750 000	900 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 300 000	3 300 000

Uppsala

Kevork Markarian
Kevork Markarian

Deniz Coban
Deniz Coban

2024-06-18

2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Marcus Engström
Marcus Engström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandvägen Östhammar Fastighets AB, org.nr 556892-9490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandvägen Östhammar Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-18

Marcus Engström

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR