

**Årsredovisning**  
för  
**Kåberg Fastigheter AB**  
556938-2889

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wahid Daoud Habib, Styrelseledamot  
2023-01-13

Styrelsen för Kåberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastighet med lägenheter och lokaler som hyrs ut.

I samband med ägarbyte av företaget är detta räkenskapsår förkortat till åtta månader.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	425	-158	408	-370
Soliditet (%)	4,2	neg	2,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	54 076	-158 398	-4 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-158 398	158 398	0
Årets resultat			332 709	332 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-104 322</b>	<b>332 709</b>	<b>328 387</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-104 322
årets vinst	332 709
	<b>228 387</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

228 387  
**228 387**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	987 239	1 470 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>987 239</b>	<b>1 470 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-402 369	-1 331 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 056	-166 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-508 425</b>	<b>-1 497 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>478 814</b>	<b>-27 272</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 546	-131 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 546</b>	<b>-131 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 268</b>	<b>-158 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>382 268</b>	<b>-158 397</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 559	0
<b>Årets resultat</b>	<b>332 709</b>	<b>-158 397</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 769 201	6 875 257
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 769 201</b>	<b>6 875 257</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 769 201

6 875 257

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		45 250	0
Övriga fordringar		340 928	39 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 288	13 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 466</b>	<b>52 708</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		575 176	511 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>575 176</b>	<b>511 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>988 642</b>	<b>564 355</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

7 757 843

7 439 612

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-104 322

54 076

Årets resultat

332 709

-158 398

**Summa fritt eget kapital**

**228 387**

**-104 322**

**Summa eget kapital**

**328 387**

**-4 322**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 101 000

7 141 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 101 000**

**7 141 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

31 878

29 866

Skatteskulder

48 690

0

Övriga skulder

3 288

2 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 600

190 899

**Summa kortfristiga skulder**

**328 456**

**302 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 757 843**

**7 439 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Aktiverbara reparationer byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 085 684</b>	<b>8 085 684</b>
Ingående avskrivningar	-1 210 427	-1 051 329
Årets avskrivningar	-106 056	-159 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 316 483</b>	<b>-1 210 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 769 201</b>	<b>6 875 257</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 541 000	7 541 000
	<b>7 541 000</b>	<b>7 541 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 664	85 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 664</b>	<b>85 664</b>
Ingående avskrivningar	-85 664	-85 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 664</b>	<b>-85 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	44 216	44 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
Ingående avskrivningar	-44 216	-36 846
Årets avskrivningar	0	-7 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 216</b>	<b>-44 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 741 000	6 821 000
	<b>6 741 000</b>	<b>6 821 000</b>

Vetlanda 2023-01-13

*Wahid Daoud Habib*  
Wahid Daoud Habib