

Årsredovisning

för

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

556523-4951

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fuhab Fastighetsunderhåll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 16 januari 2025



Anders Nordqvist

Årsredovisning

för

Fuhab Fastighetsunderhåll AB

556523-4951

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fuhab Fastighetsunderhåll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är entreprenadverksamhet, fastighetsförvaltning och annan service i anslutning till byggnader och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets investeringar i inventarier har under året uppgått till 2 742 368 kronor (f g år 2 394 231 kronor).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande verksamhetsår är konjunkturen fortfarande svag.

Kontrakt på vinterväghållning är lika förra säsongen och vi tror oss kunna hålla samma omsättning och personalstyrka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	23 446	25 669	22 186	21 317	23 775
Resultat efter finansiella poster	905	903	1 445	885	2 513
Soliditet (%)	45,71	46,42	39,78	36,53	35,26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 088 444	5 408	2 213 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 408	-5 408	0
Årets resultat				117 884	117 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 093 852	117 884	2 331 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 093 852
årets vinst	117 884
	2 211 736
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 211 736
	2 211 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012606407

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 445 575	25 669 452
Övriga rörelseintäkter		212 408	122 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 657 983	25 791 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 601 485	-12 554 734
Övriga externa kostnader		-2 727 714	-3 261 732
Personalkostnader	2	-7 905 249	-7 672 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 408 059	-1 279 758
Summa rörelsekostnader		-22 642 507	-24 768 241
Rörelseresultat		1 015 476	1 023 622
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 611	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 064	3 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119 107	-124 518
Summa finansiella poster		-110 432	-120 783
Resultat efter finansiella poster		905 044	902 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	11	-200 000	-540 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	195 000
Förändring av överavskrivningar		-574 135	-525 130
Summa bokslutsdispositioner		-774 135	-870 130
Resultat före skatt		130 909	32 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 025	-27 301
Årets resultat		117 884	5 408

2026012606408

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 530 411	7 391 880
Summa materiella anläggningstillgångar		8 530 411	7 391 880
Summa anläggningstillgångar		8 530 411	7 391 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 601 713	3 405 525
Fordringar hos koncernföretag		439 796	46 123
Övriga fordringar		98 924	261 344
Aktuella skattefordringar		135 737	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		78 725	216 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 561	285 834
Summa kortfristiga fordringar		4 698 456	4 215 650
Summa omsättningstillgångar		4 698 456	4 215 650
SUMMA TILLGÅNGAR		13 228 867	11 607 530

2026012606409

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 093 852

2 088 444

Årets resultat

117 884

5 408

Summa fritt eget kapital

2 211 736

2 093 852

Summa eget kapital

2 331 736

2 213 852

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

536 000

536 000

Ackumulerade överavskrivningar

4 036 475

3 462 340

Summa obeskattade reserver

4 572 475

3 998 340

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 394 575

864 777

Summa långfristiga skulder

1 394 575

864 777

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

982 785

698 775

Leverantörsskulder

1 041 780

651 909

Skulder till koncernföretag

470 172

1 122 198

Övriga skulder

942 125

546 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 493 219

1 511 558

Summa kortfristiga skulder

4 930 081

4 530 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 228 867

11 607 530

2026012606410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2024-09-01 till 2025-08-31 har bolaget valt att byta redovisningsprincip från K2 till K3 enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1). Detta byte har genomförts för att harmonisera redovisningsprinciperna inom koncernen, där övriga koncernbolag tillämpar K3-regelverket.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Finansiella Instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovias när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade kundförluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026012606413

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	11,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 887 459	15 043 228
Inköp	2 742 368	2 394 231
Försäljningar/utrangeringar	-504 000	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 125 827	16 887 459
Ingående avskrivningar	-9 495 579	-8 665 821
Försäljningar/utrangeringar	308 222	450 000
Årets avskrivningar	-1 408 059	-1 279 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 595 416	-9 495 579
Utgående redovisat värde	8 530 411	7 391 880

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inte några långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 394 575	864 777
	1 394 575	864 777
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	982 785	698 775
	982 785	698 775

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	975 000	975 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 588 301	2 457 904
	4 563 301	3 432 904

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till X-Schakt Holding AB, org.nr. 556909-0458, Säte Gävle.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

I koncernen ingår även det helägda koncernföretaget X-Schakt Entreprenad AB (556210-0924).

Not 8 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfonder	536 000	536 000
Akkumulerade överavskrivningar över plan	4 036 475	3 462 340
	4 572 475	3 998 340

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 064	3 735
	2 064	3 735

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	119 107	124 518
	119 107	124 518


Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-540 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	195 000
Förändring av överavskrivningar	-574 135	-525 130
	-774 135	-870 130

Årsredovisningen beslutades den 28 november 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn
Ordförande



Anders Nordqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2026012606415

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-04 14:56:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

wictoria.danielsson@cedra.se

46709292344

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-04 14:57:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

viktor.hallstrom@cedra.se

46102124965

Leveranskanal: E-post

FUHAB FASTIGHETSUNDERHÅLL AB 556523-4951 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-02 09:45:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Nordqvist

Anders Nordqvist

anders.nordqvist@xschakt.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-03 10:21:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

patrik.bjorn@g-f.se

Leveranskanal: E-post

2026012606416

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fuhab Fastighetsunderhåll AB, org.nr 556523-4951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fuhab Fastighetsunderhåll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fuhab Fastighetsunderhåll AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fuhab Fastighetsunderhåll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

2026012606419

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-04 14:55:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson

Auktoriserad revisor

wictoria.danielsson@cedra.se

46709292344

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-04 14:57:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström

Auktoriserad revisor

viktor.hallstrom@cedra.se

46102124965

Leveranskanal: E-post