

**Årsredovisning**  
för  
**Styret Utveckling Aktiebolag**  
556256-7064

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Larsson, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för Styret Utveckling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta, förädla och försälja egna fastigheter samt att anordna kurser och konferenser i egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119	5	-154	38
Soliditet (%)	3,6	1,6	1,5	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	300 000	-284 563	5 393	140 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				5 393	-5 393	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000			300 000
Årets resultat					-119 247	-119 247
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-279 170</b>	<b>-119 247</b>	<b>321 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 830
årets förlust	-119 247
	<b>201 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	201 583
	<b>201 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		79 200	105 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 200</b>	<b>105 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 222	-222 616
Personalkostnader	2	-15 013	-6 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 235</b>	<b>-236 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 035</b>	<b>-130 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	24 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 455	124 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		14 333	-12 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 788</b>	<b>136 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 247</b>	<b>5 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 247</b>	<b>5 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 247</b>	<b>5 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 753 415	3 753 415
Inventarier, maskiner och installationer	4	5 489	12 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 904</b>	<b>3 765 904</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 758 904</b>	<b>3 765 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 128	49 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 128</b>	<b>49 647</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 046 442	5 237 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 046 442</b>	<b>5 237 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 076 570</b>	<b>5 286 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 835 474</b>	<b>9 052 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 830	15 436
Årets resultat		-119 247	5 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 583</b>	<b>20 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 583</b>	<b>140 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	4 979 799	4 979 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 979 799</b>	<b>4 979 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 294	22 745
Övriga skulder		3 482 209	3 865 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 589	44 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 534 092</b>	<b>3 932 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 835 474</b>	<b>9 052 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2,5-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Eftersom marknadsvärdena för byggnader och markanläggningar väsentligt överstiger bokförda värden har avskrivningar inte gjorts för dessa tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 256 328	5 256 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 256 328</b>	<b>5 256 328</b>
Ingående avskrivningar	-1 502 913	-1 502 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 502 913</b>	<b>-1 502 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 753 415</b>	<b>3 753 415</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	389 309	389 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 309</b>	<b>389 309</b>
Ingående avskrivningar	-376 820	-369 820
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 820</b>	<b>-376 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 489</b>	<b>12 489</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	205 240
Försäljningar		-205 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Nora 2025-10-28

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Ledamot

*Ulf Larsson*  
Ulf Larsson  
Styrelsesuppleant