

# Årsredovisning

---

## *HyTeComp Invest AB*

556475-8380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Reine Fahlstedt  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler i den ägda fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HMK Hydraulik & Maskinkonsult AB, org.nr. 556772-5428

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 005	960	905	893
Resultat efter finansiella poster	-320	-523	306	149
Soliditet %	22	29	41	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 288 383	-521 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-521 734	521 734
- Årets resultat				-320 080
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	766 648	-320 080

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	766 648
Årets resultat	-320 080
Summa	446 568

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	446 568
Summa	446 568

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 004 886	959 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 004 886</b>	<b>959 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 044 155	-1 256 553
Personalkostnader	2 -1 948	-3 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 660	-222 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 274 763</b>	<b>-1 482 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-269 877</b>	<b>-522 866</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 435	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 638	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-50 203</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-320 080</b>	<b>-522 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	1 132
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-320 080</b>	<b>-521 734</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-320 080</b>	<b>-521 734</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 008 271	1 044 540
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	554 540	732 791
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 132	10 112
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 563 943</i>	<i>1 787 443</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 563 943</b>	<b>1 787 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 878	61 163
Övriga fordringar		146 098	156 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 264	16 357
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>432 240</i>	<i>234 394</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 116	1 067 956
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>585 116</i>	<i>1 067 956</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 017 356</b>	<b>1 302 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 581 299</b>	<b>3 089 793</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	766 648	1 288 383
Årets resultat	-320 080	-521 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>446 568</i>	<i>766 649</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>566 568</b>	<b>886 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 1 651 680	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 651 680</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	14 793	1 745
Skatteskulder	17 723	102 910
Övriga skulder	85 032	48 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 503	450 187
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>363 051</b>	<b>603 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 581 299</b>	<b>3 089 793</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
	Utgående anskaffningsvärden	4 535 726	4 535 726
	Ingående avskrivningar	-3 491 186	-3 454 917
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 269	-36 269
	Utgående avskrivningar	-3 527 455	-3 491 186
	Redovisat värde	1 008 271	1 044 540

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 130 024	246 105
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 160	883 919
	Utgående anskaffningsvärden	1 135 184	1 130 024
	Ingående avskrivningar	-397 233	-219 796
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-183 411	-177 437
	Utgående avskrivningar	-580 644	-397 233
	Redovisat värde	554 540	732 791

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Utgående anskaffningsvärden	44 900	44 900
	Ingående avskrivningar	-34 788	-25 808
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
	Utgående avskrivningar	-43 768	-34 788
	Redovisat värde	1 132	10 112

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>
--------------	-----------------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen är 0 kr i år och 0 kr fg år.

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

*Reine Fahlstedt*  
Reine Fahlstedt  
2023-06-01

*Ing-Marie Fahlstedt*  
Ing-Marie Fahlstedt  
2023-06-01