

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Terminalen 1 AB**  
559015-4406

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Äfrem Agirman, Styrelseledamot  
2022-09-26

Styrelsen för Norrköping Terminalen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen har därför upprättat en kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 079	467	977	1 075
Resultat efter finansiella poster	211	-630	-287	-472
Soliditet (%)	neg	neg	0,8	0,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-287 319	-630 033	<b>-867 352</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-630 033	630 033	<b>0</b>
Årets resultat			210 576	<b>210 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-917 352</b>	<b>210 576</b>	<b>-656 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-917 352
årets vinst	210 576
	<b>-706 776</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-706 776
	<b>-706 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 079 400

466 772

Övriga rörelseintäkter

3 144

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 082 544**

**466 772**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-492 883

-657 551

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-214 932

-214 932

**Summa rörelsekostnader**

**-707 815**

**-872 483**

**Rörelseresultat**

**374 729**

**-405 711**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 153

-224 322

**Summa finansiella poster**

**-164 153**

**-224 322**

**Resultat efter finansiella poster**

**210 576**

**-630 033**

**Resultat före skatt**

**210 576**

**-630 033**

**Årets resultat**

**210 576**

**-630 033**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 217 742	5 432 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 217 742</b>	<b>5 432 674</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	84 434	84 434
Andra långfristiga fordringar		36 000	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 434</b>	<b>120 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 338 176</b>	<b>5 553 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 884	69 652
Övriga fordringar		5 079	10 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 963</b>	<b>91 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 903	335 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>499 903</b>	<b>335 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 866</b>	<b>426 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 927 042</b>	<b>5 979 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-917 352	-287 319
Årets resultat		210 576	-630 033
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-706 776</b>	<b>-917 352</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-656 776</b>	<b>-867 352</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 539 500	6 815 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 539 500</b>	<b>6 815 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 240
Övriga skulder		34 319	15 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 318</b>	<b>31 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 927 042</b>	<b>5 979 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 329 555	6 329 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 329 555</b>	<b>6 329 555</b>
Ingående avskrivningar	-896 881	-681 949
Årets avskrivningar	-214 932	-214 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 111 813</b>	<b>-896 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 217 742</b>	<b>5 432 674</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 434	1 035 598
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-951 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 434</b>	<b>84 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 434</b>	<b>84 434</b>

Norrköping

*Äfrem Agirman*  
Äfrem Agirman  
Ordförande  
2022-09-23

*Andreas Andersson*  
Andreas Andersson  
  
2022-09-22