

Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711

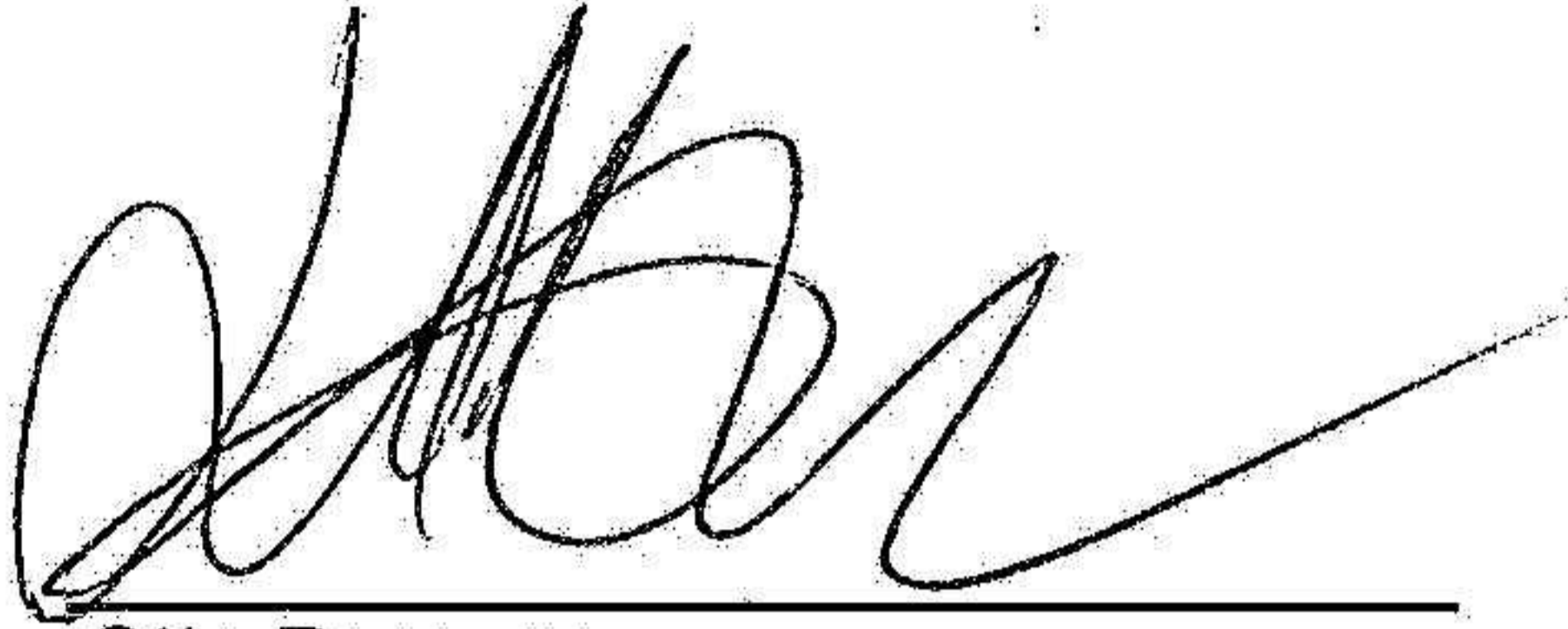
Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2022 -- 31/12-2022 har
den 28 juni 2023 fastställts på ordinarie årsstämma.

Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28 juni 2023



Otto Persson
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Lokvagnen i Malmö AB

Org nr 559090-3711

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

s 1
s 2
s 3
s 4

Styrelsen för Lokvagnen i Malmö AB, org nr 559090-3711

får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget är helägt dotterbolag till Train Alliance Sweden AB, 556785-5241
säte i Hallsbergs kommun, Örebro Län.

Bolagets verksamhet

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län

<i>Flerårsöversikt</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	2 598 442	2 532 056	2 341 132	1 540 000
Resultat efter finansiella	-285 322	102 926	72 597	-10 459
Balansomslutning	30 618 707	29 695 421	25 498 997	20 476 649
Eget kapital (synligt)	7 287 202	7 572 524	2 590 800	29 791
Soliditet	23,80%	25,50%	10,16%	0,15%

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 440 800	81 724	7 572 524
Disposition enl stämma	0	81 724	-81 724	0
Årets resultat	0	0	-285 322	-285 322
Belopp vid årets utgång	50 000	7 522 524	-285 322	7 287 202

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	7 522 524
Årets resultat	-285 322
	<u>7 237 202</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	7 237 202
	<u>7 237 202</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2023070424284

RESULTATRÄKNING

	Not	2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Intäkter			
Nettoomsättning		2 598 442	2 532 056
		<u>2 598 442</u>	<u>2 532 056</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-875 546	-339 444
Övriga externa kostnader		-17 751	-5 755
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 722 347	-1 632 995
		<u>-2 615 644</u>	<u>-1 978 194</u>
Rörelseresultat		-17 202	553 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 120	-450 936
		<u>-268 120</u>	<u>-450 936</u>
Resultat efter finansiella poster		-285 322	102 926
Skatt som belastat årets resultat		0	-21 202
Årets resultat		-285 322	81 724

2023070424285

BALANSRÄKNING

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och spåranläggning på ofri grund	2	29 598 952	29 602 999
		<u>29 598 952</u>	<u>29 602 999</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 598 952	29 602 999
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		36 321	69 095
		<u>36 321</u>	<u>69 095</u>
Kassa och bank		983 434	23 327
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 019 755	92 422
SUMMA TILLGÅNGAR		30 618 707	29 695 421
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		7 522 524	7 440 800
Årets resultat		-285 322	81 724
		<u>7 237 202</u>	<u>7 522 524</u>
SUMMA EGET KAPITAL		7 287 202	7 572 524
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga låneskulder		23 118 434	21 836 420
Aktuella skatteskulder		9 519	32 788
Övriga kortfristiga skulder		162 402	93 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 150	160 000
		<u>23 331 505</u>	<u>22 122 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 618 707	29 695 421

NOTER

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader på annans mark	4%
Spåranläggningar	10%

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund	2022.12.31	2021.12.31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	15 824 889	15 824 889
Årets anskaffningar	1 374 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 199 529	15 824 889
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 266 329	-633 334
Årets avskrivningar	-687 981	-632 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 954 310	-1 266 329
Byggnad, utgående redovisat värde	15 245 219	14 558 560

2023070424287

NOTER

Not 2 - Byggnad, spår och markanläggning på ofri grund, forts	2022.12.31	2021.12.31
Spåranläggning för järnvägsändamål		
Ingående anskaffningsvärde	17 627 772	10 000 000
Årets anskaffningar	343 660	7 627 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 971 432	17 627 772
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 583 333	-1 583 333
Årets avskrivningar	-1 034 366	-1 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 617 699	-2 583 333
Markanläggning, utgående redovisat värde	14 353 733	15 044 439
Summa, totalt utgående redovisat värde	29 598 952	29 602 999

*Anläggningen, som består av byggnad och järnvägsanläggning, är uppförd på ofri grund.
Mark arrenderas på långtidskontrakt av Malmö Stad.*

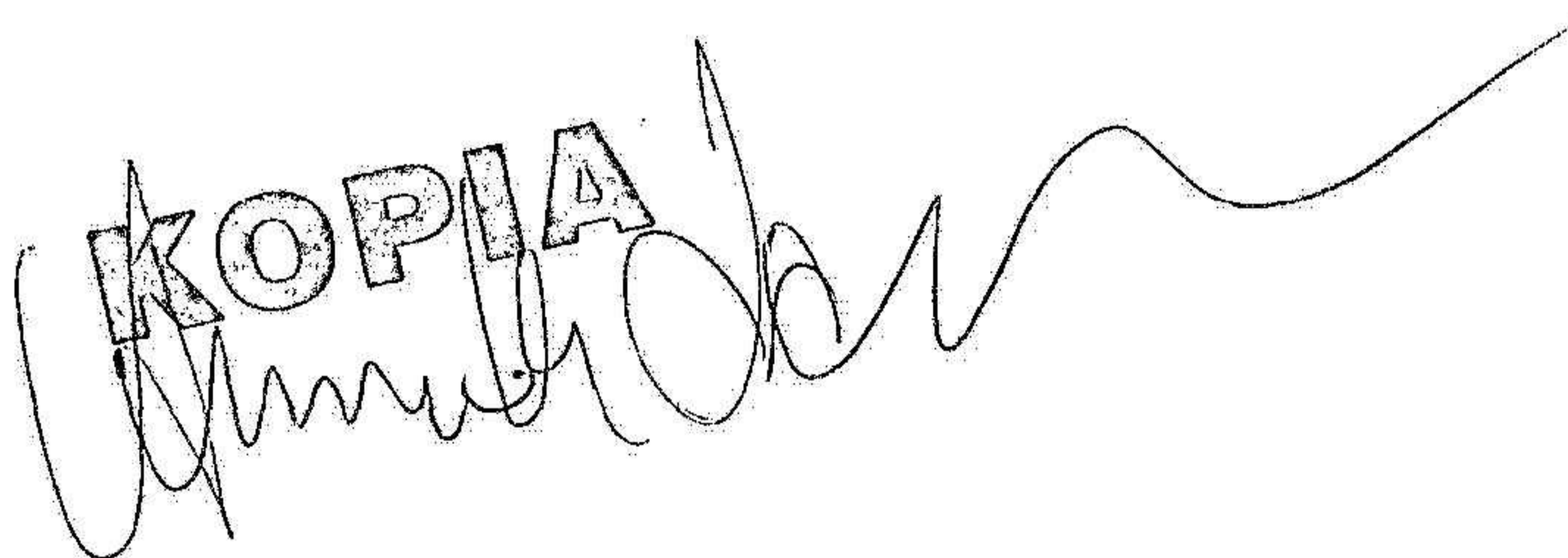
Örebro den dag som framgår av elektronisk signatur

Otto Persson
Styrelseledamot

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

KOPIA


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070424288

OTTO PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19711217xxxx

IP: 83.190.xxx.xxx

2023-06-23 06:48:28 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-24 04:47:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokvagnen i Malmö AB
Org.nr. 559090-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokvagnen i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokvagnen i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokvagnen i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lokvagnen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

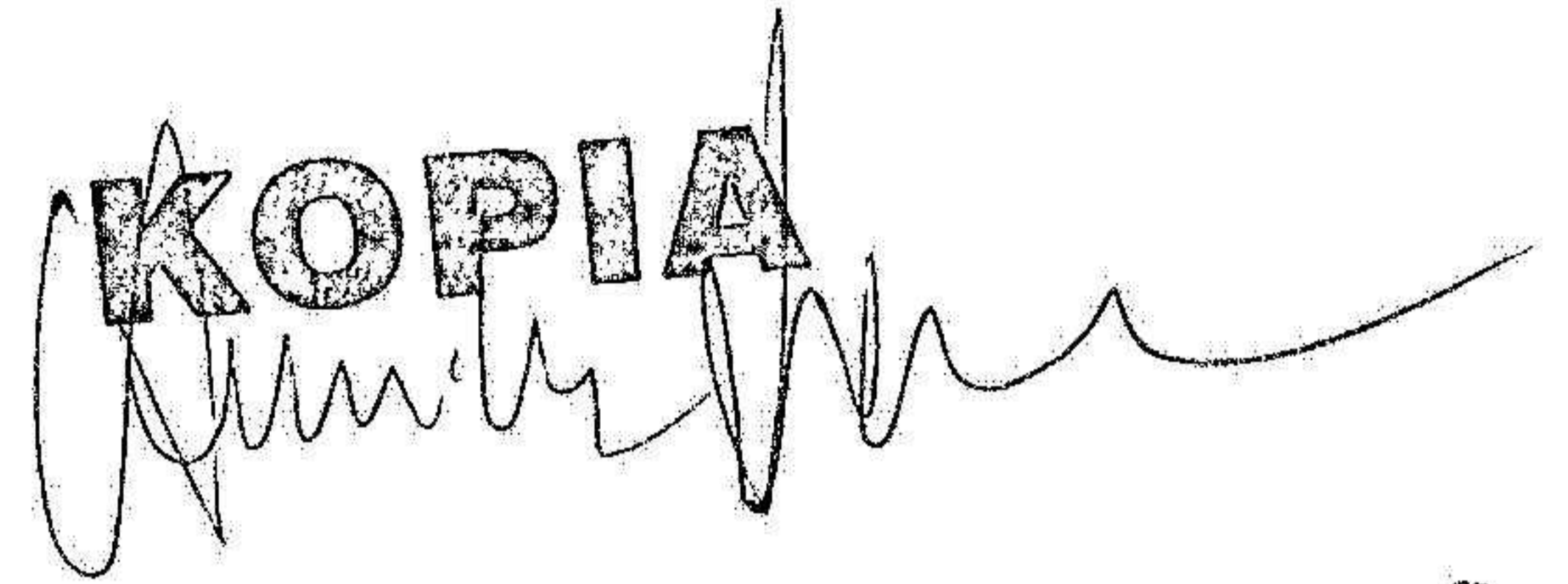
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Johan Erik Isbrand

KOPIA


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19640929xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-23 15:48:40 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070424291

Penneo dokumentnyckel: YY6AQ-3PMV0-OPXQQ-8VQ8V-12BF7-PBW3B