

# Årsredovisning

för

## Oscar Landskrona Förvaltnings AB

559068-8239

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Landskrona Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 / 11 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 5 / 11 2024

  
Bo Larsson

## Årsredovisning 2024-04-30 för Oscar Landskrona Förvaltnings AB

Styrelsen och verkställande direktören för Oscar Landskrona Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Landskrona.

#### Flerårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	1 835 555	1 673 030	1 379 856	1 725 278
Resultat efter finansiella poster	-100 732	-1 305 345	325 854	558 363
Balansomslutning	17 467 003	18 393 411	19 534 070	10 349 200
Soliditet	13,4%	13,3%	18,5%	32,0%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	60 000	2 382 208
Årets resultat		-100 732
Belopp vid årets utgång	60 000	2 281 476

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat  
disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	2 382 208
Årets vinst	-100 732
Till årsstämman förfogande	2 281 476
I ny räkning överföres	2 281 476

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets  
utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

## Resultaträkning

		2023-05-01	2022-05-01
	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 835 555	1 673 030
<i>Summa</i>		<u>1 835 555</u>	<u>1 673 030</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 457 430	-2 934 073
Personalkostnader	2	-232 978	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-394 544	-394 544
<i>Summa</i>		<u>-2 084 952</u>	<u>-3 328 617</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-249 397</b>	<b>-1 655 587</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	797 282	669 709
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 983	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 600	-319 474
<i>Summa</i>		<u>148 665</u>	<u>350 242</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 732</b>	<b>-1 305 345</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		0	615 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 732</b>	<b>-690 345</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets Resultat</b>		<b>-100 732</b>	<b>-690 345</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	<u>9 539 349</u>	<u>9 933 893</u>
		9 539 349	9 933 893
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>7 617 529</u>	<u>7 917 111</u>
		7 617 529	7 917 111
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 156 878</b>	<b>17 851 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>81 505</u>	<u>33 844</u>
		81 505	33 844
<i>Kassa och bank</i>		228 620	508 563
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 125</b>	<b>542 407</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 467 003</b>	<b>18 393 411</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 208	3 072 553
Årets resultat		-100 732	-690 345
		2 281 476	2 382 208
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 341 476</b>	<b>2 442 208</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	3 702 177	4 646 878
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 950 000	10 950 000
		14 652 177	15 596 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 761	39 219
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		137 133	118 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 456	196 343
		473 350	354 325
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 467 003</b>	<b>18 393 411</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livlängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Personal**

2024-04-30

*Medelantalet anställda*

Medeltalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
som är anläggningstillgång**

Utdelning

566 918

Realisationsresultat

230 364

797 282

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

11 123 575

Årets anskaffningar

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 123 575

Ingående avskrivningar

-1 973 682

Årets avskrivningar

-394 544

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 368 226

**Utgående redovisat värde**

8 755 349

Bokfört värde byggnader

8 755 349

Bokfört värde mark

784 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Övriga skulder till kreditinstitut

10 950 000

Oscar Landskrona Förvaltnings AB  
Org. nr 559068-8239

8(8)

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

10 950 400

Pantsatta värdepapper

5 000 000

**Not 7 Checkräkningskredit**

Beviljad Checkkredit uppgår till

5 000 000

Outnyttjad kredit på balansdagen

1 297 823

Utnyttjad kredit på balansdagen

3 702 177

Helsingborg den 5 / 11 2024

Jonas Westerlund

VD



Bo Larsson