

Årsredovisning

för

Kungsporten Trygghetsboende AB

556979-7623

Räkenskapsåret

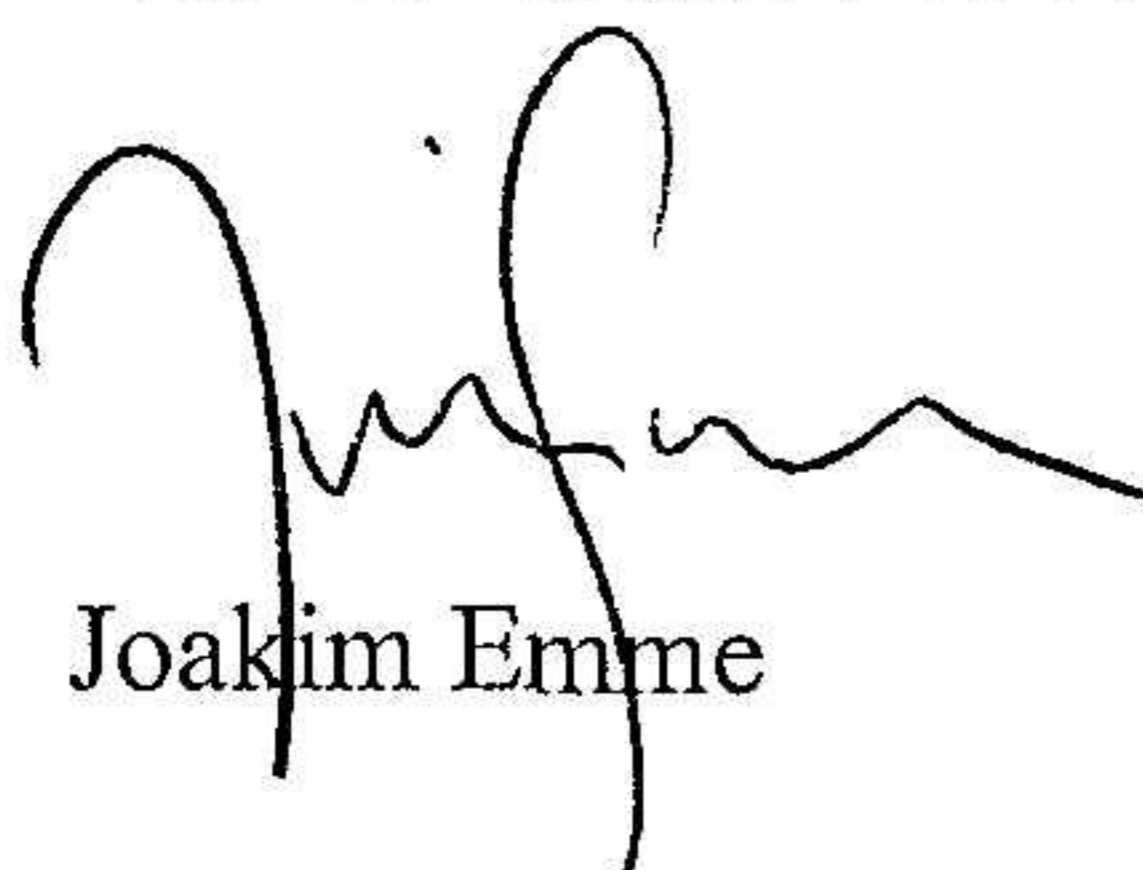
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna 2024-03-24



Joakim Emme

Årsredovisning

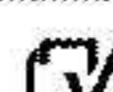
för

Kungsporten Trygghetsboende AB

556979-7623

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Kungsporten Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastighet samt bedriver trygghetsboende i samarbete med Brf Kungsängen i Jönköping.

Den tredimensionella fastigheten utgörs av 14 hyresrätter som ägs av bolaget och 29 bostadsrätter.

Samtliga lägenheter är uthyrda och det finns god efterfrågan på trygghetsboende.

Allt sedan trygghetsboendets start har bolaget haft en anställd trygghetsvärd, vars tjänst huvudsakligen finansieras genom bidrag från Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 824	1 708	1 658	1 602
Resultat efter finansiella poster	324	368	391	474
Soliditet (%)	5	5	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	570 072	72	1 070 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72	-72	0
Årets resultat			-852	-852
Belopp vid årets utgång	500 000	570 144	-852	1 069 292

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 144
årets förlust	-852
	569 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	569 292
	569 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070109776

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 824 304	1 708 197
		1 824 304	1 708 197
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-532 806	-524 105
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 169	-443 169
		-975 975	-967 274
Rörelseresultat		848 329	740 923
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 613	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 742	-372 872
		-524 129	-372 686
Resultat efter finansiella poster		324 200	368 237
Bokslutsdispositioner	3	-325 052	-368 165
Resultat före skatt		-852	72
Årets resultat		-852	72

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 305 329

18 718 486

Inventarier, verktyg och installationer

5

75 041

105 053

18 380 370

18 823 539

Summa anläggningstillgångar

18 380 370

18 823 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 028

23 488

Fordringar hos koncernföretag

539 907

353 808

Aktuella skattefordringar

93 566

93 566

Övriga fordringar

45 954

107 837

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 362

13 798

747 817

592 497

Kassa och bank

320 118

452 755

Summa omsättningstillgångar

1 067 935

1 045 252

SUMMA TILLGÅNGAR

19 448 305

19 868 791

2024070109778

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

570 144

570 072

Årets resultat

-852

72

569 292

570 144

Summa eget kapital

1 069 292

1 070 144

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

10 985 000

10 260 000

Skulder till koncernföretag

6 887 500

7 887 500

Summa långfristiga skulder

17 872 500

18 147 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

260 000

240 000

Leverantörsskulder

48 472

78 367

Skulder till koncernföretag

66 839

64 503

Aktuella skatteskulder

12 220

11 772

Övriga skulder

25 378

25 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 604

231 167

Summa kortfristiga skulder

506 513

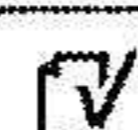
651 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 448 305

19 868 791

2024070109779



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,83%-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Konsortieredovisning av enkla bolag.

Från 2017 tillämpar Kungssportskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungsportens Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivareansvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsuppgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet. Nämnt konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 87 053 (66 310) kr.

Kungsporten Trygghetsboende förvaltas gemensamt i en byggnad med två fastigheter, Vikaren 1 respektive Vikaren 2, ägda av Kungsporten Trygghetsboende AB, KPTB, och Bostadsrättsföreningen Kungsängen i Jönköping, BRF, enligt ett förvaltningsavtal i form av ett enkelt bolag. BRF har åtagit sig redovisningsansvaret och KPTB arbetsgivaransvaret för två deltidsanställda.

Konsortieredovisningen avseende den gemensamma förvaltningen redovisar ett netto att fördela på 915 745 kr (1 069 917 kr) varav till BRF har hänförts 610 497 (713 278 kr) och till KPTB 305 248 kr (316 521 kr) I fördelade kostnader ingår personalkostnader med 457 003 kr (439 325 kr) erlagda av KPTB före bidrag som redovisas i övriga externa kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	325 052	368 165
	325 052	368 165

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Ingående avskrivningar	-2 643 964	-2 230 807
Årets avskrivningar	-413 157	-413 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 057 121	-2 643 964
Utgående redovisat värde	18 305 329	18 718 486

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 136	300 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 136	300 136
Ingående avskrivningar	-195 083	-165 071
Årets avskrivningar	-30 012	-30 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 095	-195 083
Utgående redovisat värde	75 041	105 053

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 945 000	9 300 000
	9 945 000	9 300 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 245 000 kr (10 500 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 985 000	10 260 000
	10 985 000	10 260 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	260 000	240 000
	260 000	240 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kungsporten Utveckling AB	556996-1765	Jönköping

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Joakim Emme
Ordförande

Björn Pettersson

Gunilla Orvehag

Mikael Andersson

Liselott Störbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

2024070109784



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 08:57

SENT BY OWNER:
Jacob Axelsson • 12.03.2024 11:43

DOCUMENT ID:
ByxrAZ2ap6

ENVELOPE ID:
SkBAZnaT6-ByxrAZ2ap6

DOCUMENT NAME:
ÅR Kungsporten Trygghetsboende AB 2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mikael Rune Georg Andersson mick_ander@icloud.com	Signed	12.03.2024 13:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/21)
	Authenticated	12.03.2024 13:40	Low	IP: 83.181.143.74
2. Björn Pettersson bjorn@miljotankar.se	Signed	12.03.2024 15:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/03/14)
	Authenticated	12.03.2024 15:07	Low	IP: 216.158.98.25
3. GUNILLA ORVEHAG gunilla.orvehag@telia.com	Signed	12.03.2024 23:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/01/08)
	Authenticated	12.03.2024 23:32	Low	IP: 207.189.202.38
4. JOAKIM EMME joakim.emme@skydda.nu	Signed	13.03.2024 07:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10)
	Authenticated	13.03.2024 07:30	Low	IP: 87.96.188.65
5. Liselott Störbäck storbacktl@hotmail.com	Signed	14.03.2024 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/27)
	Authenticated	14.03.2024 16:53	Low	IP: 83.187.190.107
6. Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedbostrom.se	Signed	15.03.2024 08:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04)
	Authenticated	15.03.2024 08:56	Low	IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsporten Trygghetsboende AB, org.nr 556979-7623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsporten Trygghetsboende AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsporten Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

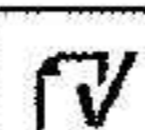
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Trygghetsboende AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Trygghetsboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-03-15

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

2024070109788



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 09:02
SENT BY OWNER:
Andreas Lidhed • 15.03.2024 09:01
DOCUMENT ID:
S1egDIKWRT
ENVELOPE ID:
ry0LgKbRp-S1egDIKWRT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Kungsporten Trygghetsboende AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE T)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Lidhed andreas.lidhed@lidhedrevision.se	Signed Authenticated	15.03.2024 09:02 15.03.2024 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/04) IP: 46.235.236.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed