

Årsredovisning

Stefan Wennerholm Holding Two AB

556760-1009

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding Two AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding Two AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2022-07-12



Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar det helägda dotterföretaget SW Salem Högvreten AB, 556799-0220. Dotterföretaget äger och förvaltar koncernens kontorsfastighet.

Företaget äger andelar med 33% i intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB, 556876-4350.

Spridningen av covid-19 har inte haft någon mätbar påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Stefan Wennerholm Holding Two AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga, utveckla och förvalta fastighets- och intresseföretag.

Intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB har en stark förankring på den lokala marknaden och ett etablerat samarbete med kommuner i Stockholmsområdet.

Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB vars egna kapital uppgår till ca 56 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Resultat efter finansiella poster	-16	-17	946	70	6 019
Soliditet %	13	14	17	7	38

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

2022071412978

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100 175	-7 254	2 192 921
Balanseras i ny räkning		-7 254	7 254	0
Årets resultat			-15 687	-15 687
Belopp vid årets utgång	100 000	2 092 921	-15 687	2 177 234

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 092 921
Årets resultat	-15 687
<i>Summa</i>	2 077 234

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 077 234
<i>Summa</i>	2 077 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	-15 687	-17 093
Rörelseresultat	-15 687	-17 093
Finansiella poster		
Räntekostnader	0	-161
Summa finansiella poster	0	-161
Resultat efter finansiella poster	-15 687	-17 254
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	130 000
Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	10 000
Resultat före skatt	-15 687	-7 254
Årets resultat	-15 687	-7 254

2022071412979

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 100 000	10 100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 405 054	4 284 461
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	934 500	934 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 439 554	15 318 961

Summa anläggningstillgångar		15 439 554	15 318 961
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		714 266	441 266
Övriga fordringar		5 090	5 090
Summa kortfristiga fordringar		719 356	446 356

Kassa och bank

Bank		40	0
Summa kassa och bank		40	0

Summa omsättningstillgångar		719 396	446 356
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 158 950	15 765 317
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022071412980

2022071412961

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	5		
Balanserat resultat		2 092 921	2 100 175
Årets resultat		-15 687	-7 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 077 234	2 092 921
Summa eget kapital		2 177 234	2 192 921
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	13 961 716	13 552 113
Summa långfristiga skulder		13 961 716	13 552 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	283
Upplupna kostnader		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 158 950	15 765 317

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att marknaden på kommersiella fastigheter är stabil. Ett gynnsamt ränteläge bidrar till en fortsatt hög efterfrågan.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Two AB som i sin tur är moderföretag till SW Salem Högvreten AB, 556799-0220. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

2022071412983

Not 2	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 400 000	17 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 400 000	17 400 000
	Ingående nedskrivningar	-7 300 000	-7 300 000
	Utgående nedskrivningar	-7 300 000	-7 300 000
	Redovisat värde	10 100 000	10 100 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
SW Salem Högvreten AB	556799-0220	Botkyrka

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	10 253 824	10 424 242
Årets resultat	-170 418	3 703
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	10 100 000	10 100 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående fordringar	4 284 461	1 591 628
	Tillkommande fordringar	120 593	2 692 833
	Utgående fordringar	4 405 054	4 284 461
	Redovisat värde	4 405 054	4 284 461

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	934 500	934 500
	Utgående anskaffningsvärden	934 500	934 500
	Redovisat värde	934 500	934 500

Intresseföretag	Org.nr	Säte
VestigiaHus Egendom AB	556876-4350	Stockholm

Antal andelar	333	333
Eget kapital	1 106 118	1 019 168
Årets resultat	-13 050	-13 300
Kapitalandel	33	33
Rösträttsandel	33	33
Redovisat värde	934 500	934 500

2022071412984

Not 5 Resultatdisposition

<i>Medel att disponera</i>		
Balanserat resultat		2 092 921
Årets resultat		-15 687
Summa		2 077 234
<i>Förslag till disposition</i>		
Balanseras i ny räkning		2 077 234
Summa		2 077 234

Not 6 Förfallotid skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

<i>Skulder till koncernföretag</i>		
Förfaller inom 5 år	13 961 716	13 552 113

Not 7 Eventualförpliktelser **2021-12-31** **2020-12-31**

Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen	8 357 000	8 790 884
--	-----------	-----------

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

2022071412985



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2022 16:33
SENT BY OWNER:
Ulrika Clevhagen • 14.06.2022 18:11
DOCUMENT ID:
B1QXX4LK5
ENVELOPE ID:
Bkemm7EUY9-B1QXX4LK5

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding Two AB 20210101-20211231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed	14.06.2022 19:58	eID	Swedish BankID (DOB: 23/03/1965)
	Authenticated	14.06.2022 19:58	High	Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed	20.06.2022 16:33	eID	Swedish BankID (DOB: 10/02/1966)
	Authenticated	15.06.2022 08:21	High	Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding Two AB
Org.nr. 556760-1009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding Two AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding Two ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Two AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding Two AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding Two AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor