

Årsredovisning

Enkvist Fastigheter AB

559211-3863

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Kassaflödesanalys | 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jakob Enkvist
2023-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 1901-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 292 | 773 | 1 023 |
| Resultat efter finansiella poster | 330 | 92 | 27 |
| Soliditet % | 9 | 3 | 2 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 572 | 72 312 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 72 312 | -72 312 |
| - Årets resultat | | | 260 450 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 92 884 | 260 450 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 92 884 |
| Årets resultat | 260 450 |
| Summa | 353 334 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 353 334 |
| Summa | 353 334 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 291 843 | 773 381 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 90 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 291 843 | 773 471 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -185 000 |
| Handelsvaror | -1 395 929 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -449 966 | -400 033 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -68 385 |
| Summa rörelsekostnader | -1 845 895 | -653 418 |
| Rörelseresultat | 445 948 | 120 053 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -115 728 | -28 406 |
| Summa finansiella poster | -115 728 | -28 406 |
| Resultat efter finansiella poster | 330 220 | 91 647 |
| Resultat före skatt | 330 220 | 91 647 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -69 770 | -19 335 |
| Årets resultat | 260 450 | 72 312 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 4 165 451 | 4 011 368 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 4 165 451 | 4 011 368 |
| Summa anläggningstillgångar | 4 165 451 | 4 011 368 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | 113 440 | 113 440 |
| Övriga lagertillgångar | 50 000 | 0 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | 163 440 | 113 440 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 104 275 | 107 043 |
| Övriga fordringar | 39 | 42 423 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 42 250 | 296 839 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 146 564 | 446 305 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 25 029 | 10 164 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 25 029 | 10 164 |
| Summa omsättningstillgångar | 335 033 | 569 909 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 4 500 484 | 4 581 277 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 92 884 | 20 572 |
| Årets resultat | 260 450 | 72 312 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 353 334 | 92 884 |
| Summa eget kapital | 403 334 | 142 884 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 141 565 | 3 598 829 |
| Övriga skulder | 455 000 | 443 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 596 565 | 4 041 829 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 36 000 | 1 631 |
| Skatteskulder | 56 130 | 7 433 |
| Övriga skulder | 408 455 | 383 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 3 750 |
| Summa kortfristiga skulder | 500 585 | 396 564 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 500 484 | 4 581 277 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-12-31

| | |
|--|----------|
| Den löpande verksamheten | |
| Rörelseresultat | 0 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | 0 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i> | 0 |
| <i>Årets kassaflöde</i> | 0 |
| <i>Likvida medel vid årets slut</i> | 0 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Varberg

Jakob Enkvist

Jakob Enkvist

2023-05-11